

ÅRSREDOVISNING

för

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

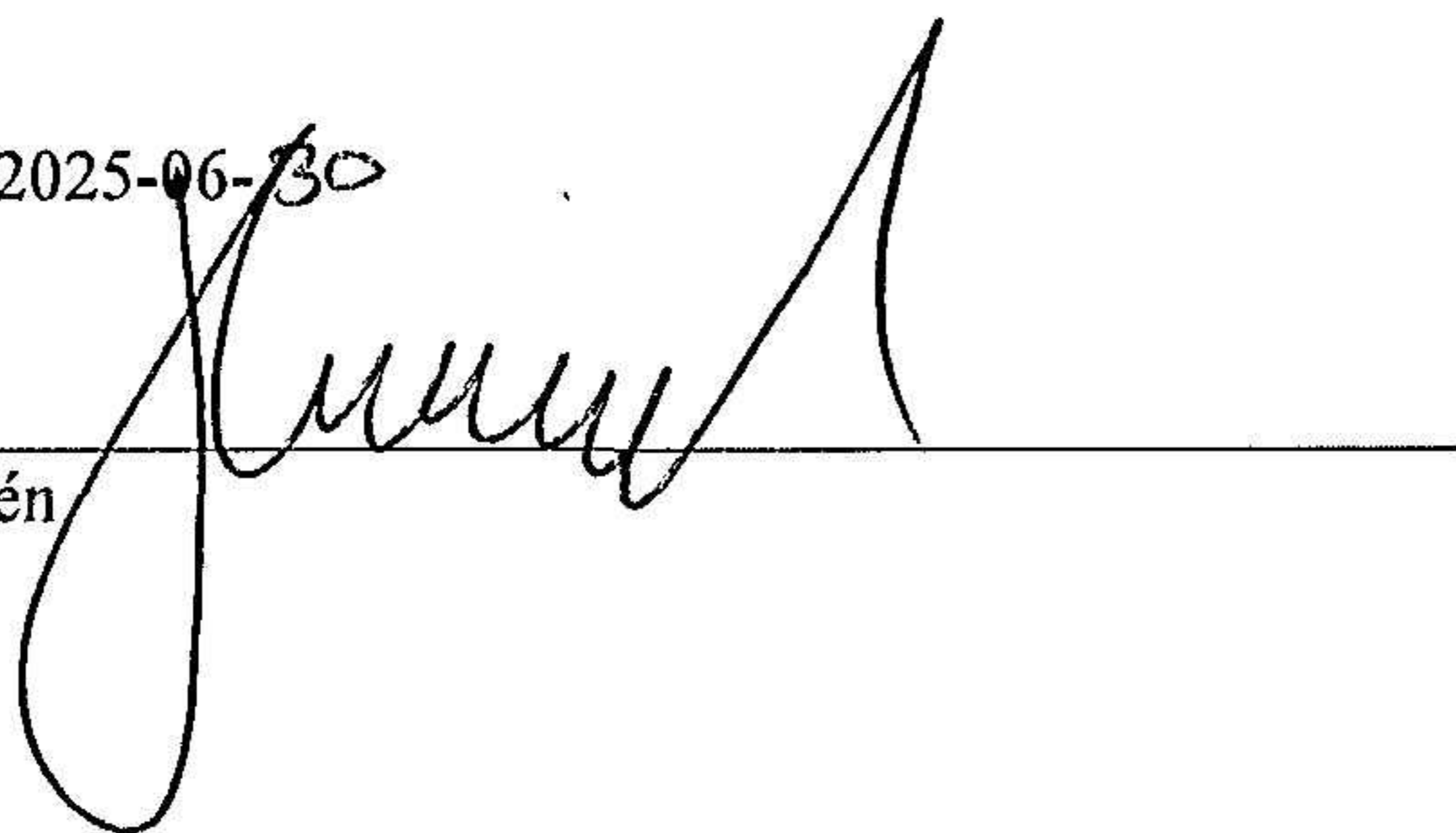
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Euros Co-Invest (E) AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-30. 30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30

Henrik Aspén



2025071605309

ÅRSREDOVISNING

för

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Res. efter finansiella poster	-2 707	-7 263	0
Balansomslutning	58 095 030	8 553	3 000
Soliditet (%)	74,02	67,07	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000	0	10 000	-7 263	5 737
Balanseras i ny räkning			-7 263	7 263	0
Erhållna aktieägartillskott			43 000 000		43 000 000
Årets resultat				-2 707	-2 707
Belopp vid årets utgång	3 000	0	43 002 737	-2 707	43 003 030
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			10 000		10 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	42 992 737
villkorade aktieägartillskott	10 000
årets förlust	-2 707
	<u>43 000 030</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>43 000 030</u>
	43 000 030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071605310

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 717	-7 284
		<u>-34 717</u>	<u>-7 284</u>
Rörelseresultat		-34 717	-7 284
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		1 115 182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 130	76
Räntekostnader		-302	-55
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 092 000</u>	<u>0</u>
		32 010	21
Resultat efter finansiella poster		-2 707	-7 263
Årets resultat		<u>-2 707</u>	<u>-7 263</u>

2025071605311

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

42 022 205

42 022 205

0

0

Summa anläggningstillgångar

42 022 205

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

15 688 796

15 688 796

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

384 029

384 029

8 553

8 553

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

16 072 825

8 553

SUMMA TILLGÅNGAR

58 095 030

8 553

2025071605312

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 000

3 000

3 000

3 000

Fritt eget kapital

Erhållet villkorat aktieägartillskott

10 000

10 000

Balanserat resultat

42 992 737

0

Årets resultat

-2 707

-7 263

43 000 030

2 737

Summa eget kapital

43 003 030

5 737

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 092 000

2 816

Summa kortfristiga skulder

15 092 000

2 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 095 030

8 553

2025071605313

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Org.nummer	Säte	Kap.andel %	Redovisat värde
Campus Holding GmbH	HRB 258441	Germany	67,94%	41 891 122
Campus MEP GP GmbH	HRB 263781 B	Germany	100,00%	28 000
Campus MEP GmbH & Co. KG	HRA 62910 B	Germany	100,00%	103 083
				42 022 205

Not 3 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025071605314

Euros Co-Invest (E) AB

Org.nr. 559377-9753

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2025071605315

Pål Malmros

Pål Malmros
Styrelseordförande

Henrik Aspén

Henrik Aspén
Styrelseledamot

Per Nordlander

Per Nordlander
Styrelseledamot

Staffan Mörndal

Staffan Mörndal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats till Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig revisor

Reita Seseri

Reita Seseri
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7C24D55E-8445-445E-A153-5F73AC1971A7 Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Euros Co-Invest (E) AB - FY 2024 AR.pdf, Pagoda 2023 AB - FY 2024 AR.pd...

Source Envelope:

Document Pages: 51

Signatures: 25

Certificate Pages: 6

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Joakim Jeanson

Hieronymus Heyerdahls gate 1

OSLO, OSLO 0160

joakim.jeanson@verdane.com

IP Address: 213.212.40.198

Record Tracking

Status: Original

Holder: Joakim Jeanson

Location: DocuSign

6/30/2025 4:36:23 PM

joakim.jeanson@verdane.com

Signer Events

Henrik Aspén

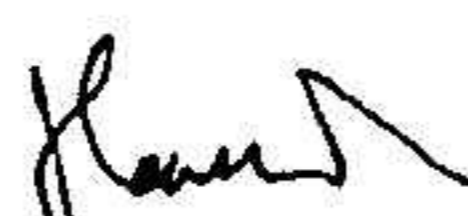
henrik.aspen@verdane.com

Director

Verdane Fund Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 176.10.141.144

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/30/2025 4:46:04 PM

Viewed: 6/30/2025 5:34:13 PM

Signed: 6/30/2025 5:34:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/14/2023 11:52:58 AM

ID: 314a3995-3012-493f-bc71-47f1ea9a7705

Oscar Rydén

oscar.ryden@verdane.com

46-738001075

Authorized signatory

Verdane Fund Manager AB

Security Level: Email, SMS, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to oscar.ryden@verdane.com

Using IP Address: 85.230.190.12

Sent: 6/30/2025 4:46:05 PM

Viewed: 6/30/2025 8:49:17 PM

Signed: 6/30/2025 8:49:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/10/2025 2:22:02 PM

ID: a13a3caa-e60b-4899-b0ac-a66c5a5b0844

Pål Malmros

pal.malmros@verdane.com

Partner

Verdane IX AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Pål Malmros

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 2a09:bac3:517e:286e::407:25

Signed using mobile

Sent: 6/30/2025 4:46:05 PM

Viewed: 6/30/2025 5:52:30 PM

Signed: 6/30/2025 5:52:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2025 5:52:30 PM

ID: 7a3a4b77-026d-4ae0-835d-e42d8d3b73b4

Per Nordlander

per.nordlander@verdane.com

Partner

Verdane

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Per Nordlander

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address:

2001:2042:306c:cc00:644c:cf20:10c1:b453

Signed using mobile

Sent: 6/30/2025 4:46:05 PM

Viewed: 6/30/2025 7:18:19 PM

Signed: 6/30/2025 7:18:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2025071605316

2025071605317

Signer Events

Accepted: 6/30/2025 7:18:19 PM
ID: d3ae6c57-7a8a-4c93-9d32-1d8bb13f4606

Staffan Mörndal
staffan.morndal@verdane.com
Partner
Verdane Fund Manager AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.213.134.154
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/30/2025 4:46:06 PM
Viewed: 6/30/2025 6:56:54 PM
Signed: 6/30/2025 6:59:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2025 6:56:54 PM
ID: cb9bc557-f6dc-4b23-b497-27957f6ed3a9

Magnus Svensson Henryson
magnus.svensson.henryson@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 6/30/2025 8:49:30 PM
Viewed: 6/30/2025 9:22:10 PM
Signed: 6/30/2025 9:23:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2025 9:22:10 PM
ID: 71245367-cdcb-4d10-90c5-287a9d9bdb38

Reita Seseri
reita.s.seseri@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 6/30/2025 8:49:30 PM
Viewed: 6/30/2025 8:51:23 PM
Signed: 6/30/2025 8:54:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/29/2025 10:11:18 AM
ID: 2ed6bc15-40c5-46da-9e9e-6039d8d209a9

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

6/30/2025 4:46:06 PM
6/30/2025 8:51:23 PM
6/30/2025 8:54:11 PM
6/30/2025 9:23:13 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2025071605318

Stella Hagel

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euros Co-Invest (E) AB, org.nr 559377-9753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euros Co-Invest (E) AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euros Co-Invest (E) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Euros Co-Invest (E) AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Euros Co-Invest (E) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euros Co-Invest (E) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Euros Co-Invest (E) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Reita Seseri
Auktoriserad revisor

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 18:53:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Reita Seseri

Reita Seseri

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:18:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Svensson
Henryson

Magnus Svensson Henryson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071605321