

Årsredovisning för  
**Umeå Fastighetsteknik AB**

556573-1287

Räkenskapsåret

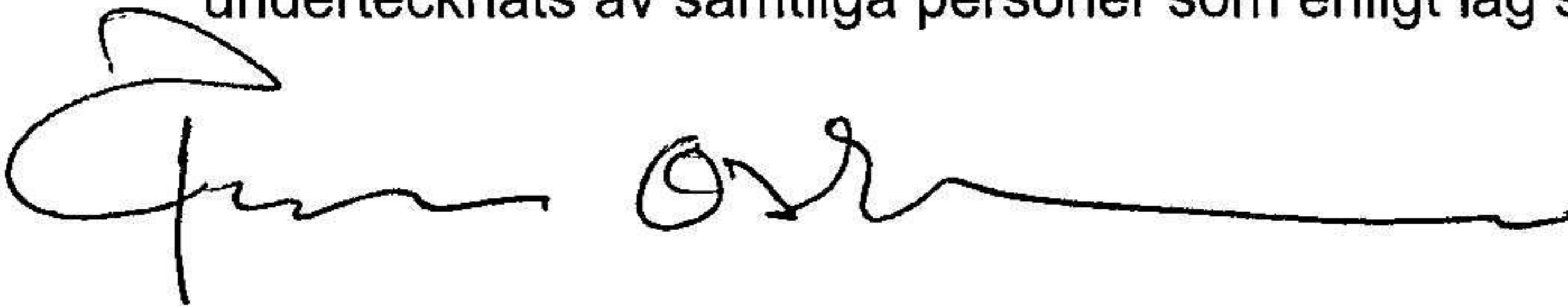
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Roger Oskarsson  
Styrelseledamot

Umeå 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umeå Fastighetsteknik AB, 556573-1287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt samtliga aktier i dotterbolag Hagastan AB, 556978-9489 samt Umespol Aktiebolag, 556963-8231 båda med säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		940	780	200
Resultat efter finansiella poster	-318	1 721	512	-283
Soliditet %	38	39,5	29	32,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	2 504 109	1 613 510
Balanseras i ny räkning			1 613 510	-1 613 510
Årets resultat				-318 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>4 117 619</b>	<b>-318 278</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 117 619
Årets resultat	-318 278
<b>Summa</b>	<b>3 799 341</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 799 341
<b>Summa</b>	<b>3 799 341</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	939 993
Övriga rörelseintäkter		6 233	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 233</b>	<b>939 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 701	-325 792
Personalkostnader		-1 920	-11 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 522	-97 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 143</b>	<b>-435 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-347 910</b>	<b>504 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 208 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 633	8 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 632</b>	<b>1 216 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-318 278</b>	<b>1 721 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-318 278</b>	<b>1 721 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-107 546
<b>Årets resultat</b>		<b>-318 278</b>	<b>1 613 510</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	17 721	56 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	973 459	439 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>991 180</b>	<b>495 900</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	7 037 550
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 037 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>991 180</b>	<b>7 533 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 661 250	1 623 700
Övriga fordringar		100 530	6 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 738	12 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 768 518</b>	<b>1 642 606</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		517 032	1 494 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 032</b>	<b>1 494 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 285 550</b>	<b>3 137 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 276 730</b>	<b>10 671 047</b>

2025090504273

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 117 619	2 504 109
Årets resultat		-318 278	1 613 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 799 341</b>	<b>4 117 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 901 341</b>	<b>4 219 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 240 652	6 240 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 240 652</b>	<b>6 240 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 748	22 691
Skatteskulder		74 933	92 955
Övriga skulder		25 195	66 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 861	28 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 737</b>	<b>210 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 276 730</b>	<b>10 671 047</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 592	231 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>231 592</b>	<b>231 592</b>
Ingående avskrivningar	-174 993	-136 115
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 878	-38 878
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-213 871</b>	<b>-174 993</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 721</b>	<b>56 599</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 078	289 225
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 061 955	309 853
Försäljningar/utrangeringar	-579 078	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 081 955</b>	<b>599 078</b>
Ingående avskrivningar	-159 777	-100 768
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	175 925	0
Årets avskrivningar	-124 644	-59 009
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 496</b>	<b>-159 777</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>973 459</b>	<b>439 301</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 550	7 037 550
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-7 037 550	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 037 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 037 550</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NRO Holding AB	559346-4232	Umeå

## Underskrifter

Umeå

---

Roger Oskarsson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

---

Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

2025090504275

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Roger Oskarsson (SSN-validerad)

### Underskrivare 1

Serienummer: 639fc2a3bfbff[...]9c7f6d2ce7431

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-06-30 09:32:37 UTC



## ANDREAS VRETBLOM (SSN-validerad)

### Underskrivare 2

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-06-30 14:16:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Fastighetsteknik AB, org. nr 556573-1287

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Fastighetsteknik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Fastighetsteknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Fastighetsteknik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

2025090504277

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS VRETBLOM (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-06-30 14:18:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: ZPUPG-0P83D-FZZQG-NJ7N-PU6JN-ST5JQ