

Årsredovisning för

Daniel Fastighetservice AB

559153-4994

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-17



Daniel Mårtensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Fastighetsservice AB, 559153-4994, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster inom Göteborg med omnejd vilket innebär fastighetsskötsel både invändigt och utvändigt. Kunderna består främst av privata hyresvärdar samt bostadsrättsföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, utöver normal verksamhet, har förekommit.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	2 743 795	1 127 569	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	338 574	342 049	-188 027	16 570 628	7 990 309
Balansomslutning	861 308	632 194	1 100 161	17 210 937	8 040 309
Soliditet, %	76	61	85	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	56 250		326 745
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			268 592
Vid årets slut	56 250		595 337

DM

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 595 337, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	326 745
årets resultat	268 592
Totalt	<hr/> 595 337
disponeras för	
utdelning, 2250 á 12 kr	27 000
balanseras i ny räkning	568 337
Summa	<hr/> 595 337

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 27 000 kr vilket motsvarar 12 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

DM

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 743 795	1 127 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 743 795	1 127 569
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 120 188	-571 438
Övriga externa kostnader		-357 363	-130 044
Personalkostnader	2	-922 320	-83 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 004	-417
Summa rörelsekostnader		-2 404 875	-785 395
Rörelseresultat		338 920	342 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		25	-
Räntekostnader		-371	-125
Summa finansiella poster		-346	-125
Resultat efter finansiella poster		338 574	342 049
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		338 574	342 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 982	-61 715
Årets resultat		268 592	280 334

DM

20230505-2023050800643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 579	24 583
Summa materiella anläggningstillgångar		19 579	24 583
Summa anläggningstillgångar		19 579	24 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 504	486 345
Övriga fordringar		15 259	28 041
Summa kortfristiga fordringar		341 763	514 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 966	93 225
Summa kassa och bank		499 966	93 225
Summa omsättningstillgångar		841 729	607 611
SUMMA TILLGÅNGAR		861 308	632 194

20230505;2023050800644

DM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 250	56 250
Summa bundet eget kapital		56 250	56 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 745	46 411
Årets resultat		268 592	280 334
Summa fritt eget kapital		595 337	326 745
Summa eget kapital		651 587	382 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		114 864	141 335
Skatteskulder		13 332	15 365
Övriga skulder		76 525	92 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	-
Summa kortfristiga skulder		209 721	249 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		861 308	632 194

DM

20230505;2023050800645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Medelantal anställda

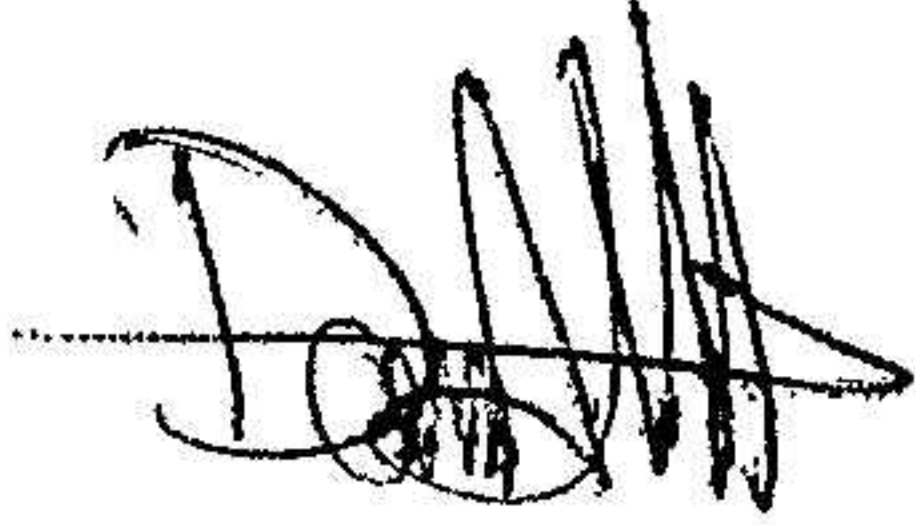
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Nyanskaffningar	-	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-417	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 004	-417
Vid årets slut	-5 421	-417
Redovisat värde vid årets slut	19 579	24 583

Underskrifter

Göteborg 2023-04-17



Daniel Mårtensson

20230505;2023050800647