

Årsredovisning
för
E & L Hyresfastighet i Gamleby AB
559287-9612

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Gustafsson, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för E & L Hyresfastighet i Gamleby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Gamleby.

Företaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	154	35
Resultat efter finansiella poster	-153	-81
Soliditet (%)	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		731	25 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731	-731	0
Årets resultat			1 263	1 263
Belopp vid årets utgång	25 000	731	1 263	26 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731
årets vinst	1 263
	1 994
disponeras så att i ny räkning överföres	1 994
	1 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-07 -2021-08-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		154 205	35 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 205	35 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 179	-84 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 270	-11 555
Summa rörelsekostnader		-273 449	-96 548
Rörelseresultat		-119 244	-61 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 168	-19 646
Summa finansiella poster		-34 168	-19 646
Resultat efter finansiella poster		-153 412	-81 073
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		155 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	82 000
Resultat före skatt		1 588	927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325	-196
Årets resultat		1 263	731

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 197 069	954 167
Summa materiella anläggningstillgångar		1 197 069	954 167
Summa anläggningstillgångar		1 197 069	954 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		155 000	82 000
Övriga fordringar		0	1 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 676	2 391
Summa kortfristiga fordringar		157 676	86 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 587	17 933
Summa kassa och bank		136 587	17 933
Summa omsättningstillgångar		294 263	104 141
SUMMA TILLGÅNGAR		1 491 332	1 058 308

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731	0
Årets resultat		1 263	731
Summa fritt eget kapital		1 994	731
Summa eget kapital		26 994	25 731
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		741 250	750 000
Skulder till koncernföretag		670 000	250 000
Summa långfristiga skulder		1 411 250	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 750	0
Skulder till koncernföretag		23 011	7 111
Skatteskulder		3 813	15 466
Övriga skulder		7 514	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		53 088	32 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 491 332	1 058 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamleby Specialträdfällning AB, 559066-6516, med säte i Västerviks kommun.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-07 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 900	7 111
Räntekostnader för långfristiga skulder	18 268	12 535
	34 168	19 646

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	965 722	
Inköp	262 172	965 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 894	965 722
Ingående avskrivningar	-11 555	
Årets avskrivningar	-19 270	-11 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 825	-11 555
Utgående redovisat värde	1 197 069	954 167

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 351 250	1 000 000
	1 351 250	1 000 000

Gamleby 2023-01-25

Eric Gustafsson
Eric Gustafsson