20240604120837

Årsredovisning

Fastighets AB Sömmerskan 4

Org.nr 559107-6657

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sömmerskan 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 30 maj 2024

Kerstin Andersson

20240430172 49

Årsredovisning

Fastighets AB Sömmerskan 4

Org.nr 559107-6657

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

20240430172250

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Sömmerskan 4 avger följande årsredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20240430172251

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	723	650	615	548
Resultat efter finansiella poster	636	531	510	461
Balansomslutning	917	909	1 376	1 146
Soliditet (%)	69	71	82	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	79 605	518 266	**647 871**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-520 000		**-520 000**
Balanseras i ny räkning		518 266	-518 266	**0**
Årets resultat			504 098	**504 098**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**77 871**	**504 098**	**631 969**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 871
årets vinst	504 098
	581 969
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 160 kronor per aktie)	580 000
i ny räkning överföres	1 969
	581 969

20240430172252

Resultaträkning	**Not**	**2023-01-01**	**2022-01-01**
	1	**-2023-12-31**	**-2022-12-31**
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		723 000	649 800
Övriga rörelseintäkter		1 272	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**724 272**	**649 800**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 886	-113 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 366	-5 366
Summa rörelsekostnader		**-89 252**	**-119 206**
Rörelseresultat		**635 020**	**530 594**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 254	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-4
Summa finansiella poster		**1 253**	**12**
Resultat efter finansiella poster		**636 273**	**530 606**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	124 670
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**124 670**
Resultat före skatt		**636 273**	**655 276**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 175	-137 010
Årets resultat		**504 098**	**518 266**

20240430017253

Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	138 951	144 317
Summa materiella anläggningstillgångar		**138 951**	**144 317**
Summa anläggningstillgångar		**138 951**	**144 317**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 065	13 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		**46 065**	**18 544**
Kassa och bank			
Kassa och bank		731 929	746 091
Summa kassa och bank		**731 929**	**746 091**
Summa omsättningstillgångar		**777 994**	**764 635**
SUMMA TILLGÅNGAR		**916 945**	**908 952**

20240430172254

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 871	79 605
Årets resultat		504 098	518 266
Summa fritt eget kapital		**581 968**	**597 871**
Summa eget kapital		**631 968**	**647 871**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		58 820	49 767
Övriga skulder		166 427	143 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 730	68 150
Summa kortfristiga skulder		**284 977**	**261 081**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**916 945**	**908 952**

20240430017253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20240430172256

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 235	174 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**174 235**	**174 235**
Ingående avskrivningar	-29 918	-24 552
Årets avskrivningar	-5 366	-5 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 284**	**-29 918**
Utgående redovisat värde	**138 951**	**144 317**

Ängelholm den 19 april 2024

Kerstin Andersson