

Årsredovisning

Fastighets AB Karmen

Org.nr 556733-3850

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Karmen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 17 februari 2026



Kaarel Lehiste

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Karmen upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska bedriva projektutveckling, fastighetsförvaltning. Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	0	0
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-40 279	0	59 721
Omföring av föregående års resultat	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	-40 279	0	59 721

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Ansamlad förlust	-40 279
Årets resultat	0
	-40 279

disponeras så att

I ny räkning överföres	-40 279
	-40 279

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>		59 721	59 721
Summa omsättningstillgångar		59 721	59 721
SUMMA TILLGÅNGAR			
		59 721	59 721
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 279	-40 279
Årets resultat		0	0
		-40 279	-40 279
Summa eget kapital		59 721	59 721
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		59 721	59 721

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:7) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 februari 2026.

Stockholm den 16 februari 2025

Stefan Boström
Ordförande

Kaarel Lehiste

Fredrik Reveman



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.02.2026 09:54

SENT BY OWNER:

Eva Nordkvist · 17.02.2026 08:22

DOCUMENT ID:

ByDIP5bdWg

ENVELOPE ID:

HJ18Pq-Obg-ByDIP5bdWg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fastighets AB Karmen K2 2025-12-31.pdf

5 pages

SHA-512:

8468bf7fe21fa1f9eb943cecf0b7333c7ab8d9d843755ea
833a2c074bd66ce1e1c1723f890e007d6feeaddcc994d48
b50fbc5b213dc2a79195efb83734f99f603

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Stefan Boström stefan@bluebizab.se	Signed Authenticated	17.02.2026 08:34 17.02.2026 08:33	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/04/05) Swedish BankID (SSN: 196004050230)
Kaarel Bernhard Lehiste kaarel.lehiste@ebab.se	Signed Authenticated	17.02.2026 09:14 17.02.2026 09:14	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610030156)
Johan Fredrik Reveman fredrik@limanpartners.se	Signed Authenticated	17.02.2026 09:54 17.02.2026 09:54	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/08/16) Swedish BankID (SSN: 197308160592)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2026022006928

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed