

ÅRSREDOVISNING

för

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Oakland Park Self & Store AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2025-11-25



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 636 345	3 379 723	3 036 101	4 599 176
Resultat efter finansiella poster	691 831	4 252	-138 435	735 337
Soliditet (%)	4	3	2	2

(18 mån)

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	484 717	490 514	1 025 231
Balanseras i ny räkning		490 514	-490 514	0
Årets resultat			470 468	470 468
Belopp vid årets utgång	50 000	975 231	470 468	1 495 699

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	975 231
Årets resultat	470 468
	<hr/>
	1 445 699

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 445 699
	<hr/>
	1 445 699

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oakland Park Self & Store AB
Org.nr. 559099-9339

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 636 345	3 380 023
Övriga rörelseintäkter		0	2 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 636 345</u>	<u>3 382 984</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-10 852
Övriga externa kostnader		-1 101 556	-1 074 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-700 390	-698 345
Summa rörelsekostnader		<u>-1 801 946</u>	<u>-1 784 116</u>
Rörelseresultat		1 834 399	1 598 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 265	8 709
Räntekostnader	2	-1 176 833	-1 603 025
Summa finansiella poster		<u>-1 142 568</u>	<u>-1 594 316</u>
Resultat efter finansiella poster		691 831	4 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	787 349
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>787 349</u>
Resultat före skatt		691 831	791 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 363	-301 087
Årets resultat		<u>470 468</u>	<u>490 514</u>

2025120200717

Penneo dokumentnyckel: MJST3-OKIB3-PQJUV-X0K5L-4E72H-RMTD9

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 700 520	32 383 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	51 305	48 172
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 751 825</u>	<u>32 431 763</u>
Summa anläggningstillgångar		31 751 825	32 431 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		653 576	825 249
Fordringar hos koncernföretag		0	787 349
Övriga fordringar		399 120	1 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 874	23 749
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 082 570</u>	<u>1 637 720</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 992 114	962 447
Summa kassa och bank		<u>1 992 114</u>	<u>962 447</u>
Summa omsättningstillgångar		3 074 684	2 600 167
SUMMA TILLGÅNGAR		34 826 509	35 031 930

Oakland Park Self & Store AB
Org.nr. 559099-9339

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

975 231

484 717

Årets resultat

470 468

490 514

Summa fritt eget kapital

1 445 699

975 231

Summa eget kapital

1 495 699

1 025 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 344 000

20 488 000

Skulder till koncernföretag

0

11 317 803

Summa långfristiga skulder

19 344 000

31 805 803

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

832 000

312 000

Leverantörsskulder

80 493

49 825

Skulder till koncernföretag

11 322 797

1 500

Skatteskulder

609 066

399 943

Övriga skulder

160 434

215 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

937 020

1 177 465

Summa kortfristiga skulder

13 941 810

2 155 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 826 509

35 031 930

2025120200718

Penneo dokumentnyckel: MJ5T3-OKIB3-PQJUV-X0K5L-4E72H-RMTD9

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-344 227	-403 013

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 557 120	35 557 120
Utgående anskaffningsvärden	35 557 120	35 557 120
Ingående avskrivningar	-3 173 529	-2 490 458
Årets avskrivningar	-683 071	-683 071
Utgående avskrivningar	-3 856 600	-3 173 529
Redovisat värde	31 700 520	32 383 591
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 080 000	3 840 000
Byggnader	18 800 000	19 800 000
	22 880 000	23 640 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 371	76 371
Inköp	20 452	0
Utgående anskaffningsvärden	96 823	76 371
Ingående avskrivningar	-28 199	-12 925
Årets avskrivningar	-17 319	-15 274
Utgående avskrivningar	-45 518	-28 199
Redovisat värde	51 305	48 172

Oakland Park Self & Store AB
Org.nr. 559099-9339

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	30 557 803

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

William Eklind
Verkställande direktör
2025-11-25

Oliver Eklind
2025-11-25

Peter Eklind
2025-11-25

Helena Eklind
2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Helena Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:33:57 UTC



Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]jecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:40:53 UTC



OLIVER EKLIND (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: e23fd4e3bce80c[...]4ccfb4d2ea611

IP: 92.34.xxx.xxx

2025-11-25 14:01:21 UTC



Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:10:50 UTC



JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:22:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120200720

Penneo dokumentnyckel: MJ5T3-OKIB3-PQIUV-X0K5L-4E72H-RMTD9



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oakland Park Self Store AB, org.nr 559099-9339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oakland Park Self Store AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oakland Park Self Store ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oakland Park Self Store AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120200722

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Oakland Park Self Store AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oakland Park Self Store AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ZCF10-HUVNP-GYDT3-9IPOW-1B0ZG-R1Q68

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:22:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.