

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 3 AB
559207-8140

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 3 AB

559207-8140

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastighet på Hedenstorp i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, med organisationsnummer 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	824	816	808	800	265
Resultat efter finansiella poster	260	241	292	310	190
Soliditet (%)	42,5	40,9	39,3	40,5	53,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 486 281	190 729	5 727 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		190 729	-190 729	0
Årets resultat			205 711	205 711
Belopp vid årets utgång	50 000	5 527 010	205 711	5 782 721

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 527 010
årets vinst	205 711
	5 732 721
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	5 582 721
	5 732 721

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

824 096

815 930

824 096

815 930

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-63 749

-59 561

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-321 579

-321 579

-385 328

-381 140

Rörelseresultat

2, 3

438 768

434 790

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

182 613

115 298

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-361 757

-308 912

-179 144

-193 614

Resultat efter finansiella poster

259 624

241 176

Resultat före skatt

259 624

241 176

Skatt på årets resultat

6

-53 913

-50 447

Årets resultat

205 711

190 729

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

9 601 696

9 923 275

9 601 696

9 923 275

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

3 150 000

3 350 000

3 150 000

3 350 000

Summa anläggningstillgångar

12 751 696

13 273 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

214 676

472 059

Övriga fordringar

1 619

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 026

5 471

222 321

477 539

Kassa och bank

648 153

264 455

Summa omsättningstillgångar

870 474

741 994

SUMMA TILLGÅNGAR

13 622 170

14 015 269

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 527 010

5 486 281

Årets resultat

205 711

190 729

5 732 721

5 677 010

Summa eget kapital

5 782 721

5 727 010

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

1 210 211

1 248 042

Summa avsättningar

1 210 211

1 248 042

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

5 950 000

6 350 000

Summa långfristiga skulder

5 950 000

6 350 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

387 500

Skulder till koncernföretag

139 024

137 646

Aktuella skatteskulder

66 025

90 840

Övriga skulder

51 849

51 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 340

22 896

Summa kortfristiga skulder

679 238

690 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 622 170

14 015 269

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - stomme	2%
Byggnader - tak	4%
Byggnader - fasad	4%
Byggnader - inre ytskikt	6,67%
Byggnader - installationer	4%
Byggnader - hiss	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250630;2025070249593

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	182 528	115 274
Övriga ränteintäkter	85	24
	182 613	115 298

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	361 757	308 912
	361 757	308 912

ank=20250630;2025070249594

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	91 744	88 277
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-37 831	-37 830
Totalt redovisad skatt	53 913	50 447

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		259 624		241 176
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-53 483	20,60	-49 682
Ej avdragsgilla kostnader		-449		-770
Ej skattepliktiga intäkter		19		5
Redovisad effektiv skatt	20,77	-53 913	20,92	-50 447

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Ingående avskrivningar	-371 228	-260 869
Årets avskrivningar	-110 359	-110 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 587	-371 228
Ingående uppskrivningar	6 544 503	6 755 723
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-211 220	-211 220
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 333 283	6 544 503
Utgående redovisat värde	9 601 696	9 923 275

ank=20250630;20250702;49595

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 550 000
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	3 150 000	3 350 000

Not 9 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 248 042	1 285 872
Under året återförda belopp	-37 831	-37 830
	1 210 211	1 248 042

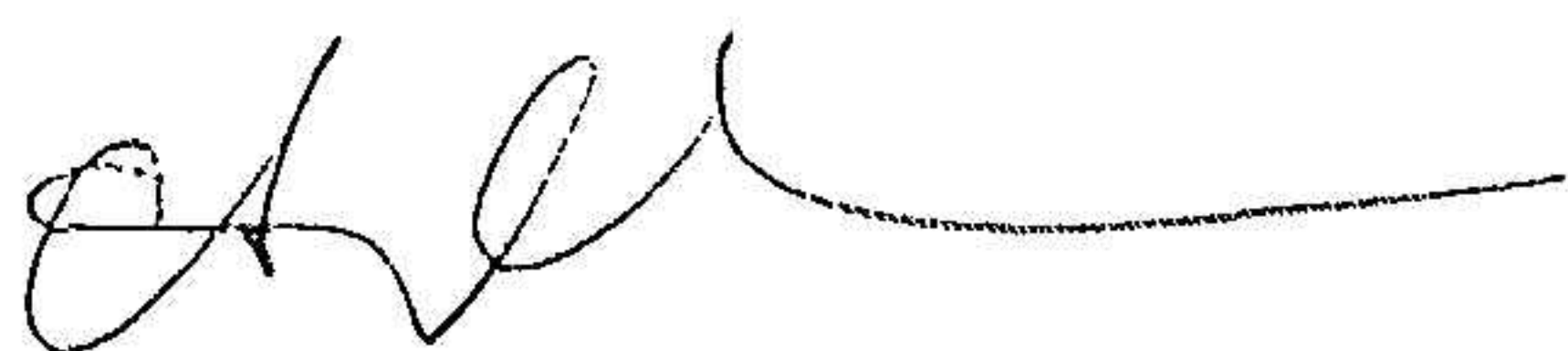
Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 350 000	4 800 000
	4 350 000	4 800 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	7 610 000	7 610 000
	7 610 000	7 610 000

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt