

Årsredovisning för
Fastighets AB Fyrmäningen
556090-2180

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyrmäningen, 556090-2180, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Östergötlands län, Linköping kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 996 636	1 912 790	1 809 397	1 747 896
Resultat efter finansiella poster	1 214 405	762 168	246 193	708 535
Soliditet, %	94	97	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	3 194 131
Årets resultat			1 196 870
Vid årets slut	500 000	100 000	4 391 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 194 131
årets resultat	1 196 870
Totalt	4 391 001
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 391 001
Summa	4 391 001

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 996 636	1 912 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 996 636	1 912 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-886 268	-1 154 264
Summa rörelsekostnader		-886 268	-1 154 264
Rörelseresultat		1 110 368	758 526
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76 462	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 198	5 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 623	-2 149
Summa finansiella poster		104 037	3 642
Resultat efter finansiella poster		1 214 405	762 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	280 000	0
Summa bokslutsdispositioner		280 000	0
Resultat före skatt		1 494 405	762 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-297 535	-157 532
Årets resultat		1 196 870	604 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	929 800	929 800
Summa materiella anläggningstillgångar		929 800	929 800
Summa anläggningstillgångar		929 800	929 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 812 550	1 048 970
Summa kortfristiga fordringar		1 812 550	1 048 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 802 925	2 413 703
Summa kassa och bank		2 802 925	2 413 703
Summa omsättningstillgångar		4 615 475	3 462 673
SUMMA TILLGÅNGAR		5 545 275	4 392 473

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 194 131	2 589 495
Årets resultat		1 196 870	604 636
Summa fritt eget kapital		4 391 001	3 194 131
Summa eget kapital		4 991 001	3 794 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	285 000	565 000
Summa obeskattade reserver		285 000	565 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		234 673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 601	33 342
Summa kortfristiga skulder		269 274	33 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 545 275	4 392 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	929 800	929 800
	929 800	929 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	929 800	929 800

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	280 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	285 000	285 000
	285 000	565 000

Av periodiseringsfonder utgör 58 710 kr (116 390 kr) uppskjuten skatt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Linköping 2024-04-05


Bo Rystadius
Styrelseordförande


Margit Rystadius
Styrelseledamot

2024042314963

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fyrmänningen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-04-05


Bo Rystadius
Styrelseledamot