

Årsredovisning för
BG5 Fastigheter AB
556695-5828

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BG5 Fastigheter AB, 556695-5828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	652 591	747 598	577 192	583 890
Resultat efter finansiella poster	-132 490	163 162	121 871	197 958
Soliditet %	54,8	56,3	55,1	55,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 365 577	133 202
Balanseras i ny räkning		133 202	-133 202
Årets resultat			3 010
Belopp vid årets utgång	100 000	6 498 779	3 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 498 779
Årets resultat	3 010
Summa	6 501 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 501 789
Summa	6 501 789

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		652 591	747 598
Övriga rörelseintäkter		0	13 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 591	761 128

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader		-417 432	-239 434
Övriga externa kostnader		-49 243	-40 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 909	-233 488
Summa rörelsekostnader		-697 584	-513 572

Rörelseresultat

-44 993 **247 556**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 382	12 072
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 444	1 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-100 323	-97 581
Summa finansiella poster		-87 497	-84 394

Resultat efter finansiella poster

-132 490 **163 162**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		135 500	0
Summa bokslutsdispositioner		135 500	0

Resultat före skatt

3 010 **163 162**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-29 960
-------------------------	--	---	---------

Årets resultat

3 010 **133 202**

2024050217639

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 459 962

9 683 908

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

27 855

38 172

Summa materiella anläggningstillgångar

9 487 817

9 722 080

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 258 812

1 088 132

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 258 812

1 088 132

Summa anläggningstillgångar

10 746 629

10 810 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 630

0

Övriga fordringar

61 208

35 675

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 254

11 141

Summa kortfristiga fordringar

238 092

46 816

Kassa och bank

Kassa och bank

1 053 430

866 714

Summa kassa och bank

1 053 430

866 714

Summa omsättningstillgångar

1 291 522

913 530

SUMMA TILLGÅNGAR

12 038 151

11 723 742

2024050217640

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 498 779

6 365 577

Årets resultat

3 010

133 202

Summa fritt eget kapital

6 501 789

6 498 779

Summa eget kapital

6 601 789

6 598 779

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

4 990 902

4 959 054

Summa långfristiga skulder

4 990 902

4 959 054

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 254

84 418

Skatteskulder

26 237

30 843

Övriga skulder

192 238

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 731

50 648

Summa kortfristiga skulder

445 460

165 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 038 151

11 723 742

2024050217641

J

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-100 518	-97 236

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 342 614	13 342 614
Utgående anskaffningsvärden	13 342 614	13 342 614
Ingående avskrivningar	-3 658 706	-3 434 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 946	-223 946
Utgående avskrivningar	-3 882 652	-3 658 706
Redovisat värde	9 459 962	9 683 908

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader 2023-12-31: 3 358 000 kr (3 358 000 kr)

Taxeringsvärde mark 2023-12-31: 2 766 000 kr (2 766 000 kr)

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 714	47 714
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 818	
Omklassificeringar	-47 714	
Utgående anskaffningsvärden	34 818	47 714
Ingående avskrivningar	-9 542	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	9 542	
Årets avskrivningar	-6 963	-9 542
Utgående avskrivningar	-6 963	-9 542
Redovisat värde	27 855	38 172

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 132	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	170 680	588 132
Utgående anskaffningsvärden	1 258 812	1 088 132
Redovisat värde	1 258 812	1 088 132

Kommentar till not

Marknadsvärde 2023-12-31: 1 342 834 kr (1 086 479 kr)

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 990 902	4 959 054

Not 7 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jansson & Hessling Elteknik AB	556839-9334	Uppsala


Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Jansson & Hessling Elteknik AB. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§


d

Underskrifter

Uppsala



Mårten Jansson
Styrelseordförande

2024-04-19
Datum


Johan Hessling
Styrelseledamot

2024-04-19
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

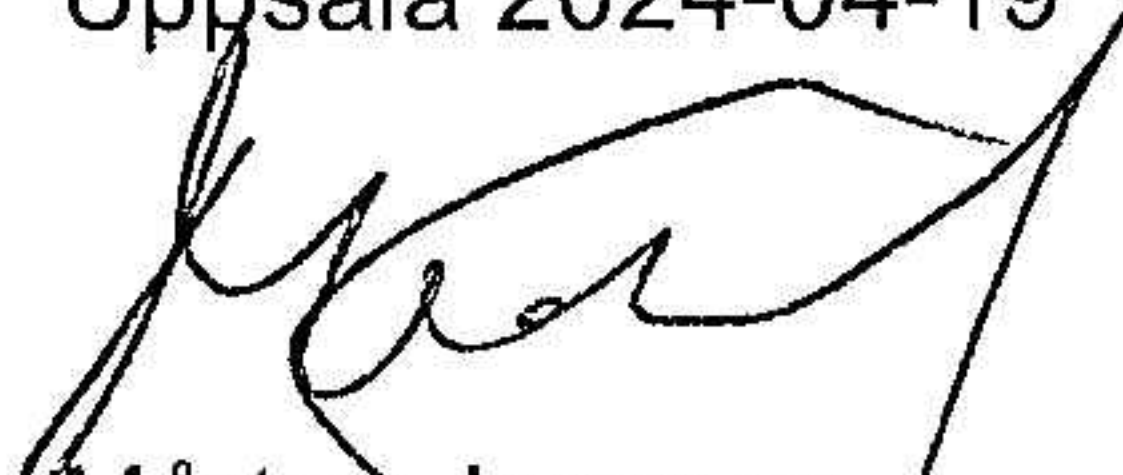

Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2024050217644

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BG5 Fastigheter AB, 556695-5828, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-04-19



Märten Jansson
Styrelseledamot

2024050217645

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BG5 Fastigheter AB
Org.nr. 556695-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BG5 Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BG5 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BG5 Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19 april 2024



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

