

**Årsredovisning**  
för  
**HG Byggen Entreprenad AB**  
556431-4747

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

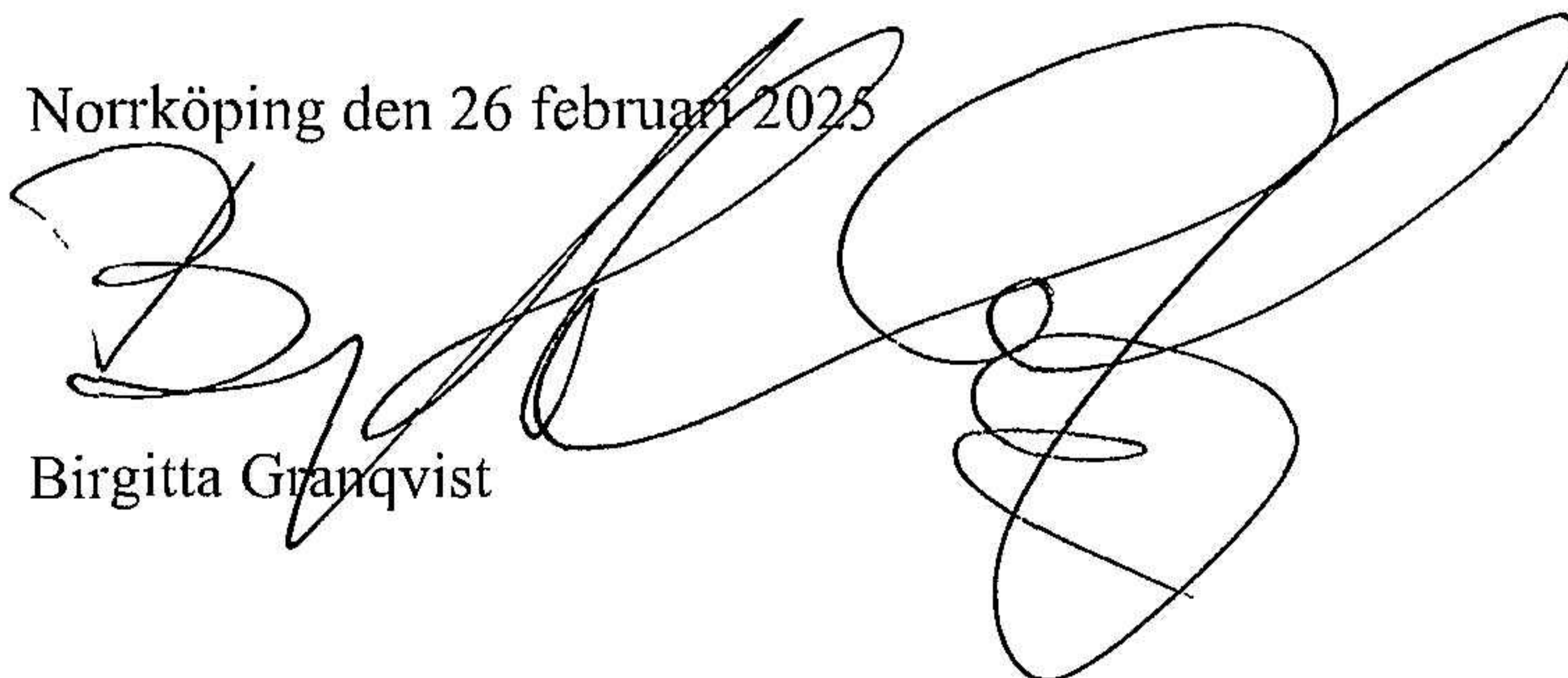
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HG Byggen Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26 februari 2025

Birgitta Granqvist



Styrelsen för HG Byggen Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets tidigare bedrivna byggnadsrörelse är nedlagd och verksamheten är numera att förvalta de fastigheter bolaget äger. Fastigheterna är huvudsakligen i Norrköpingsområdet. Bolaget har sitt säte i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ka-To:s Byggställningar AB, org nr 556220-6127. Företagen har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 879	2 354	2 736	2 889
Resultat efter finansiella poster	756	34 627	1 716	278
Soliditet (%)	98	99	77	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 598 182	34 319 477	53 037 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 319 477	-34 319 477	0
Efterutdelning			-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat				612 627	612 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 917 659</b>	<b>612 627</b>	<b>23 650 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 917 659
årets vinst	612 627
	<b>23 530 286</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 530 286
	<b>23 530 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*A*

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 879 438	2 354 400
Övriga rörelseintäkter		93 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 972 638</b>	<b>2 354 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 251 052	-948 628
Personalkostnader	2	-911 876	-903 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 072	-260 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 392 000</b>	<b>-2 112 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-419 362</b>	<b>242 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	32 975 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 190 388	1 411 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 920	-2 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 175 468</b>	<b>34 384 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>756 106</b>	<b>34 626 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		20 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>776 106</b>	<b>34 676 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 479	-357 389
<b>Årets resultat</b>		<b>612 627</b>	<b>34 319 477</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 5	6 998 383	7 207 455
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 998 383</b>	<b>7 227 455</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 998 383**

**7 227 455**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		115 946	136 658
Fordringar hos koncernföretag		4 701 281	0
Övriga fordringar		135 350	185 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 466	1 178 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 149 043</b>	<b>1 500 722</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	4 701 281
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>4 701 281</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 073 445	40 356 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 073 445</b>	<b>40 356 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 222 488</b>	<b>46 558 773</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 220 871**

**53 786 228**

*A*

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 917 659

18 598 182

Årets resultat

612 627

34 319 477

**Summa fritt eget kapital**

**23 530 286**

**52 917 659**

**Summa eget kapital**

**23 650 286**

**53 037 659**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 275

19 709

Skatteskulder

213 427

338 658

Övriga skulder

81 562

110 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 321

260 189

**Summa kortfristiga skulder**

**570 585**

**728 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 220 871**

**53 786 228**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolaget har under året och föregående år inte erlagt några kostnader till eller haft några intäkter från moderbolaget.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 423 800	17 060 350
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 636 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 423 800</b>	<b>12 423 800</b>
Ingående avskrivningar	-5 216 345	-7 146 397
Försäljningar/utrangeringar	0	2 140 356
Årets avskrivningar	-209 072	-210 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 425 417</b>	<b>-5 216 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 998 383</b>	<b>7 207 455</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

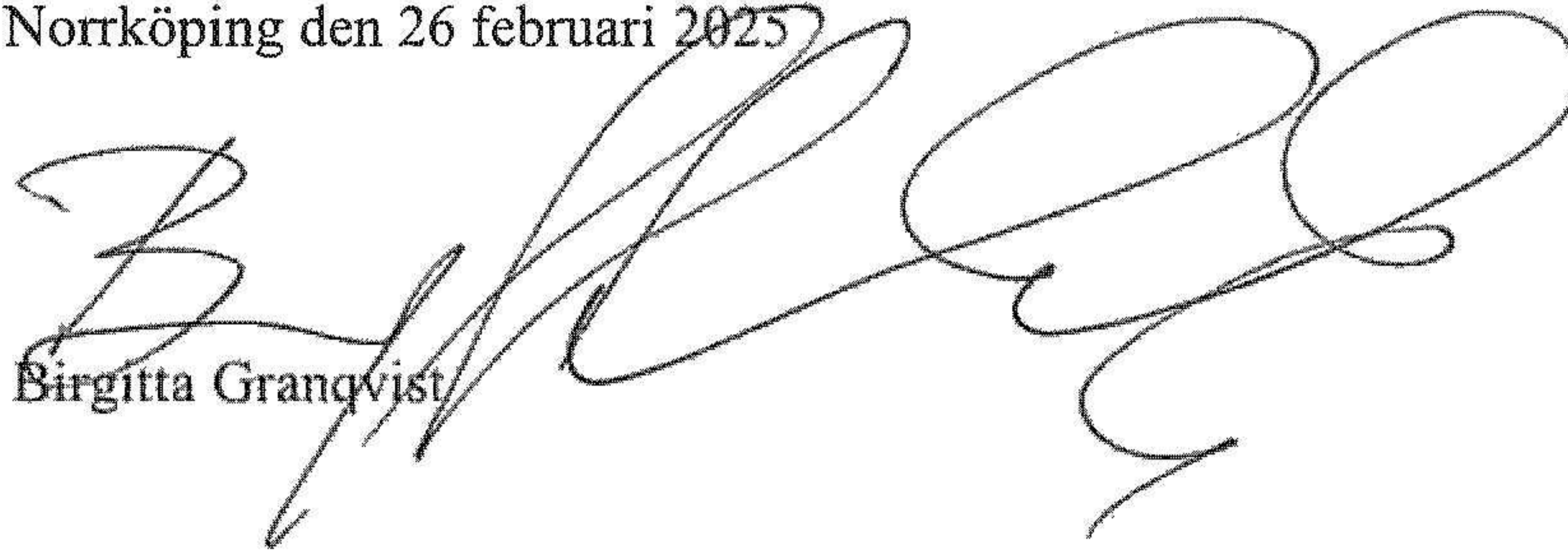
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

*N*

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 421 836	1 836 023
Försäljningar/utrangeringar	0	-414 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 421 836</b>	<b>1 421 836</b>
Ingående avskrivningar	-1 401 836	-1 766 023
Försäljningar/utrangeringar	0	414 187
Årets avskrivningar	-20 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 421 836</b>	<b>-1 401 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Norrköping den 26 februari 2025



Birgitta Granqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2025



Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HG Byggen Entreprenad AB  
Org.nr 556431-4747

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HG Byggen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HG Byggen Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HG Byggen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HG Byggen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HG Byggen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26 februari 2025



---

Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor