

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petrus Jansson, Styrelseledamot  
2025-02-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	440 181	396 839	359 999	0
Resultat efter finansiella poster	327 222	345 710	296 160	-5 000
Soliditet (%)	34,71	38,51	24,36	2,64
Balansomslutning	1 697 359	1 377 044	1 051 406	755 079

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	173 460	205 368	403 828
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		205 368	-205 368	0
Årets resultat			193 064	193 064
Belopp vid årets utgång	25 000	178 828	193 064	396 892

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 828
Årets resultat	193 064
	<u>371 892</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	171 892
	<u>371 892</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	440 181	396 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 181</b>	<b>396 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-47 237	-33 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 620	-17 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-64 857</b>	<b>-51 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>375 324</b>	<b>345 699</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	217	27
Räntekostnader	-48 319	-16
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 102</b>	<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>327 222</b>	<b>345 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-82 900	-86 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-82 900</b>	<b>-86 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>244 322</b>	<b>259 010</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51 258	-53 642
<b>Årets resultat</b>	<b>193 064</b>	<b>205 368</b>

# Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>709 612</u>	<u>727 232</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		709 612	727 232
Summa anläggningstillgångar		709 612	727 232
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	0
Övriga fordringar		<u>18 589</u>	<u>312</u>
Summa kortfristiga fordringar		718 589	312
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>269 158</u>	<u>649 500</u>
Summa kassa och bank		269 158	649 500
Summa omsättningstillgångar		987 747	649 812
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 697 359</b>	<b>1 377 044</b>

# Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		178 828	173 460
Årets resultat		193 064	205 368
Summa fritt eget kapital		371 892	378 828
<b>Summa eget kapital</b>		396 892	403 828
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		242 300	159 400
Summa obeskattade reserver		242 300	159 400
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		947 500	0
Summa långfristiga skulder		947 500	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Leverantörsskulder		1 063	0
Skulder till koncernföretag		0	730 079
Skatteskulder		34 621	46 997
Övriga skulder		26 871	26 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 112	10 000
Summa kortfristiga skulder		110 667	813 816
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 697 359</b>	<b>1 377 044</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	762 294	762 294
	Utgående anskaffningsvärden	762 294	762 294
	Ingående avskrivningar	-35 062	-17 442
	Årets avskrivningar	-17 620	-17 620
	Utgående avskrivningar	-52 682	-35 062
	Redovisat värde	709 612	727 232

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	0
	Förfaller senare än 5 år	827 500	0
		947 500	0

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 960 000	0
	Summa ställda säkerheter	2 960 000	0

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Petrus Jansson*

Petrus Jansson

2025-02-25

*Tony Eriksson*

Tony Eriksson

2025-02-25

*Christer Flodin*

Christer Flodin

2025-02-25

*Sven Erik Nordström*

Sven Erik Nordström

2025-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025.

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aphelium Fastigheter AB, org.nr 559344-6502

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aphelium Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aphelium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphelium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aphelium Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphelium Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2025-02-25

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR