

**Årsredovisning**  
för  
**R Sköld Gamlegården AB**  
556321-1464

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Sköld, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för R Sköld Gamlegården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare och ägs nu till 100% av moderbolaget Rickard Sköld Holding AB. Bolaget har också bytt namn från Condustria AB till R Sköld Gamlegården AB. I samband med detta har även räkenskapsåret ändrats till 31/8, därav ett kortare räkenskapsår.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                   | (8 mån)     |             |             |             |
| Nettoomsättning                   | 614         | 897         | 821         | 814         |
| Resultat efter finansiella poster | 296         | 410         | 61          | 212         |
| Soliditet (%)                     | 7,9         | 67,8        | 49,4        | 46,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 926 382                        | 326 755                   | 1 373 137      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 326 755                        | -326 755                  | 0              |
| Extra bolagsstämma                          |                           |                         | -1 250 000                     |                           | -1 250 000     |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 173 198                   | 173 198        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>3 137</b>                   | <b>173 198</b>            | <b>296 335</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 3 137          |
| årets vinst            | 173 198        |
|                        | <b>176 335</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 176 335        |
|                        | <b>176 335</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

613 682

896 876

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**613 682**

**896 876**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 727

-467 820

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 374

-20 000

**Summa rörelsekostnader**

**-317 101**

**-487 820**

**Rörelseresultat**

**296 581**

**409 056**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

264

1 440

**Summa finansiella poster**

**264**

**1 440**

**Resultat efter finansiella poster**

**296 845**

**410 496**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-76 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-76 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**220 845**

**410 496**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 647

-83 741

**Årets resultat**

**173 198**

**326 755**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 4 181 579         | 1 587 112         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 181 579</b>  | <b>1 587 112</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 181 579</b>  | <b>1 587 112</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 66 365            | 189 224           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>66 365</b>     | <b>189 224</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 294 371           | 247 616           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>294 371</b>    | <b>247 616</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>360 736</b>    | <b>436 840</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 542 315</b>  | <b>2 023 952</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 137             | 926 382           |
| Årets resultat                               |            | 173 198           | 326 755           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>176 335</b>    | <b>1 253 137</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>296 335</b>    | <b>1 373 137</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 76 000            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>76 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 212 000         | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 500 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 712 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 256 672           | 44 453            |
| Skatteskulder                                |            | 55 449            | 101 241           |
| Övriga skulder                               |            | 53 839            | 349 042           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 92 020            | 156 079           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>457 980</b>    | <b>650 815</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 542 315</b>  | <b>2 023 952</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 003 950         | 2 003 950         |
| Inköp   | 2 607 841         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 611 791</b>  | <b>2 003 950</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -416 838          | -396 838          |
| Årets avskrivningar                             | -13 374           | -20 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-430 212</b>   | <b>-416 838</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 181 579</b>  | <b>1 587 112</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 5 118 000         | 5 476 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 722 000         | 1 844 000         |
|   | <b>6 840 000</b>  | <b>7 320 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Halmstad

*Rickard Sköld*  
Rickard Sköld

2025-12-19