

Årsredovisning för Solbacken Park AB

559198-2482

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Falkengren
Styrelseledamot

2022-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken Park AB, 559198-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget äger fem stycken sammanhängande fastigheter på bra läge i Göteborgs kommun. Fastigheterna består delvis av byggnader men också av exploateringsmark. Bolaget arbetar med att utveckla fastigheterna. En mindre del av befintligt byggnadsbestånd har under året uthyrt på kortare kontrakt. Två av tomterna kommer att säljas under hösten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	323 000	346 050	
Resultat efter finansiella poster	-670 730	516 875	-2 672 089
Soliditet %	13	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 877 911	516 875
Balanseras i ny räkning		516 875	-516 875
Årets resultat			-670 730
Belopp vid årets utgång	50 000	8 394 786	-670 730

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	8 394 786
Årets resultat	-670 730
Summa	7 724 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	7 724 056
Summa	7 724 056

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		323 000	346 050
Övriga rörelseintäkter		0	2 179 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 000	2 525 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 792	-812 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 400	-292 617
Summa rörelsekostnader		-554 192	-1 105 577
Rörelseresultat		-231 192	1 419 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 538	-902 710
Summa finansiella poster		-439 538	-902 710
Resultat efter finansiella poster		-670 730	516 875
Resultat före skatt		-670 730	516 875
Årets resultat		-670 730	516 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	40 377 793	54 333 697
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 600	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		17 061 146	2 072 553
Summa materiella anläggningstillgångar		57 492 539	56 406 250
Summa anläggningstillgångar		57 492 539	56 406 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 450	30 000
Övriga fordringar		17 886	25 708
Summa kortfristiga fordringar		36 336	55 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		459 102	1 496 862
Summa kassa och bank		459 102	1 496 862
Summa omsättningstillgångar		495 438	1 552 570
SUMMA TILLGÅNGAR		57 987 977	57 958 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 394 786	7 877 911
Årets resultat		-670 730	516 875
Summa fritt eget kapital		7 724 056	8 394 786
Summa eget kapital		7 774 056	8 444 786
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 107 088	22 107 088
Övriga skulder		26 500 000	26 500 000
Summa långfristiga skulder		48 607 088	48 607 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		263 018	335 888
Skatteskulder		9 851	33 746
Övriga skulder		1 323 963	527 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 606 833	906 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 987 977	57 958 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 929 325	79 102 413
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 350	
Försäljningar/utrangeringar	-14 630 882	-24 173 088
Utgående anskaffningsvärden	40 377 793	54 929 325
Ingående avskrivningar	-595 628	-613 836
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	595 628	310 825
Årets avskrivningar	0	-292 617
Utgående avskrivningar	0	-595 628
Redovisat värde	40 377 793	54 333 697

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	67 000	
Utgående anskaffningsvärden	67 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 400	
Utgående avskrivningar	-13 400	
Redovisat värde	53 600	

Not 4 Långfristiga skulder

