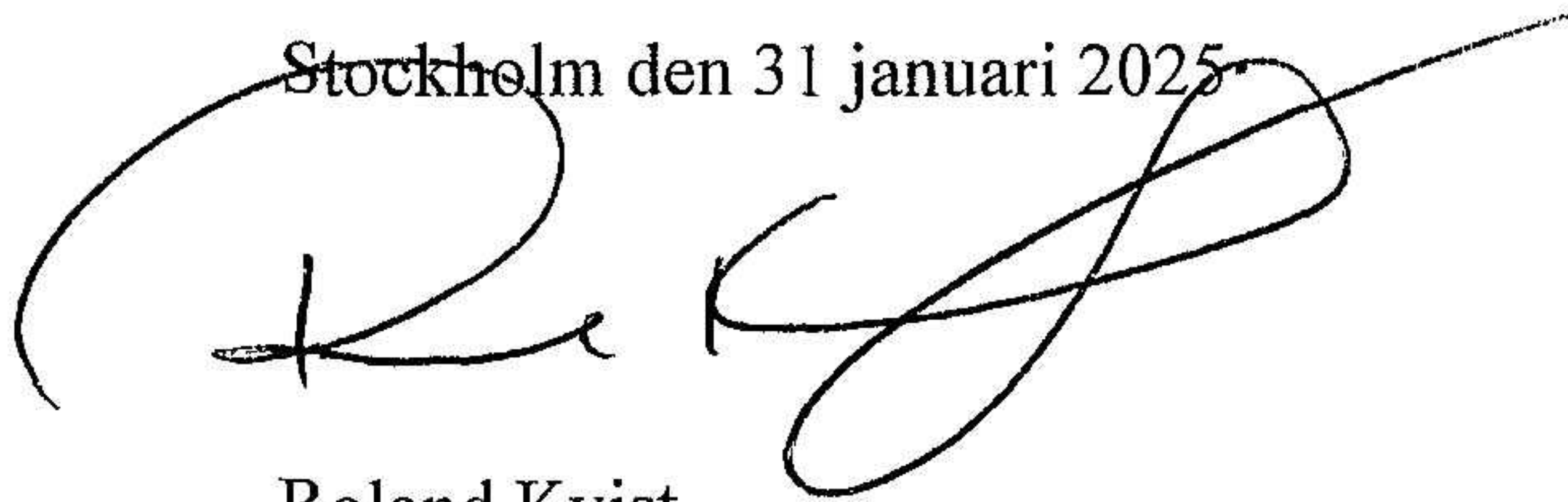


**Årsredovisning**  
för  
**Roland Kvist AB**  
556500-4180  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roland Kvist AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 januari 2025



Roland Kvist

Styrelsen för Roland Kvist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetmäkleri och förvaltning av lös och fast egendom..  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15	-78	-82	-240	-294
Soliditet (%)	99,4	98,9	99,4	97,9	98,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 753 453	10 280	<b>12 883 733</b>
Fondemission			-767 000		<b>-767 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			10 280	-10 280	<b>0</b>
Årets resultat				32	<b>32</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 996 733</b>	<b>32</b>	<b>12 116 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 996 734
årets vinst	32
	<b>11 996 766</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 996 766
	<b>11 996 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, försäljning</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 216	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 216</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 962	-171 992
Personalkostnader	1	-14 540	-21 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 342	-47 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 844</b>	<b>-241 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-371 628</b>	<b>-241 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		186 181	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 530	264 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-101 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>386 711</b>	<b>163 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 083</b>	<b>-77 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 083</b>	<b>42 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 051	-32 012
<b>Årets resultat</b>		<b>32</b>	<b>10 280</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

961 000

970 890

Inventarier, verktyg och installationer

2

133 084

180 536

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 094 084**

**1 151 426**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 094 084**

**2 151 426**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 286

2 198

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 286**

**2 198**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 163 141

10 935 880

**Summa kassa och bank**

**10 163 141**

**10 935 880**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 165 427**

**10 938 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 259 511**

**13 089 504**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**45 000**

**45 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 996 734

12 753 454

Årets resultat

32

10 280

**Summa fritt eget kapital**

**11 996 766**

**12 763 734**

**Summa eget kapital**

**12 041 766**

**12 808 734**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 000

180 000

**Summa obeskattade reserver**

**185 000**

**180 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 416

0

Övriga skulder

1 330

100 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**32 745**

**100 770**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 259 511**

**13 089 504**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

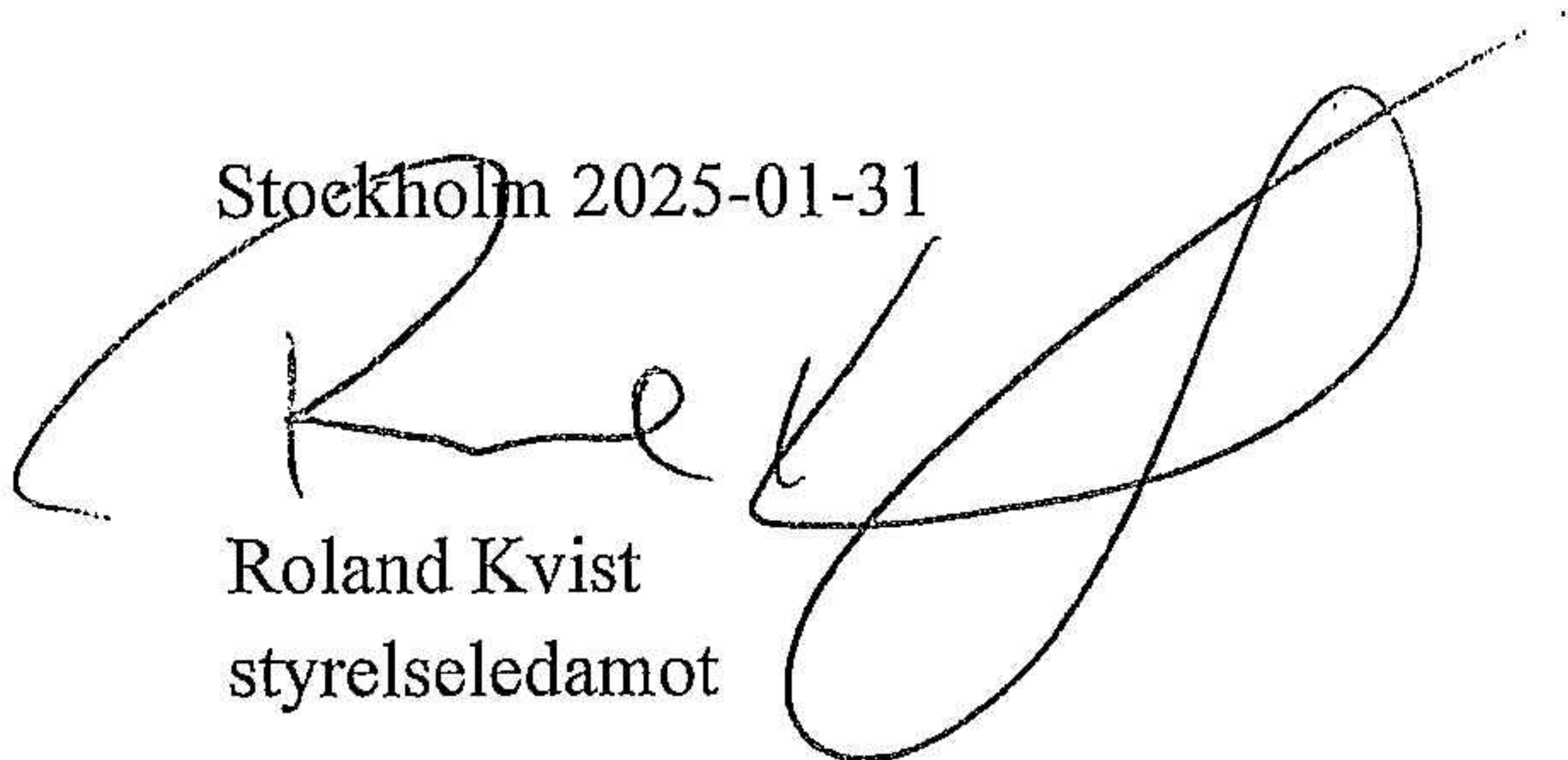
#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 523	237 261
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 523</b>	<b>233 523</b>
Ingående avskrivningar	-52 987	-5 535
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-47 452	-47 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 439</b>	<b>-52 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 084</b>	<b>180 536</b>

Roland Kvist AB  
Org.nr 556500-4180

6 (6)

Stockholm 2025-01-31

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Roland Kvist  
styrelseledamot

2025020407615