

Årsredovisning för
Hallonsten Fastighets AB
556390-5883

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallonsten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-05-26


Gunnar Hallonsten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallonsten Fastighets AB, 556390-5883, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 882 516	1 863 228	1 921 040	1 814 613
Resultat efter finansiella poster	70 837	37 639	405 029	221 729
Soliditet, %	7	8	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	543 683	37 639
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			37 639	-37 639
Årets resultat				70 837
Vid årets slut	100 000	20 000	431 322	70 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 502 160 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	431 323
årets resultat	70 837
Totalt	502 160
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier à 150 kronor i utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	352 160
Summa	502 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 882 516	1 863 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 882 516	1 863 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-760 285	-789 166
Personalkostnader	2	-379 800	-379 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 501	-283 581
Summa rörelsekostnader		-1 429 586	-1 452 547
Rörelseresultat		452 930	410 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 692	12 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 785	-385 854
Summa finansiella poster		-382 093	-373 042
Resultat efter finansiella poster		70 837	37 639
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 837	37 639
Skatter			
Årets resultat		70 837	37 639

2025052813546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 685 455	8 728 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 166	101 291
Summa materiella anläggningstillgångar		8 764 621	8 829 591
Summa anläggningstillgångar		8 764 621	8 829 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 945	28 216
Summa kortfristiga fordringar		29 945	28 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 166	541 236
Summa kassa och bank		434 166	541 236
Summa omsättningstillgångar		464 111	569 452
SUMMA TILLGÅNGAR		9 228 732	9 399 043

2025052813547

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 323	543 683
Årets resultat		70 837	37 639
Summa fritt eget kapital		502 160	581 322
Summa eget kapital		622 160	701 322
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 796 248	7 796 248
Övriga skulder	6	410 743	511 366
Summa långfristiga skulder		8 206 991	8 307 614
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 277	85 932
Förskott från kunder		17 500	7 840
Leverantörsskulder		32 451	47 197
Skatteskulder		10 951	9 475
Övriga skulder		37 300	15 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 102	224 592
Summa kortfristiga skulder		399 581	390 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 228 732	9 399 043

2025052813548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 019 521	13 660 533
-Nyanskaffningar	224 531	358 988
	<u>14 244 052</u>	<u>14 019 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 291 221	-5 028 753
-Årets avskrivning enligt plan	-267 376	-262 468
	<u>-5 558 597</u>	<u>-5 291 221</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 685 455	8 728 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 449	85 824
-Nyanskaffningar		110 625
Vid årets slut	<u>196 449</u>	<u>196 449</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 158	-74 045
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 125	-21 113
Vid årets slut	<u>-117 283</u>	<u>-95 158</u>
Redovisat värde vid årets slut	79 166	101 291

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 796 248	7 796 248
	<u>7 796 248</u>	<u>7 796 248</u>

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	37 635	167 638
	<u>37 635</u>	<u>167 638</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

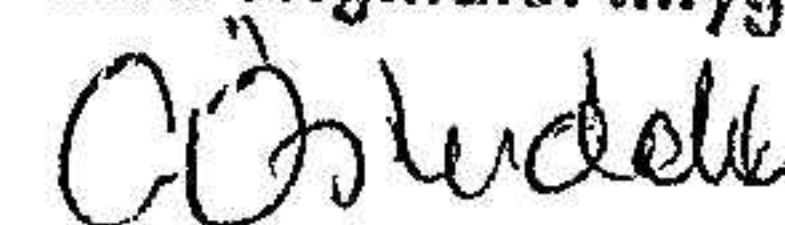
Annette Österdahl, Annette's Redovisning AB.

Underskrifter

Halmstad 2025-05-26


Gunnar Hallonsten

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025052813551