

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå

556428-2050

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-10-11

Britt-Mari Boström
Britt-Mari Boström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå

556428-2050

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 781	1 785	1 468	1 434
Resultat efter finansiella poster	1 288	1 209	1 108	1 062
Soliditet (%)	66	64	70	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 330 176	1 140 676	5 650 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			1 140 676	-1 140 676	0
Årets resultat				1 238 123	1 238 123
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 870 852	1 238 123	6 288 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 870 852
årets vinst	1 238 123
	6 108 975

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	4 908 975
	6 108 975

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 781 098

1 785 278

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 781 098

1 785 278

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-321 776

-386 701

Övriga externa kostnader

-87 016

-80 575

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 120

-112 120

Summa rörelsekostnader

-520 912

-579 396

Rörelseresultat

1 260 186

1 205 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 553

2 877

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

Summa finansiella poster

27 555

2 877

Resultat efter finansiella poster

1 287 741

1 208 759

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

280 000

235 000

Summa bokslutsdispositioner

280 000

235 000

Resultat före skatt

1 567 741

1 443 759

Skatter

Skatt på årets resultat

-329 618

-303 083

Årets resultat

1 238 123

1 140 676

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 752 631

1 864 751

Summa materiella anläggningstillgångar

1 752 631

1 864 751

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

599 748

599 748

Andra långfristiga fordringar

4

5 642 937

5 642 937

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 242 685

6 242 685

Summa anläggningstillgångar

7 995 316

8 107 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85 017

110 080

Summa kortfristiga fordringar

85 017

110 080

Kassa och bank

Kassa och bank

1 457 750

944 215

Summa kassa och bank

1 457 750

944 215

Summa omsättningstillgångar

1 542 767

1 054 295

SUMMA TILLGÅNGAR

9 538 083

9 161 731

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 870 852

4 330 176

Årets resultat

1 238 123

1 140 676

Summa fritt eget kapital

6 108 975

5 470 852

Summa eget kapital

6 288 975

5 650 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

280 000

Summa obeskattade reserver

0

280 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 985 243

2 985 243

Summa långfristiga skulder

2 985 243

2 985 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 469

23 970

Övriga skulder

78 366

66 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 030

154 892

Summa kortfristiga skulder

263 865

245 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 538 083

9 161 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 876 609	9 876 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 876 609	9 876 609
Ingående avskrivningar	-8 011 858	-7 899 738
Årets avskrivningar	-112 120	-112 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 123 978	-8 011 858
Utgående redovisat värde	1 752 631	1 864 751

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	599 748	599 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 748	599 748
Utgående redovisat värde	599 748	599 748

2024120308983

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående redovisat värde	5 642 937	5 642 937

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lån från närstående personer, långfristig del	2 985 243	2 985 243
	2 985 243	2 985 243

Not 6 Ställda säkerheter

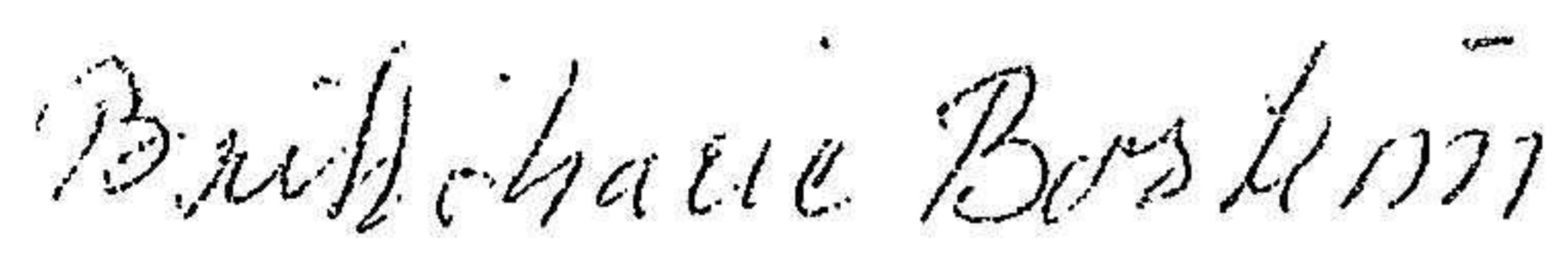
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget följer utvecklingen av kriget i Ukraina, men det är i dagsläget svårt att bedöma effekterna av kriget för bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skellefteå 2024-10-11


Britt-Mari Boström


Eva Boman


Karin Waldemark