

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Storsten 5 AB

Org.nr. 559029-5043

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Storsten 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-09-18

Anders Joelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-1	4	7	3
Resultat efter finansiella poster	-852 273	-180 504	-914 004	80 123
Soliditet (%)	0,57	0,29	0,84	0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	182 243	-177 560	4 683
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-177 560	177 560	0
Årets resultat			-852 273	-852 273
Belopp vid årets utgång	50 000	904 683	-852 273	52 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	904 683
Årets resultat	-852 273
	<u>52 410</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 410</u>
	52 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Storsten 5 AB

Org.nr. 559029-5043

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		1 439 780	1 563 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 439 779</u>	<u>1 563 162</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 636 072	-1 128 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-655 353	-615 065
Summa rörelsekostnader		<u>-2 291 425</u>	<u>-1 743 660</u>
Rörelseresultat		-851 646	-180 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631	-6
Summa finansiella poster		<u>-627</u>	<u>-6</u>
Resultat efter finansiella poster		-852 273	-180 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	2 944
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 944</u>
Resultat före skatt		-852 273	-177 560
Årets resultat		<u>-852 273</u>	<u>-177 560</u>

2023092100677

Norrtälje Storsten 5 AB

Org.nr. 559029-5043

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

17 559 441

18 168 196

Inventarier, verktyg och installationer

3

237 902

284 500

Summa materiella anläggningstillgångar

17 797 343

18 452 696

Summa anläggningstillgångar

17 797 343

18 452 696

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

-2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 000

0

Summa kortfristiga fordringar

21 998

2

Kassa och bank

Kassa och bank

36 002

215 784

Summa kassa och bank

36 002

215 784

Summa omsättningstillgångar

58 000

215 786

SUMMA TILLGÅNGAR

17 855 343

18 668 482

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

904 683

182 243

Årets resultat

-852 273

-177 560

Summa fritt eget kapital

52 410

4 683

Summa eget kapital

102 410

54 683

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

16 782 629

17 682 629

Övriga skulder

827 750

0

Summa långfristiga skulder

17 610 379

17 682 629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 597

20 967

Skatteskulder

62 332

33 098

Övriga skulder

14 791

857 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 834

20 000

Summa kortfristiga skulder

142 554

931 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 855 343

18 668 482

2023092100678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

21 295 229

21 254 224

Försäljningar/utrangeringar

0

41 005

Utgående anskaffningsvärden

21 295 229

21 295 229

Ingående avskrivningar

-3 127 033

-2 518 277

Årets avskrivningar

-608 755

-608 756

Utgående avskrivningar

-3 735 788

-3 127 033

Redovisat värde

17 559 441

18 168 196

Taxeringsvärden

Mark

3 713 000

3 713 000

Byggnader

11 855 000

10 219 730

15 568 000

13 932 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

297 391

28 232

Försäljningar/utrangeringar

0

269 159

Utgående anskaffningsvärden

297 391

297 391

Ingående avskrivningar

-12 891

-6 582

Årets avskrivningar

-46 598

-6 309

Utgående avskrivningar

-59 489

-12 891

Redovisat värde

237 902

284 500

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

18 510 379

0

18 510 379

0

2023092100679

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrtälje Fastighetstjänst AB AB, Org. nr 556919-7451, säte Norrtälje.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje
2023-09-18

Anders Joelsson

Elsy Joelsson