

# Årsredovisning

---

## *Christin Söderqvist Fastigheter AB*

556933-4278

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christin Elisabeth Söderqvist  
2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bostadsrätter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	-1
Soliditet %	33	33	34	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	205 374	-2 484
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 484	2 484
- Årets resultat			-1 550
- Belopp vid årets utgång	50 000	202 890	-1 550

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	202 890
Årets resultat	-1 550
<i>Summa</i>	201 340

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	201 340
<i>Summa</i>	201 340

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Personalkostnader	0	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 550	-1 484
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 550</b>	<b>-2 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 550</b>	<b>-2 484</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>-2 484</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	709 000	709 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>759 000</i>	<i>759 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>759 000</b>	<b>759 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	40	1 590
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>40</i>	<i>1 590</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>40</b>	<b>1 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>759 040</b>	<b>760 590</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	202 890	205 374
Årets resultat	-1 550	-2 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	201 340	202 890
<b>Summa eget kapital</b>	<b>251 340</b>	<b>252 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	502 700	502 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>507 700</b>	<b>507 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>759 040</b>	<b>760 590</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Christin Elisabeth Söderqvist*

Christin Elisabeth Söderqvist

2024-06-18