

Årsredovisning
för
SK Lindgården AB
556982-9657

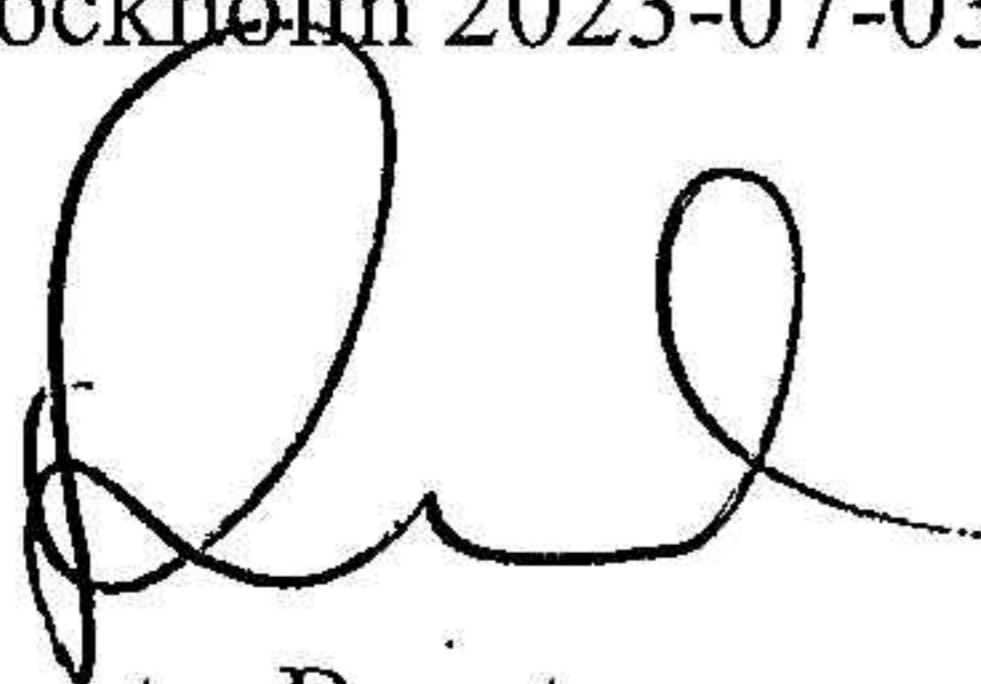
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SK Lindgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

SK Lindgården AB

556982-9657

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för SK Lindgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Visby Kompaniet 5 på Gotland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 096	1 108	1 108	1 108
Resultat efter finansiella poster	56	-725	781	877
Soliditet (%)	14	15	16	19

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6 936	-1 620	-725	4 641
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-725	725	0
Uppskrivningsfond		-158	158		0
Årets resultat				56	56
Belopp vid årets utgång	50	6 778	-2 187	56	4 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 187 568
årets vinst	56 073
	-2 131 495
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 131 495
	-2 131 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 096	1 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 096	1 109
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-208	-596
Övriga externa kostnader		-43	-125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-708	-697
Summa rörelsekostnader		-959	-1 418
Rörelseresultat		1 137	-309
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 081	-416
Summa finansiella poster		-1 081	-416
Resultat efter finansiella poster		56	-725
Resultat före skatt		56	-725
Årets resultat		56	-725

2023071134666

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	30 095	30 603
Inventarier, verktyg och installationer	5	412	612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		612	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 118	31 215

Summa anläggningstillgångar

31 118

31 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	12
Summa kortfristiga fordringar		13	15

Kassa och bank

Kassa och bank		1 314	709
Summa kassa och bank		1 314	709
Summa omsättningstillgångar		1 327	723

SUMMA TILLGÅNGAR

32 445

31 938



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

6 778

6 936

Summa bundet eget kapital

6 828

6 986

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 188

-1 620

Årets resultat

56

-725

Summa fritt eget kapital

-2 131

-2 345

Summa eget kapital

4 697

4 641

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 270

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 090

11 090

Summa långfristiga skulder

11 090

26 360

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 270

360

Leverantörsskulder

5

1

Skulder till koncernföretag

13

0

Skatteskulder

31

-20

Övriga skulder

103

-99

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 236

695

Summa kortfristiga skulder

16 658

938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 445

31 938

2023071134668



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	2 096	1 108
	2 096	1 108

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	665	40
Övriga räntekostnader	400	376
Övriga finansiella kostnader	15	0
	1 080	416

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 461	33 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 461	33 461
Ingående avskrivningar	-2 858	-2 350
Årets avskrivningar	-508	-508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 366	-2 858
Utgående redovisat värde	30 095	30 603

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200	1 200
Ingående avskrivningar	-588	-399
Årets avskrivningar	-200	-189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788	-588
Utgående redovisat värde	412	612

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 270
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	11 090	11 090
	11 090	26 360

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	655
Uppl kostn/förutbet int KC	705	40
Övriga förutbetalda intäkter	524	0
Övriga upplupna kostnader och	5	0
Upplupna räntekostnader	2	0
	1 236	695

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000	18 000
	18 000	18 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Kulturskatter AB, org. nr 559196-8887 med säte i Stockholm. Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org. nr 556678-6645 med säte i Stockholm

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494917037

Dokument

2023071134672

Årsredovisning 2022 - SK Lindgården AB
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-06-16 11:17:15 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-16 11:52:03 CEST (+0200)*

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
*sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685*

Signerande parter

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
*daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-16 11:52:03 CEST (+0200)*

Svante Bengtsson (SB)
Personnummer 710415-0474
*svante.bengtsson@fastator.se
+46709566756*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svante Bengtsson'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Svante Andreas Norrestad Bengtsson"
Signerade 2023-06-16 11:50:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



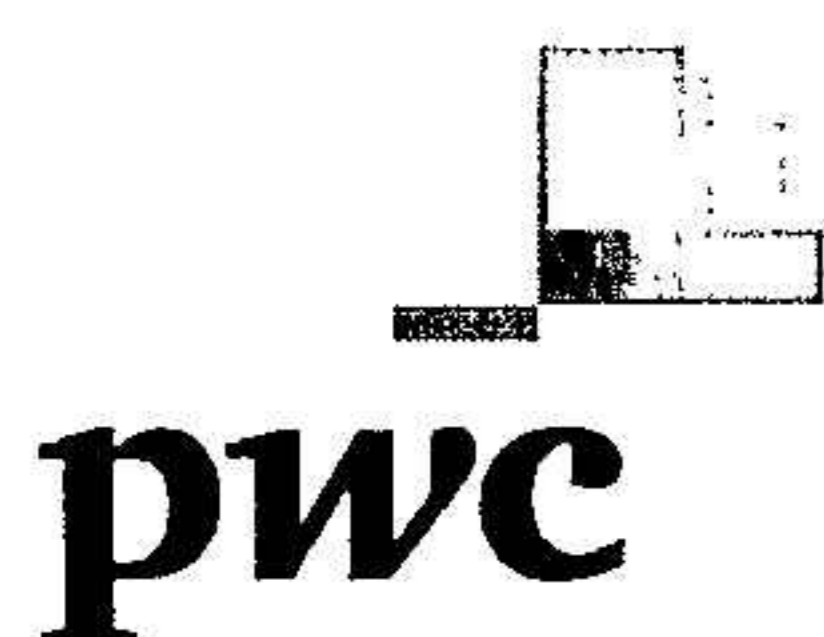
Verifikat

Transaktion 09222115557494917037

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071134673





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK Lindgården AB, org.nr 556982-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SK Lindgården AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Lindgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SK Lindgården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SK Lindgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

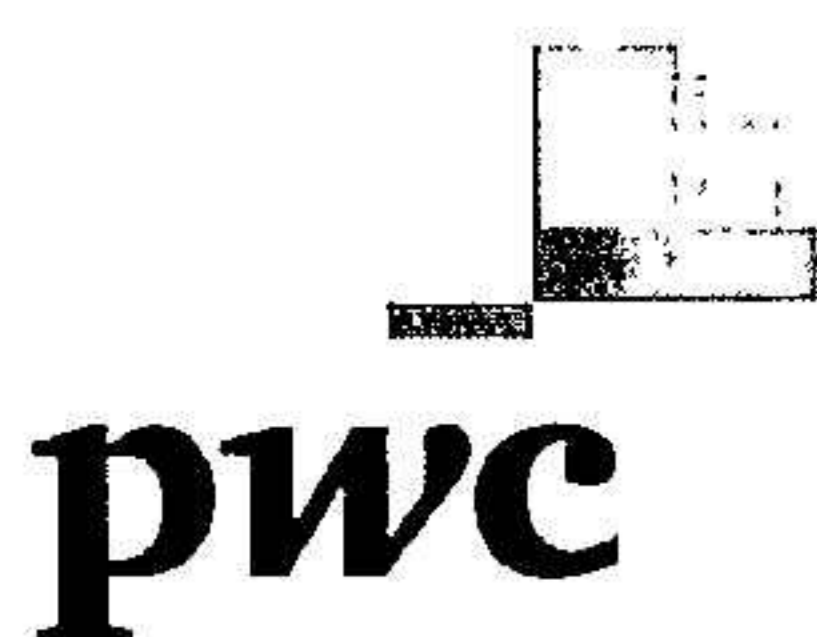
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK Lindgården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SK Lindgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



pwc

2023071134676

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 07:55:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071134677