

Årsredovisning för  
**L&J Partner AB**

559178-2205

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Bergström  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&J Partner AB, 559178-2205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har bytt termostater samt radiatorventiler på Vallgatan 4.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	348 069	367 059	258 925	175 625
Resultat efter finansiella poster	3 745	92 483	65 663	-33 700
Soliditet %	6,1	9,6	4,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 727	55 009
Balanseras i ny räkning		55 009	-55 009
Årets resultat			1 896
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 736</b>	<b>1 896</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 736
Årets resultat	1 896
<b>Summa</b>	<b>66 632</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 632
<b>Summa</b>	<b>66 632</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		348 069	367 059
Övriga rörelseintäkter		0	19 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>348 069</b>	<b>386 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 005	-183 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 083	-24 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 088</b>	<b>-208 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 981</b>	<b>178 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 236	-85 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 236</b>	<b>-85 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 745</b>	<b>92 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 143	-23 162
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 143</b>	<b>-23 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 602</b>	<b>69 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-706	-14 312
<b>Årets resultat</b>		<b>1 896</b>	<b>147 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 223 413	2 323 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 931	1 931
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 225 344</b>	<b>2 325 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 225 344</b>	<b>2 325 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 109	25 141
Övriga fordringar		10 995	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 104</b>	<b>25 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 848	72 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 848</b>	<b>72 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 952</b>	<b>97 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 326 296</b>	<b>2 422 668</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 736	9 727
Årets resultat		1 896	55 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 632</b>	<b>64 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 632</b>	<b>114 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 817	31 674
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 817</b>	<b>31 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 623 361	1 661 575
Övriga skulder		519 553	584 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 142 914</b>	<b>2 246 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 656	10 558
Skatteskulder		20 277	19 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 933</b>	<b>30 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 326 296</b>	<b>2 422 668</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 348 315	2 348 315
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 315</b>	<b>2 348 315</b>
Ingående avskrivningar	-92 458	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 083	-92 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-192 541</b>	<b>-92 458</b>
Ingående nedskrivningar	67 639	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		67 639
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>67 639</b>	<b>67 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 223 413</b>	<b>2 323 496</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 931	1 931
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 931</b>	<b>1 931</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 931</b>	<b>1 931</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Tenhult

*Linda Arvidsson*  
Linda Arvidsson  
Styrelseledamot

---

2025-02-14  
Datum

*Joakim Bergström*  
Joakim Bergström  
Styrelseordförande

---

2025-02-14  
Datum