

Årsredovisning

för

Dina Kubik AB

556959-7395

Räkenskapsåret

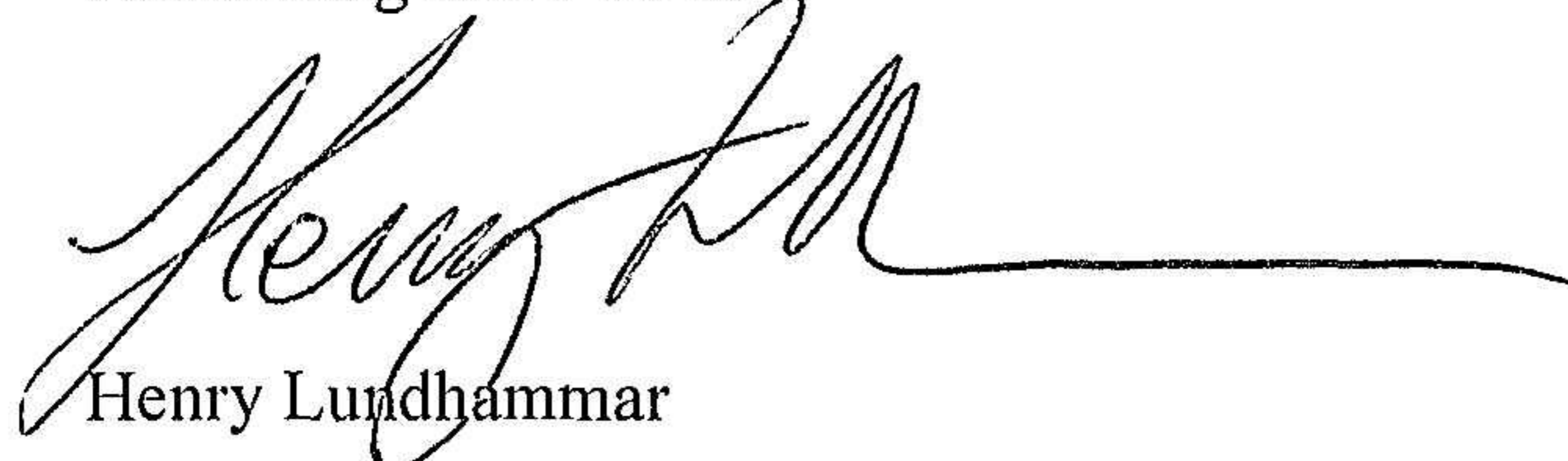
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dina Kubik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-06-29



Henry Lundhammar

Styrelsen för Dina Kubik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av exploateringsfastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	66 639	10 818	6 855	85 252
Resultat efter finansiella poster	13 173	17 499	-5 434	22 554
Soliditet (%)	67	87	71	86

Ändrad hantering av sålda projekt under de två senaste verksamhetsåren är anledningen till den ökade nettoomsättningen. De två senaste åren har en stor del av projekten avyttrats via avyttring av dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 067 195	22 927 472	64 044 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning		22 927 472	-22 927 472	0
Årets resultat			7 657 437	7 657 437
Belopp vid årets utgång	50 000	43 994 667	7 657 437	51 702 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 994 667
årets vinst	7 657 437
	51 652 104

disponeras så att i ny räkning överföres	51 652 104
	51 652 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		66 639 060	10 818 000
Aktiverat arbete för egen räkning		0	146 586
Övriga rörelseintäkter		2 216 492	857 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 855 552	11 822 485

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-48 475 033	-9 817 094
Övriga externa kostnader		-2 515 950	-2 783 957
Personalkostnader	1	-3 403 465	-3 880 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 205	-915 946
Övriga rörelsekostnader		-67 736	-1 173
Summa rörelsekostnader		-55 046 389	-17 398 899

Rörelseresultat

13 809 163 -5 576 414

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	26 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	91 854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 203	143
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-365 080	-3 205 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 707	-211 292
Summa finansiella poster		-636 584	23 075 661

Resultat efter finansiella poster

13 172 579 17 499 247

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-105 000	-28 000
Förändring av periodiseringsfonder		-3 450 000	5 149 000
Förändring av överavskrivningar		173 892	316 513
Summa bokslutsdispositioner		-3 381 108	5 437 513

Resultat före skatt

9 791 471 22 936 760

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 134 034	-9 288
-------------------------	--	------------	--------

Årets resultat

7 657 437 22 927 472

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 526 152	7 276 050
Inventarier, verktyg och installationer	3	494 940	874 287
Summa materiella anläggningstillgångar		7 021 092	8 150 337
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	245 488	245 488
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 936 962	13 237 307
Andra långfristiga fordringar	6	4 091 700	3 503 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 274 150	16 986 295
Summa anläggningstillgångar		24 295 242	25 136 632
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	43 077 022	44 638 137
Summa varulager		43 077 022	44 638 137
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 507	0
Fordringar hos koncernföretag		16 359 160	5 246 601
Övriga fordringar		52 500	1 582 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 500	189 322
Summa kortfristiga fordringar		16 589 667	7 017 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 681 993	5 733 681
Summa kassa och bank		7 681 993	5 733 681
Summa omsättningstillgångar		67 348 682	57 389 776
SUMMA TILLGÅNGAR		91 643 924	82 526 408

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 994 667

41 067 195

Årets resultat

7 657 437

22 927 472

Summa fritt eget kapital

51 652 104

63 994 667

Summa eget kapital

51 702 104

64 044 667

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 555 000

9 105 000

Akkumulerade överavskrivningar

171 595

345 487

Summa obeskattade reserver

12 726 595

9 450 487

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 213 000

3 281 000

Övriga skulder

2 585 786

3 178 414

Summa långfristiga skulder

5 798 786

6 459 414

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

68 000

Leverantörsskulder

257 976

1 557 442

Skulder till koncernföretag

18 166 282

0

Skatteskulder

2 140 733

0

Övriga skulder

105 877

212 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 571

733 666

Summa kortfristiga skulder

21 416 439

2 571 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 643 924

82 526 408

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	6

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 314 354	8 624 717
Försäljningar/utrangeringar	-650 724	-310 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 663 630	8 314 354
Ingående avskrivningar	-1 038 304	-849 043
Försäljningar/utrangeringar	105 684	40 427
Årets avskrivningar	-204 858	-229 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 478	-1 038 304
Utgående redovisat värde	6 526 152	7 276 050

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 444 753	6 444 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 444 753	6 444 753
Ingående avskrivningar	-5 570 466	-4 884 208
Årets avskrivningar	-379 347	-686 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 949 813	-5 570 466
Utgående redovisat värde	494 940	874 287

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 488	72 488
Inköp	0	173 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 488	245 488
Utgående redovisat värde	245 488	245 488

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 237 307	11 281 671
Inköp	64 735	5 160 680
Försäljningar	0	-3 205 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 302 042	13 237 307
Årets nedskrivningar	-365 080	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-365 080	0
Utgående redovisat värde	12 936 962	13 237 307

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 503 500	3 368 500
Tillkommande fordringar	725 000	2 135 000
Avgående fordringar	-136 800	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 700	3 503 500
Utgående redovisat värde	4 091 700	3 503 500

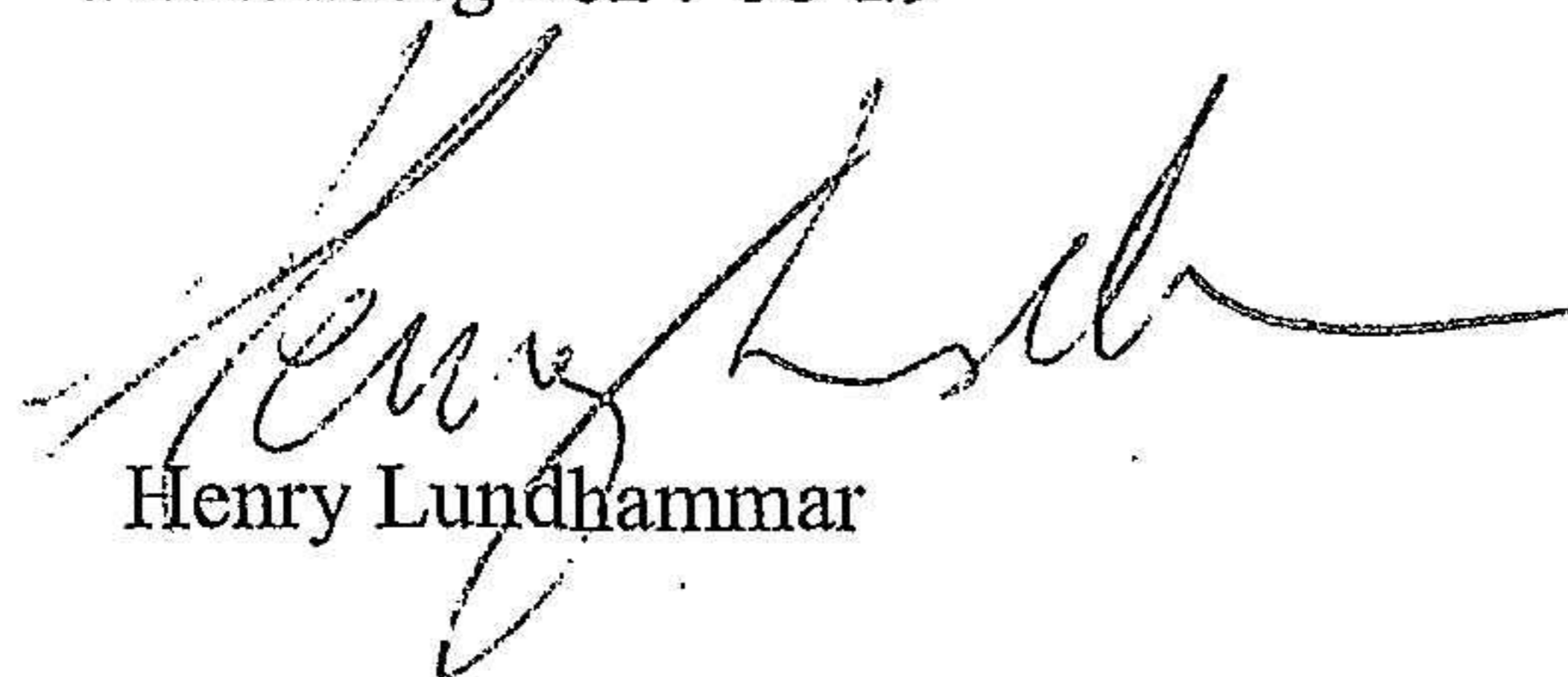
Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	44 216 022	59 379 197
Fakturerade belopp	-1 139 000	-14 741 060
	43 077 022	44 638 137

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 600 000	7 600 000
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	11 000 000	11 000 000

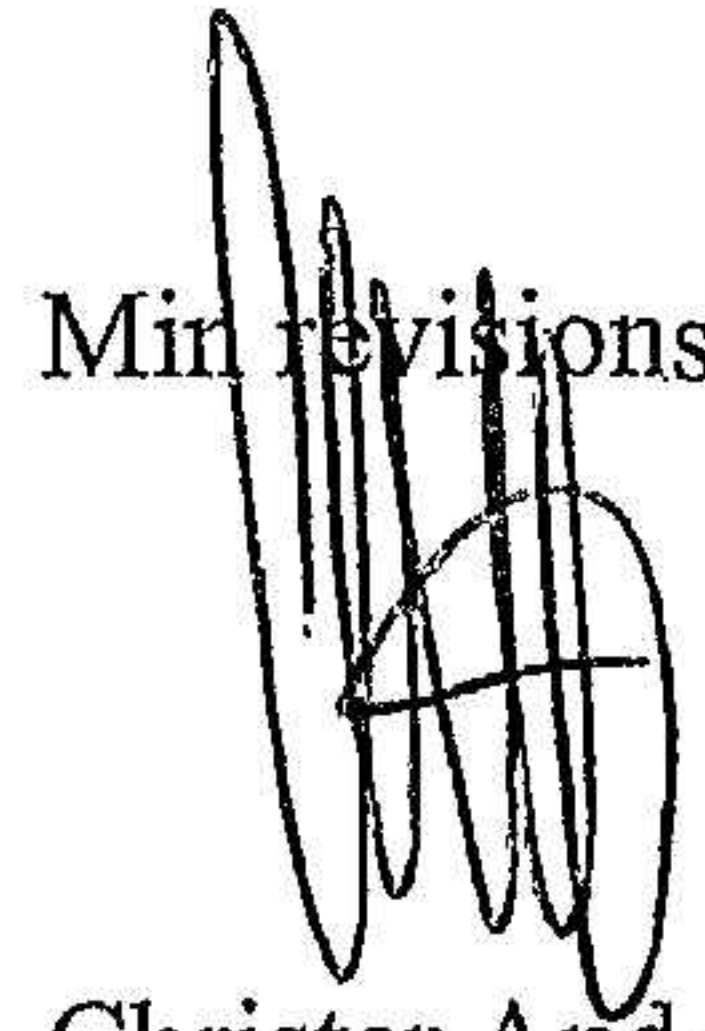
Falkenberg 2024-06-29



Henry Lundhammar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29



Christer Andersson
Auktoriserad revisor

2024072407429



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dina Kubik AB
Org.nr 556959-7395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dina Kubik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dina Kubik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dina Kubik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dina Kubik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dina Kubik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



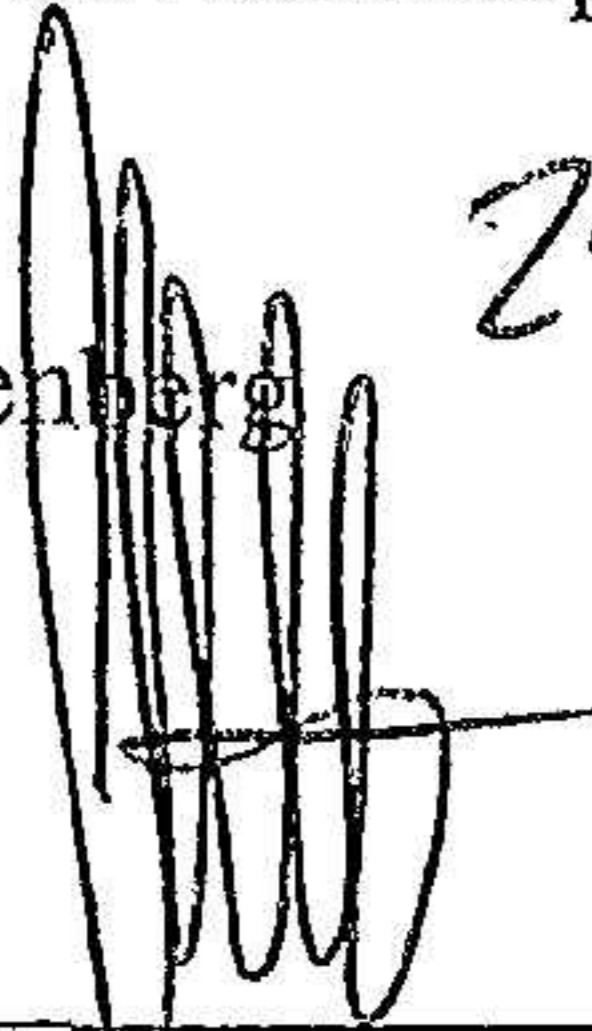
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg


29/6-2024

Christer Andersson
Auktoriserad revisor