

ÅRSREDOVISNING

för

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i B&R Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *1 Jun 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gislaved *2023-06-01*



Ronny Lööf

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastighet och konsultationer inom konstruktion, försäljning och förmedling av formverktyg samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450 001	450 012	286 299	0
Resultat efter finansiella poster	-38 213	-17 490	62 766	-9 348
Soliditet (%)	16,22	18,28	17,83	99,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	50 190	-17 490	232 700
Balanseras i ny räkning		-17 490	17 490	0
Årets resultat			-38 213	-38 213
Belopp vid årets utgång	200 000	32 700	-38 213	194 487

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	32 700
Årets resultat	-38 213
	<hr/>
	-5 513
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-5 513
	<hr/>
	-5 513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 001	450 012
Övriga rörelseintäkter		43 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>493 210</u>	<u>450 012</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 943	-234 011
Personalkostnader	2	-198 480	-176 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 219	-29 219
Summa rörelsekostnader		<u>-498 642</u>	<u>-439 625</u>
Rörelseresultat		-5 432	10 387
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 781	-27 877
Summa finansiella poster		<u>-32 781</u>	<u>-27 877</u>
Resultat efter finansiella poster		-38 213	-17 490
Resultat före skatt		-38 213	-17 490
Årets resultat		<u>-38 213</u>	<u>-17 490</u>

2023060529289

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

918 380

947 599

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 93518 935**Summa materiella anläggningstillgångar**

937 315

966 534

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

155 000175 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

155 000

175 000

Summa anläggningstillgångar

1 092 315

1 141 534

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

93 750

Övriga fordringar

429

939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 44818 350**Summa kortfristiga fordringar**

53 877

113 039

Kassa och bank

Kassa och bank

52 86417 719**Summa kassa och bank**

52 864

17 719

Summa omsättningstillgångar

106 741

130 758

SUMMA TILLGÅNGAR**1 199 056****1 272 292**

2023060529290

B&R Fastighets AB

Org.nr: 556874-8296

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

200 000

200 000

32 701

-38 213

-5 512

194 488

878 500

878 500

22 000

17 022

4 933

34 613

47 500

126 068

1 199 056

200 000

200 000

50 190

-17 490

32 700

232 700

900 500

900 500

22 000

41 382

11 433

16 144

48 133

139 092

1 272 292

2023060529291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	986 558	986 558
Utgående anskaffningsvärden	986 558	986 558
Ingående avskrivningar	-38 959	-9 740
Årets avskrivningar	-29 219	-29 219
Utgående avskrivningar	-68 178	-38 959
Redovisat värde	918 380	947 599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	18 935	18 935
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	18 935	18 935
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	18 935	18 935

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	175 000	200 000
Årets amorteringar	-20 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	155 000	175 000
Redovisat värde	155 000	175 000

Not 6 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	790 500	812 500
--------------------------	---------	---------

B&R Fastighets AB

Org.nr. 556874-8296

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 900 500 kronor (922 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	878 500	900 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	22 000	22 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 474 000	4 474 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved 2023-06-01



Ronny Lööf
Verkställande direktör