

Lundatornet AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Organisationsnummer 559025-9585

Fastställelsebevis:

Undertecknad styrelseledamot i Lundatornet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balanstäkningen fastställts på årsstämman den 27 juni - 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Lund, 2024-06-28



Jörn Henrikson

ÅRSREDOVISNING
för
Lundatornet AB

Org.nummer 559025-9585

Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Lundatornet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta egna och andras fastigheter, driva kapitalförvaltning och handla med värdepapper samt inom dessa två områden förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (SEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	889 484	649 998	201 908	1 409 468	1 683 331
Resultat efter finansiella poster	505 828	4 617	-705 511	-44 096	321 958
Soliditet, %	5,5	0,5	0,5	4,1	4,9

Definition av nyckeltal, se noter

Under 2023 har bolagets fastighet, Humanisten 15 i Lund, varit fullt uthyrd hela året.

Uthyrningsverksamheten startade åter vid halvårsskiftet 2022 efter en del renoveringsarbeten.

Resultatdistposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel från föregående år	4 617
Årets resultat	505 828
Summa	510 445

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	510 445
Summa	510 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

LUNDATORNET AB
559025-9585

2024071817548

RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseresultat, lagerförändringar m.m.

Nettomsättning

861 000

649 998

Övriga rörelseintäkter

28 484

-

Summa

889 484

649 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-71 869

-129 279

Övriga externa kostnader

-97 821

-301 817

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 335

-87 335

Summa rörelsekostnader

-257 025

-518 431

Rörelseresultat

632 459

131 567

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande poster

356

14

Räntekostnader och liknande poster

-126 987

-126 964

Summa finansiella poster

-126 631

-126 950

Resultat efter finansiella poster

505 828

4 617

Resultat före skatt

505 828

4 617

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

505 828

4 617

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 388 957	9 476 292
Summa		<u>9 388 957</u>	<u>9 476 292</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 388 957	9 476 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		513 750	612 500
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Skattefordran		8 426	-
Övriga fordringar		22 182	17 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 612
Summa kortfristiga fordringar		<u>544 358</u>	<u>632 568</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		302 302	313 852
Summa kassa och bank		<u>302 302</u>	<u>313 852</u>
Summa omsättningstillgångar		846 660	946 420
SUMMA TILLGÅNGAR		10 235 617	10 422 712

LUNDATORNET AB
559025-9585

2024071817550

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 617	0
Årets resultat		505 828	4 617
Summa fritt eget kapital		<u>510 445</u>	<u>4 617</u>
Summa eget kapital		560 445	54 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 752 500	8 842 500
Summa långfristiga skulder		<u>8 752 500</u>	<u>8 842 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		-	275 113
Skatteskulder		0	324
Övriga skulder		758 221	1 065 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 451	94 259
Summa kortfristiga skulder		<u>922 672</u>	<u>1 525 595</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 235 617	10 422 712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Antal år
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	
Byggnader och mark	100

Noter till balansräkningen

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående av fastigheten Lund Humanisten 15, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

<u>Byggnader och mark</u>	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 089 003	10 089 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 003	10 089 003
Ingående avskrivningar	-612 711	-525 376
Årets avskrivningar	-87 335	-87 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 046	-612 711
Utgående planenligt restvärde värde	9 388 957	9 476 292
Taxeringsvärde (Varav byggnad 13 200 kkr och mark 3 158 kkr)		

Not 3 Långfristiga skulder

<u>Räntebärande krediter</u>	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1 - 5 år	450 000	450 000
Förfaller efter 5 år	8 302 500	8 392 500
Summa	8 752 500	8 842 500

I samband med bolagets ägarbyte under 2022 löstes bolagets tidigare krediter och nya upptogs.

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott				
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		4 617	0	4 617
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			505 828	505 828
Belopp vid årets utgång	50 000	4 617	505 828	510 445

Lund den 24 juni 2024



Jörn Henrikson
Styrelseordförande



Håkan Henrikson
Styrelseledamot

Vidimeres:
Jan-Elof Henrikson
tel: 0709-247676
Karin Henrikson
0708/670588