

Årsredovisning för
Keyhow Fastigheter AB
556616-7937

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keyhow Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2023-06-29

Fredrik Grebe



Ja 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Keyhow Fastigheter AB, 556616-7937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby skall äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 fortsatt med de ombyggnationer som krävs för att kunna säkerhetsklassa lokalen på Polygonvägen 65 framöver. Den pågående pandemin har inte haft några större konsekvenser på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	484	617
Resultat efter finansiella poster	20 959	115 992	-232 436	-66
Soliditet, %	3	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-20 792
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 959
Vid årets slut	100 000		167

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 167 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-20 792
Årets resultat	20 959
Totalt	167
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	167
Summa	167

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JG
56

Resultaträkning


Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		343 000	342 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		343 000	342 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 761	-94 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 163	-86 004
Summa rörelsekostnader		-270 924	-180 306
Rörelseresultat		72 076	162 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 129	-46 701
Summa finansiella poster		-51 117	-46 701
Resultat efter finansiella poster		20 959	115 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-115 992
Summa bokslutsdispositioner		-	-115 992
Resultat före skatt		20 959	-
Skatter			
Årets resultat		20 959	-

2023072815238

JG
EB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 273 436	3 335 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 607	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 303 043	3 335 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	207 665	207 665
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 665	207 665
Summa anläggningstillgångar		3 510 708	3 543 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	428 750
Övriga fordringar		53 051	42 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 662	14 661
Summa kortfristiga fordringar		411 713	486 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 515	1 547
Summa kassa och bank		8 515	1 547
Summa omsättningstillgångar		420 228	487 803
SUMMA TILLGÅNGAR		3 930 936	4 031 265

JG 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 792	-20 792
Årets resultat		20 959	-
Summa fritt eget kapital		167	-20 792
Summa eget kapital		100 167	79 208
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 062 374	2 136 375
Summa långfristiga skulder		2 062 374	2 136 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 740 445	1 715 430
Skatteskulder		27 950	75 762
Övriga skulder		-	24 490
Summa kortfristiga skulder		1 768 395	1 815 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 930 936	4 031 265

2023072815239

59 B6

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Datorer	5
-Övriga inventarier	3

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 118 064	3 118 064
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden byggnader	3 118 064	3 118 064
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 403	-252 042
-Årets avskrivning	-62 361	-62 361
Utgående avskrivningar byggnader	-376 764	-314 403
Varav mark		
Ingående anskaffningsvärde mark	532 136	532 136
Förvärv mark	-	-
Avyttring mark	-	-
Utgående anskaffningsvärden mark	532 136	532 136
Summa redovisat värde byggnader och mark	3 303 043	3 335 797

JG B6

2023072815240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 119	235 119
-Nyanskaffningar	38 409	
Vid årets slut	273 528	235 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-235 119	-211 476
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 802	-23 643
Vid årets slut	-243 921	-235 119
Redovisat värde vid årets slut	29 607	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	207 665	323 657
-Reglerade fordringar		-115 992
Redovisat värde vid årets slut	207 665	207 665

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i Linjalen 41	2 900 000	2 900 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Keyhow Invest AB, org.nr. 556610-8774, med säte i Täby

JG EB

Underskrifter

Täby, 2023-06-29

Fredrik Grepe

