

Årsredovisning

ELIT Fastigheter i Arninge Aktiebolag

556374-0744

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Knut Ander
2024-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till syfte att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Murmur AB, 559379-2517
Bolaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 bytt ägare och kommer under 2024 att fusioneras med sitt nya moderbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	722	650	640	621
Resultat efter finansiella poster	-109	-286	-143	-62
Soliditet %	4	12	20	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	7 283	-155 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-155 563	155 563
- Årets resultat			-108 844
- Belopp vid årets utgång	300 000	-148 280	-108 844

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-148 280
Årets resultat	-108 844
Summa	-257 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-257 124
Summa	-257 124

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	721 647	649 864
Övriga rörelseintäkter	26 851	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	748 498	649 864
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-639 016	-751 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 778	-140 732
Summa rörelsekostnader	-783 794	-891 755
Rörelseresultat	-35 296	-241 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 700	-43 922
Summa finansiella poster	-73 548	-43 922
Resultat efter finansiella poster	-108 844	-285 813
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	130 250
Summa bokslutsdispositioner	0	130 250
Resultat före skatt	-108 844	-155 563
Årets resultat	-108 844	-155 563

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	906 484	950 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		906 484	950 115
Summa anläggningstillgångar		906 484	950 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 529	0
Fordringar hos koncernföretag		0	210 000
Övriga fordringar		59 062	51 238
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		73 591	261 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 878	98 025
<i>Summa kassa och bank</i>		123 878	98 025
Summa omsättningstillgångar		197 469	359 263
SUMMA TILLGÅNGAR		1 103 953	1 309 378

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-148 280	7 283
Årets resultat	-108 844	-155 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-257 124	-148 280
Summa eget kapital	42 876	151 720
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 028 354	1 136 606
Summa långfristiga skulder	1 028 354	1 136 606
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 079	12 052
Övriga skulder	8 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 769	9 000
Summa kortfristiga skulder	32 723	21 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 103 953	1 309 378

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 634 462	3 613 990
	Inköp	101 147	20 472
	Utgående anskaffningsvärden	3 735 609	3 634 462
	Årets avskrivningar	144 778	140 732

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	487 094	595 346

UNDERSKRIFTER

Täby

Sven Ohlson
Sven Ohlson
Verkställande direktör
2024-01-15

Knut Ander
Knut Ander
2024-01-15

Kristin Ohlson
Kristin Ohlson
2024-01-15

Cecilia Ander
Cecilia Ander
2024-01-15