

**Årsredovisning för**  
**Luvik Fastigheter AB**

559192-4245

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Roos  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luvik Fastigheter AB, 559192-4245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-40 193	-36 531	-74 575	-18 906
Soliditet %	97,7	98,3	97,8	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 906 519	-36 531
Balanseras i ny räkning		-36 531	36 531
Årets resultat			-40 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 869 988</b>	<b>-40 193</b>

#### Kommentar

Aktieägarna har lämnat ovillkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 000 000 kr (3 000 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 869 988
Årets resultat	-40 193
<b>Summa</b>	<b>2 829 795</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 829 795
<b>Summa</b>	<b>2 829 795</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 957	-36 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 957</b>	<b>-36 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 957</b>	<b>-36 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 193</b>	<b>-36 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 193</b>	<b>-36 531</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 193</b>	<b>-36 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 822 102	2 822 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	21 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 843 352</b>	<b>2 822 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 843 352</b>	<b>2 822 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 681	8 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 681</b>	<b>8 127</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 694	139 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 694</b>	<b>139 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 375</b>	<b>147 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 947 727</b>	<b>2 969 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 869 988	2 906 519
Årets resultat		-40 193	-36 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 829 795</b>	<b>2 869 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 879 795</b>	<b>2 919 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	221
Skatteskulder		41 180	38 800
Övriga skulder		16 752	723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 932</b>	<b>49 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 947 727</b>	<b>2 969 732</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 822 102	2 822 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 822 102</b>	<b>2 822 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 822 102</b>	<b>2 822 102</b>

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	21 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Möndal

*Viktor Roos*  
Viktor Roos  
Styrelseledamot

2023-06-12  
Datum