

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemio Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 31 december 2024



Henrik Wiktorsson  
Styrelseledamot

2025011304676

Årsredovisning för  
**Hemio Fastigheter AB**  
559155-3465

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemio Fastigheter AB, 559155-3465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	292	290	277	282
Resultat efter finansiella poster	-26	-64	21	40
Soliditet, %	1	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	-12 515
Årets resultat			4 267
Vid årets slut	50 000	-	-8 248

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 575 000 kr (575 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -8 248, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-8 248
<b>Summa</b>	<b>-8 248</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		291 696	290 125
Övriga rörelseintäkter		-	3 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>291 696</b>	<b>293 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 874	-228 472
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 563	-63 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 437</b>	<b>-292 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 259</b>	<b>1 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 278	-65 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 992</b>	<b>-65 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 733</b>	<b>-63 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 267</b>	<b>-63 901</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 267</b>	<b>-63 901</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 800 070	3 863 633
Summa materiella anläggningstillgångar		3 800 070	3 863 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 800 070</b>	<b>3 863 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		12 116	13 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 713	3 970
Summa kortfristiga fordringar		24 829	27 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 575	42 195
Summa kassa och bank		70 575	42 195
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 404</b>	<b>69 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 895 474</b>	<b>3 933 389</b>

2025011304672

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 515	51 386
Årets resultat		4 267	-63 901
Summa fritt eget kapital		-8 248	-12 515
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 752</b>	<b>37 485</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 869 300	2 934 100
Summa långfristiga skulder		2 869 300	2 934 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	64 800	64 800
Leverantörsskulder		49 645	-
Skulder till koncernföretag		831 705	862 430
Övriga skulder		50	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 222	34 524
Summa kortfristiga skulder		984 422	961 804
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 895 474</b>	<b>3 933 389</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-307 192	-243 629
-Årets avskrivning enligt plan	-63 563	-63 563
	<u>-370 755</u>	<u>-307 192</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 800 070</b>	<b>3 863 633</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 610 100	2 674 900
	<u>2 610 100</u>	<u>2 674 900</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Eventalförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	575 000	575 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

## Underskrifter

Karlshamn



2024-12-29

Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:*

*Jenny Fröling*