

Årsredovisning för  
**Kungälvbyggen Utveckling AB**

559247-3838

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälvbyggen Utveckling AB, 559247-3838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2020 och skall förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 865 000	0	3 200 000	809 001
Resultat efter finansiella poster	-357 329	-235 736	810 759	-9 517
Soliditet %	3,6	5,2	43,4	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	473 291	-33 047
Balanseras i ny räkning		-33 047	33 047
Årets resultat			-357 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>440 244</b>	<b>-357 329</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	440 244
Årets resultat	-357 329
<b>Summa</b>	<b>82 915</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 915
<b>Summa</b>	<b>82 915</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 865 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 865 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 797 598	0
Övriga externa kostnader		-99 422	-54 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 897 020</b>	<b>-54 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 020</b>	<b>-54 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 581	-181 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-325 309</b>	<b>-181 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-357 329</b>	<b>-235 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	202 689
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>202 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-357 329</b>	<b>-33 047</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-357 329</b>	<b>-33 047</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	150 000	8 774 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>8 774 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>8 774 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 320	2 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 320</b>	<b>2 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 814 263	154 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 814 263</b>	<b>154 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 830 583</b>	<b>156 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 980 583</b>	<b>8 931 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		440 244	473 291
Årets resultat		-357 329	-33 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 915</b>	<b>440 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 915</b>	<b>465 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 458 191	2 633 191
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 458 191</b>	<b>2 633 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 696 294
Leverantörsskulder		378 960	690 044
Skatteskulder		28 750	108 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 767	337 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>414 477</b>	<b>5 832 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 980 583</b>	<b>8 931 025</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 774 407	350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	8 424 407
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 774 407</b>	<b>8 774 407</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-8 624 407	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 624 407</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>8 774 407</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	0	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-27  
Datum