

Årsredovisning

Casadegrer AB

559019-9484

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christofer Degrér
2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.
Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 830	1 820	1 560	1 540
Resultat efter finansiella poster	209	424	390	733
Soliditet %	25	27	25	24
Balansomslutning	7 986	8 478	8 645	8 518

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 136 421	136 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-400 000	
- Balanseras i ny räkning		136 763	-136 763
- Årets resultat			45 503
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 873 184	45 503

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 873 184
Årets resultat	45 503
<i>Summa</i>	<i>1 918 687</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 918 687
<i>Summa</i>	<i>1 918 687</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 830 092	1 820 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 830 092	1 820 205
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-971 763	-819 746
Personalkostnader	-177 933	-363 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 899	-48 433
Summa rörelsekostnader	-1 351 595	-1 231 545
Rörelseresultat	478 497	588 660
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 793	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 571	-165 270
Summa finansiella poster	-269 778	-165 108
Resultat efter finansiella poster	208 719	423 552
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-250 000
Resultat före skatt	58 719	173 552
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 216	-36 789
Årets resultat	45 503	136 763

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 447 157	7 599 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 791	81 469
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 500 948	7 680 609
Summa anläggningstillgångar		7 500 948	7 680 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 962	19 847
Övriga fordringar		217 351	210 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 751	79 064
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		375 064	309 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 354	487 965
<i>Summa kassa och bank</i>		110 354	487 965
Summa omsättningstillgångar		485 418	797 372
SUMMA TILLGÅNGAR		7 986 366	8 477 981

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 873 184	2 136 421
Årets resultat	45 503	136 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 918 687	2 273 184
Summa eget kapital	1 968 687	2 323 184
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	950 140	600 140
Övriga skulder	5 4 725 000	4 980 000
Summa långfristiga skulder	5 675 140	5 580 140
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 153	76 905
Skatteskulder	0	36 789
Övriga skulder	66 968	120 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250 418	340 714
Summa kortfristiga skulder	342 539	574 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 986 366	8 477 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringarna har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 599 140	7 599 140
Utgående anskaffningsvärden	7 599 140	7 599 140
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 983	-
Utgående avskrivningar	-151 983	-
Redovisat värde	7 447 157	7 599 140

Fastigheten har beteckningen Malmö Stenyxan 22

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	242 166	242 166
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	22 238	-
	Utgående anskaffningsvärden	264 404	242 166
	Ingående avskrivningar	-160 697	-112 264
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 916	-48 433
	Utgående avskrivningar	-210 613	-160 697
	Redovisat värde	53 791	81 469
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 675 140	5 580 140
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

UNDERSKRIFTER

Lund

Christofer Degrér

Christofer Degrér

2024-04-25