

Årsredovisning

för

Vemmenhög Fastighets AB

556790-8628

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Bengtsson, Styrelseledamot

2024-07-13

Styrelsen för Vemmenhög Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Det överskott från försäljningen av fastigheten som skedde i december 2018 har under året varit placerat i en kapitalförvaltning. Bolaget bedriver ingen annan verksamhet idag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-64	-47	-39	-36
Resultat efter finansiella poster	395	1 673	1 163	963
Balansomslutning	31 009	31 070	30 065	28 914
Eget kapital	29 172	28 770	27 833	27 007
Soliditet (%)	99	98	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	126 000	27 542 233	1 101 931	28 770 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-150 000	-150 000
Balanseras i ny räkning		951 931	-951 931	0
Årets resultat			551 979	551 979
Belopp vid årets utgång	126 000	28 494 164	551 979	29 172 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 494 165
årets vinst	551 979
	29 046 144
disponeras så att	
Aktieutdelning 64 500 kr per aktie (64 500 kr * 420 aktier)	27 090 000
i ny räkning överföres	1 956 144
	29 046 144

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 504

-47 124

Summa rörelsekostnader

-63 504

-47 124

Rörelseresultat

-63 504

-47 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

656 290

1 919 622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 029

-199 929

Summa finansiella poster

458 261

1 719 693

Resultat efter finansiella poster

394 757

1 672 569

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

350 000

-240 000

Summa bokslutsdispositioner

350 000

-240 000

Resultat före skatt

744 757

1 432 569

Skatter

Skatt på årets resultat

-192 778

-330 638

Årets resultat

551 979

1 101 931

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 814

1 691

Summa kortfristiga fordringar

2 814

1 691

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2

30 938 389

30 920 418

Summa kortfristiga placeringar

30 938 389

30 920 418

Kassa och bank

Kassa och bank

67 468

147 444

Summa kassa och bank

67 468

147 444

Summa omsättningstillgångar

31 008 671

31 069 553

SUMMA TILLGÅNGAR

31 008 671

31 069 553

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

126 000

126 000

Summa bundet eget kapital

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 494 165

27 542 233

Årets resultat

551 979

1 101 931

Summa fritt eget kapital

29 046 144

28 644 164

Summa eget kapital

29 172 144

28 770 164

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 600 000

1 950 000

Summa obeskattade reserver

1 600 000

1 950 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

192 778

330 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 749

18 751

Summa kortfristiga skulder

236 527

349 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 008 671

31 069 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Bolagets kortfristiga placeringar är upptagna till anskaffningsvärde. Marknadsvärdet uppgår per 23-12-31 till 34 060 174 kr.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har samtliga fondinnehav sålts.

Malmö 2024-06-17

Niklas Bengtsson
Niklas Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Joanna Mariansdotter
Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vemmenhög Fastighets AB

Org.nr 556790-8628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemmenhög Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemmenhög Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemmenhög Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemmenhög Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemmenhög Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2024-06-17

Joanna Mariansdotter

Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor