

**Årsredovisning**  
för  
**Amariuz Mäkleri AB**  
559325-2728

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Felicia Amarius, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Amariuz Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsmäklarverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	1 953	745
Resultat efter finansiella poster	90	258
Soliditet (%)	11	8

Omsättningen har ökat då föregående år var ett uppstartsår och endast 6 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	203 969	<b>228 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		203 969	-203 969	<b>0</b>
Årets resultat			71 069	<b>71 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 419</b>	<b>71 069</b>	<b>112 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 419
årets vinst	71 069
	<b>87 488</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	37 488
	<b>87 488</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 952 760	745 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 952 760</b>	<b>745 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 123 964	-450 579
Övriga externa kostnader		-202 663	-18 061
Personalkostnader	2	-535 764	-18 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 862 391</b>	<b>-486 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 369</b>	<b>258 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 416</b>	<b>258 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 416</b>	<b>258 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 347	-54 493
<b>Årets resultat</b>		<b>71 069</b>	<b>203 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 000	0
Övriga fordringar		391	373 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 391</b>	<b>373 950</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 790	559 604
Redovisningsmedel		630 000	1 927 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>950 790</b>	<b>2 487 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 014 181</b>	<b>2 861 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 014 181</b>	<b>2 861 054</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 419	0
Årets resultat		71 069	203 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 488</b>	<b>203 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 488</b>	<b>228 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 541	0
Skatteskulder		73 840	54 493
Övriga skulder		689 312	2 080 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	297 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 693</b>	<b>2 432 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 014 181</b>	<b>2 861 054</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-29

*Felicia Amarius*  
Felicia Amarius