

Årsredovisning

för

Krokslätt Energi AB

556928-3863

Räkenskapsåret

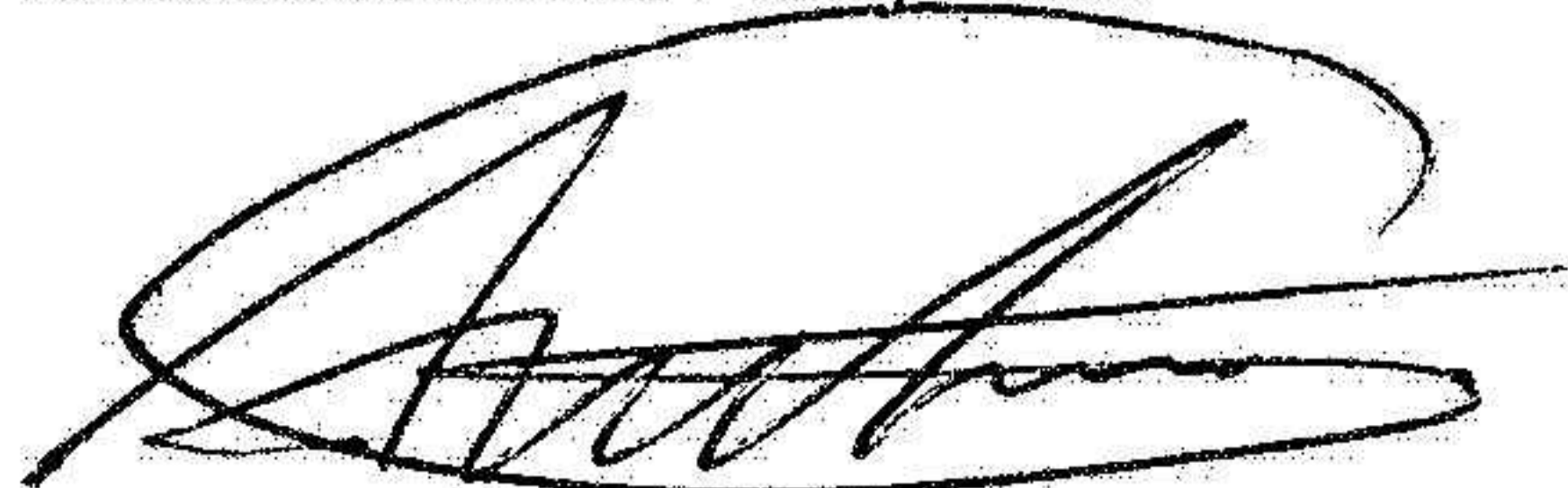
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krokslätt Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Styrelsen för Krokslätt Energi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att lokalt producera energi (bergvärme) och försörjer sedan 2017 Kängurun 18 och Kängurun 21 med värme och kyla. Från 2018 och 2019 har fastigheterna Kängurun 22 - 28 tillkommit och under 2020 tillkom anslutning till fastigheten Kängurun 20.

Framöver kommer fastigheterna Kängurun 2 och 13 att anslutas i takt med att de utvecklas. Dessa fastigheter kommer på sikt att innehålla både bostäder, kontor, butiker och restauranger med en yta om ca 60 000 m².

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Satsningar på att producera och distribuera energi inom ett lokalt energibolag och med höga hållbarhetsambitioner har genom åren väckt stort intresse inte minst i form av en mängd studiebesök. Under 2021 påbörjades ytterligare ett forskningsprojekt, finansierat av VINNOVA, vilket fokuserar på våra innovationer och hur dessa tillsammans med samarbetspartners kan utvecklas än mer framöver, detta har fortsatt pågått under räkenskapsåret. Detta tillsammans med det pågående EU-projektet kommer att ge oss än mer kunskap och motivation att fortsätta våra hållbarhetssträvanden.

I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB, 556571-3624.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 036	9 392	7 613	6 236
Resultat efter finansiella poster	-993	1 175	1 542	1 088
Soliditet (%)	5,0	2,9	3,2	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023061628244

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	492 173	-386 558	155 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-386 558	386 558	0
Årets resultat			60 857	60 857
Belopp vid årets utgång	50 000	105 615	60 857	216 472

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 615
årets vinst	60 857
	166 472

disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 472
	166 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


R

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 035 555	9 392 424
Övriga rörelseintäkter		955 812	2 865 389
		8 991 367	12 257 813
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-6 413 829	-5 756 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-1 384 270	-1 372 083
Övriga rörelsekostnader		-739 900	-2 879 238
		-8 537 999	-10 008 213
Rörelseresultat	7	453 368	2 249 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 446 113	-1 074 497
		-1 446 106	-1 074 497
Resultat efter finansiella poster		-992 738	1 175 103
Bokslutsdispositioner	9	1 070 000	-1 545 000
Resultat före skatt		77 262	-369 897
Skatt på årets resultat	10	-16 405	-16 661
Årets resultat		60 857	-386 558

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 551 552	3 589 070
Byggnadsinventarier	5	32 356 239	30 841 690
Markinventarier	6	29 810 888	30 479 579
Pågående nyanläggningar	11	2 443 384	1 962 356
		68 162 063	66 872 695

Summa anläggningstillgångar

68 162 063

66 872 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	80 572
Fordringar hos koncernföretag		729 513	1 550 869
Övriga fordringar		2 106 016	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 694
		2 835 529	1 649 135

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 553 484

2 219 972

5 389 013

3 869 107

SUMMA TILLGÅNGAR

73 551 076

70 741 802




Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

105 615

492 173

Årets resultat

60 857

-386 558

166 472

105 615

Summa eget kapital

216 472

155 615

Obeskattade reserver

12

4 315 000

2 405 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

82 493

67 036

Summa avsättningar

82 493

67 036

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

24 700 000

26 000 000

Summa långfristiga skulder

24 700 000

26 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

1 300 000

1 300 000

Leverantörsskulder

3 674 920

254 348

Skulder till koncernföretag

38 782 866

39 682 404

Aktuella skatteskulder

1 462

514

Övriga skulder

59 082

385 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

418 781

490 985

Summa kortfristiga skulder

44 237 111

42 114 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 551 076

70 741 802

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Markinventarier	2 -10 %
Byggnadsinventarier	2 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624) med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av Husvärden L Larsson & Co AB.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift inkl fastighetsadministration	5 788 192	5 469 110
Reparation och underhåll	625 637	287 782
	6 413 829	5 756 892

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 751 760	3 751 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751 760	3 751 760
Ingående avskrivningar	-162 690	-125 173
Årets avskrivningar	-37 518	-37 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 208	-162 690
Utgående redovisat värde	3 551 552	3 589 070

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	33 293 910	33 293 910
Inköp	2 192 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 486 520	33 293 910
Ingående avskrivningar	-2 452 220	-1 786 343
Årets avskrivningar	-678 061	-665 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 130 281	-2 452 220
Utgående redovisat värde	32 356 239	30 841 690

Not 6 Markinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	33 434 493	33 434 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 434 493	33 434 493
Ingående avskrivningar	-2 954 914	-2 286 225
Årets avskrivningar	-668 691	-668 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 623 605	-2 954 914
Utgående redovisat värde	29 810 888	30 479 579

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,90 %	12,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	89,70 %	91,00 %

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	856 658	737 231
Övriga räntekostnader	589 455	337 266
1 446 113	1 074 497	

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-1 910 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 545 000
Erhållna koncernbidrag	2 980 000	0
	1 070 000	-1 545 000

Not 10 Årets skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	948	514
Förändring av uppskjuten skatt	15 457	16 147
Totalt redovisad skatt	16 405	16 661

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 962 356	83 026
Inköp	481 028	1 879 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 443 384	1 962 356
Utgående redovisat värde	2 443 384	1 962 356

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 315 000	2 405 000
	4 315 000	2 405 000

Not 13 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	67 036	50 889
Årets avsättningar	15 457	16 147
Belopp vid årets utgång	82 493	67 036

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

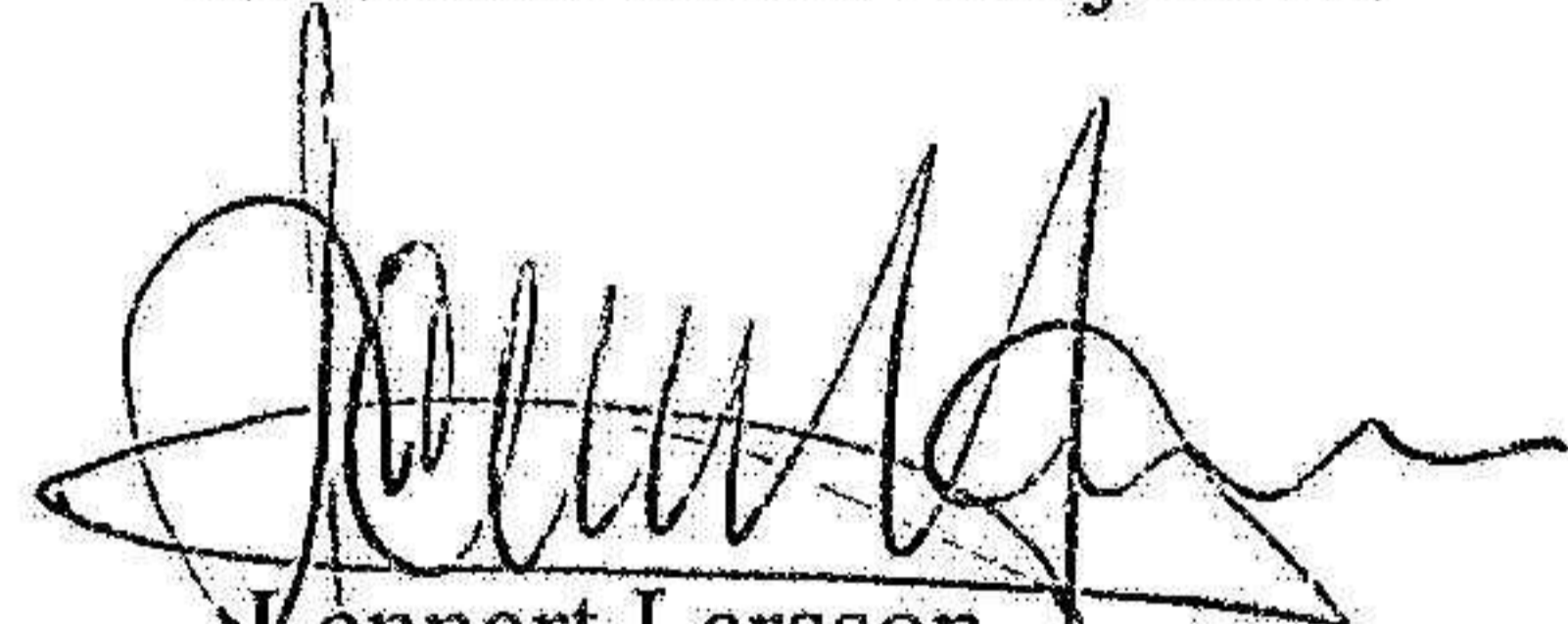
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 700 000	26 000 000
	24 700 000	26 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 15 Ställda säkerheter

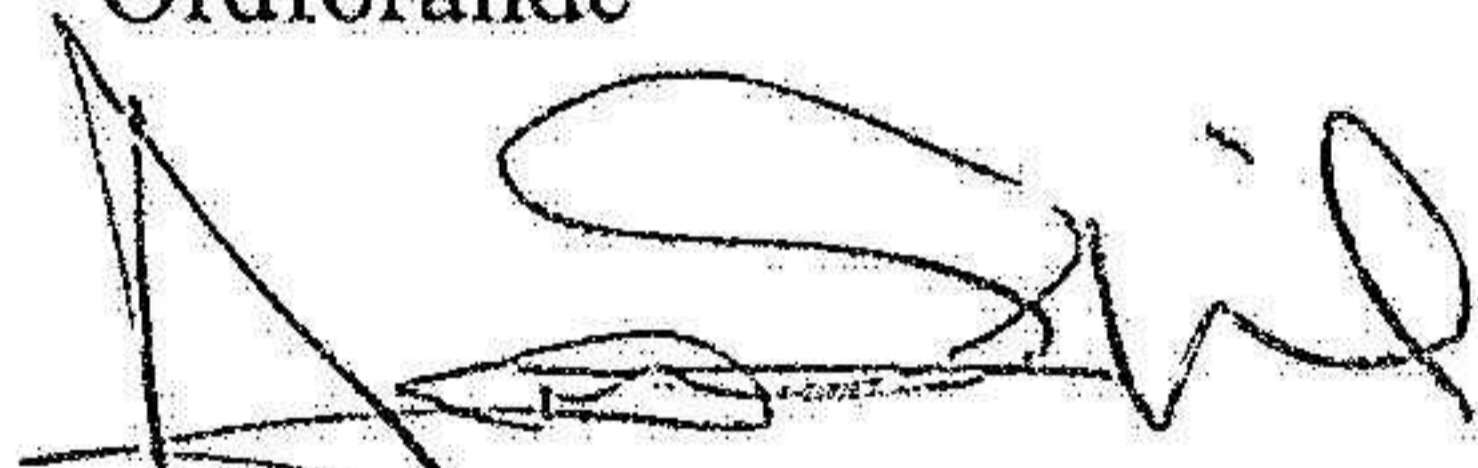
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
	32 500 000	32 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

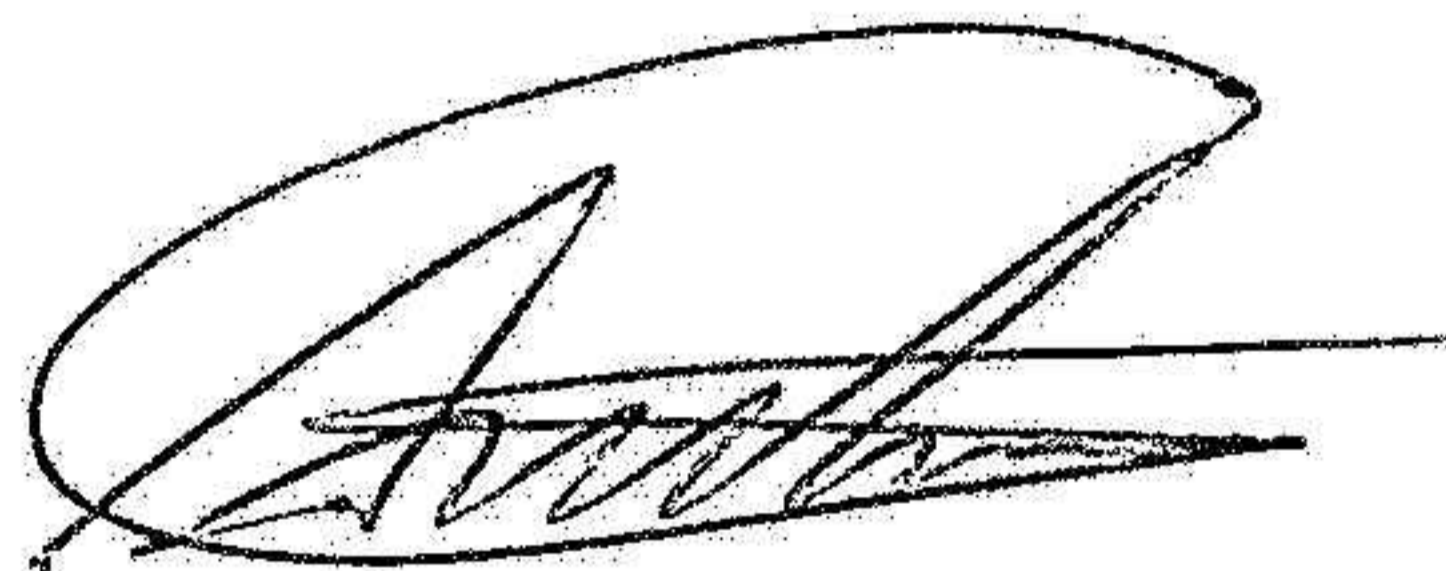
Möln dal den 24 maj 2023



Lennart Larsson
Ordförande

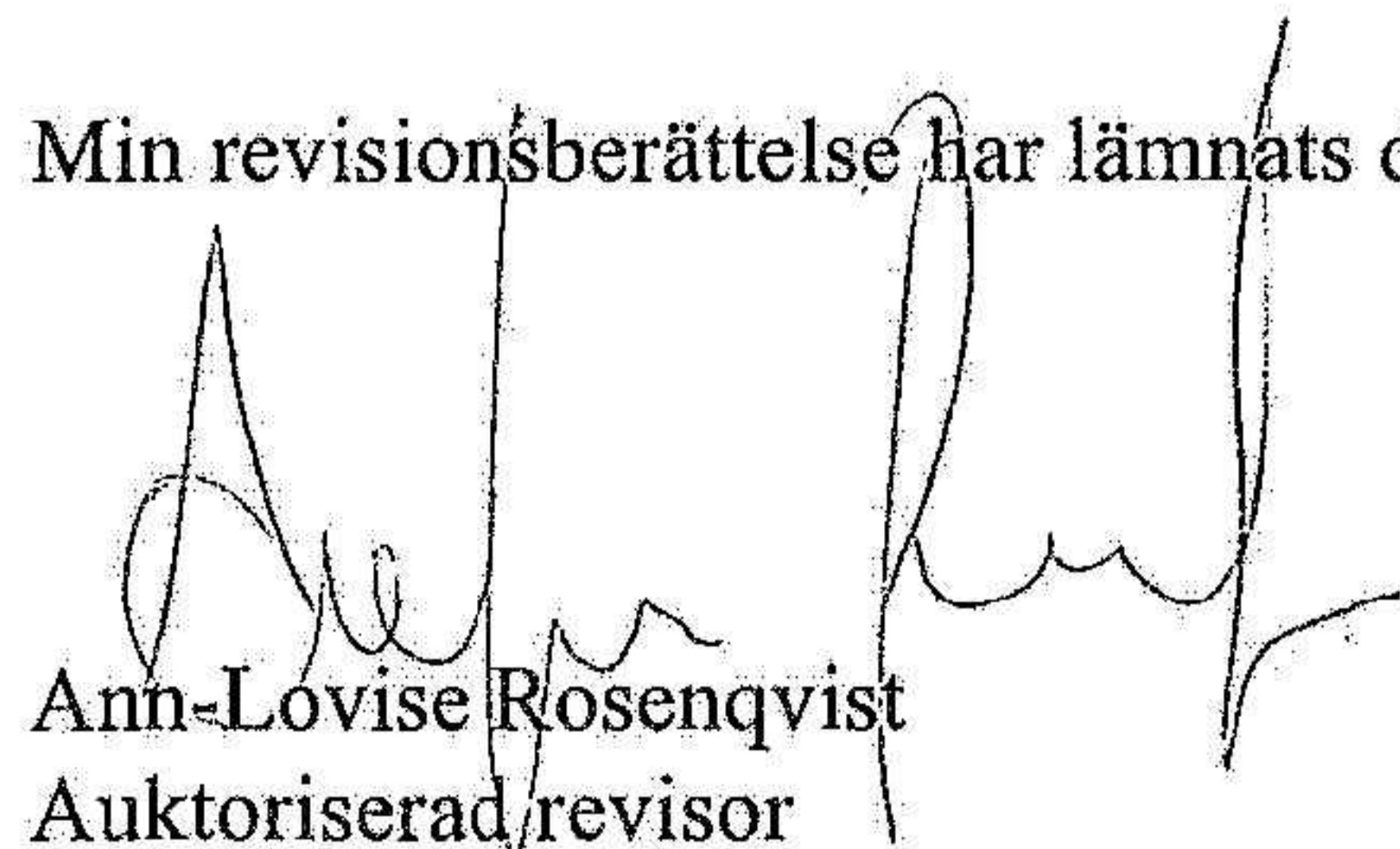


Daniel Skartind



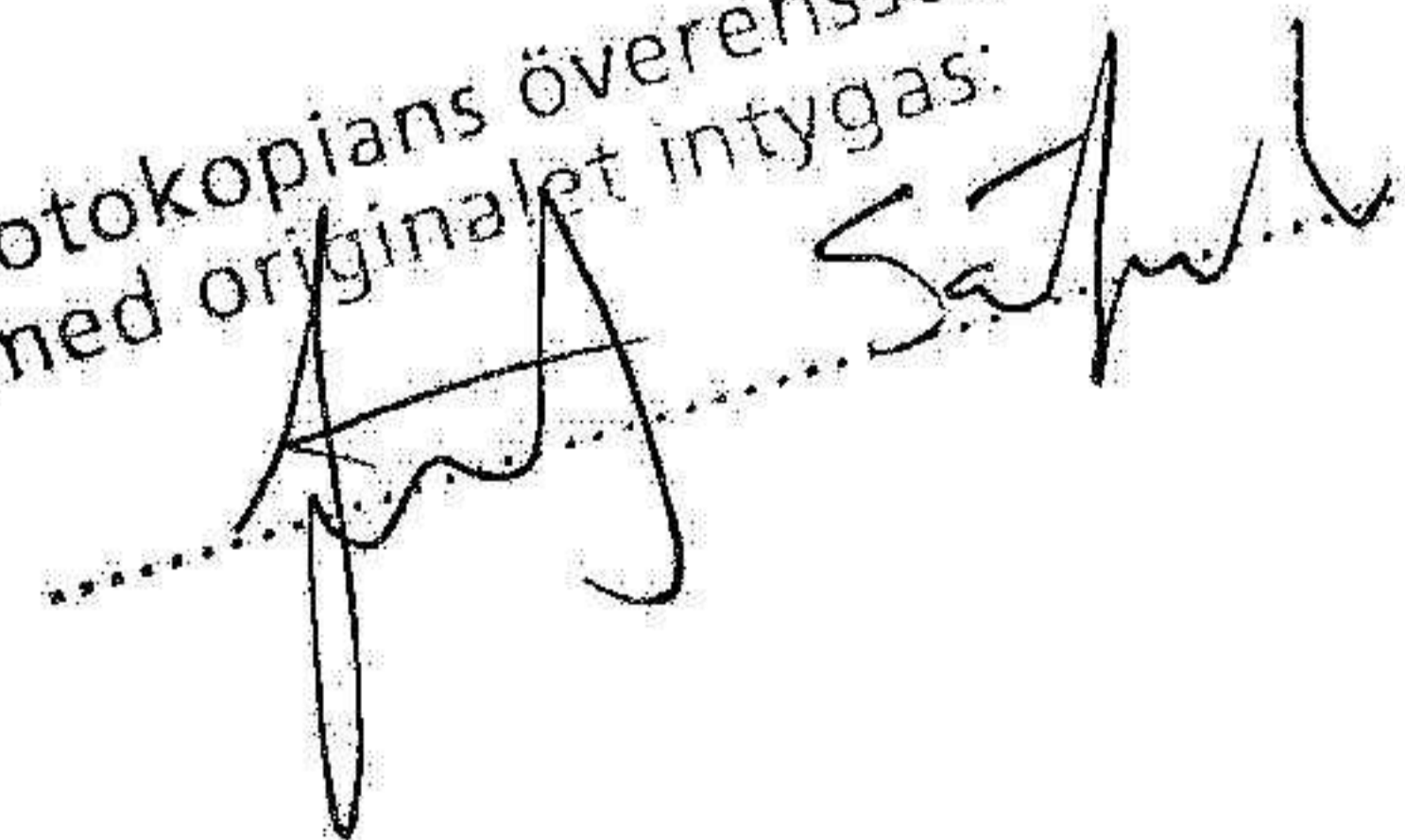
Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokslätt Energi AB, org.nr 556928-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krokslätt Energi AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krokslätt Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätt Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

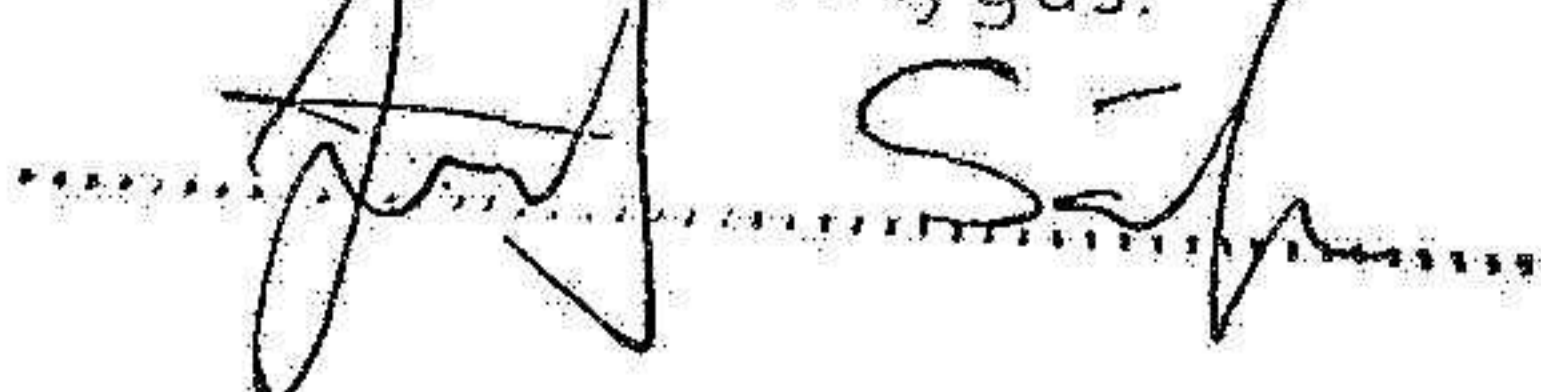
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krokslätt Energi AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätt Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor