

ÅRSREDOVISNING

för

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Helmer Perssons Eftr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-06-10

Mårten Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har under året avyttrat två av sina dotterbolag, Sällheten Holding samt Nordost Passagen Holding till Sällheten Invest, ett annat bolag inom samma koncern.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att förvalta aktieinnehav i hel- och delägda dotterbolag.

Säte

Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i TSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-8 388	883	57 576	602	723
Soliditet (%)	12,28	18,17	99,94	99,7	99,7
Avkastning på eget kapital (%)	-50,04	1,09	51,69	0,7	0,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	20 044	890	21 054
Balanseras i ny räkning			890	-890	0
Årets resultat				-8 589	-8 589
Belopp vid årets utgång	100	20	20 934	-8 589	12 465

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	20 933 653
Årets förlust	-8 589 495
	12 344 158

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

12 344 158
12 344 158

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-20</u>	<u>-21</u>
		-20	-21
Rörelseresultat		-20	-21
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 492	-18
Ränteintäkter från koncernföretag		1 549	857
Ränteintäkter		144	66
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3 569</u>	<u>-1</u>
		-8 368	904
Resultat efter finansiella poster		-8 388	883
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	7
Lämnade koncernbidrag		<u>-201</u>	<u>0</u>
		-201	7
Resultat före skatt		-8 589	890
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		<u>-8 589</u>	<u>890</u>

2024061435142

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

16 000

23 108

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

45 058

45 013

61 05868 121**Summa anläggningstillgångar**

61 058

68 121

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

40 063

40 456

Övriga fordringar

44

43

40 10740 499**Kassa och bank**

Kassa och bank

304

7 196

Summa kassa och bank3047 196**Summa omsättningstillgångar**

40 411

47 695

SUMMA TILLGÅNGAR**101 469****115 816****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

100

100

Reservfond

20

20

120120**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 934

20 044

Årets resultat

-8 589

890

12 34520 934**Summa eget kapital**12 46521 054**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

88 984

94 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

20

20

Summa kortfristiga skulder89 00494 762**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****101 469****115 816**

2024061435143

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2023****2022**

Försäljning till koncernföretag

0

0

Inköp från koncernföretag

0

0

Not 3 Ersättning till revisorer**2023****2022***Mazars AB*

Revisionsuppdrag

19

19

19

19

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal**2023****2022**

Antal styrelseledamöter

2

2

varav kvinnor

0

0

varav män

2

2

Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller pensionsförpliktelser har utbetalats till någon då anställd personal ej finns. Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller pensionsförpliktelse har heller utlovats till styrelsen.

NOTER

2024061435145

Not 5	Skatt på årets resultat		2023	2022
	Aktuell skatt		0	0
	Summa redovisad skatt		0	0
	Avstämning av effektiv skatt			
	Resultat före skatt		-8 589	890
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		1 769	-183
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-1 623	0
	Ej skattepliktiga intäkter		286	0
	Skattemässiga justeringar		-432	183
	Summa redovisad skatt		0	0
Not 6	Andelar i koncernföretag			
	Företag			
	Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
	Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
	Sällheten Invest AB			
	556669-7065	5 980 771		16 000
	Stockholm	100,00%		
				16 000
			2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		23 108	23 108
	Försäljningar/utrangeringar		-7 108	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		16 000	23 108
	Utgående redovisat värde		16 000	23 108
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		45 013	0
	Inköp		45	45 013
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		45 058	45 013
	Utgående redovisat värde		45 058	45 013
Not 8	Upplysningar om aktiekapital			
			Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000	100,00
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2023-12-31	2022-12-31
	Övriga poster		20	20
			20	20

NOTER

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fastighets AB Gusto, org.nr. 556046-4918, säte Stockholm.

Koncernredovisning upprättas av: Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org.nr. 556760-2387, säte Stockholm.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Persson

Henrik Wingård

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024061435147

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Henrik Wingård
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 15:50:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5c21bacfc08a423ea4f71625799beb8a

Underskrift 2

Namn: Mårten Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 16:08:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 08dd60fb7916410dbf6d5b84013c6906

Underskrift 3

Namn: Maria Tellström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 15:02:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0470306d63d6415fb12aacb2a834025a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helmer Persson Eftr. AB
Org. nr 556284-6815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helmer Persson Eftr. AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helmer Persson Eftr. AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helmer Persson Eftr. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helmer Persson Eftr. AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helmer Persson Eftr. AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-04 13:06:52 UTC



2024061435150

Penneo dokumentnyckel: 28BBM-T7B5Y-P5VQL-S2HD6-FTVG2-L3OQ8

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>