

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Domaren 15 AB*

556902-0323

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Lars-Erik Nylén  
2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Domaren 15, Vaxholms kommun  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	129	104	114	146
Resultat efter finansiella poster	106	78	94	119
Soliditet %	28	30	31	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	24 085	289 336	2 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 229	-2 229
- Årets resultat				5 007
- Belopp vid årets utgång	100 000	24 085	291 565	5 007

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	291 565
Årets resultat	5 007
Summa	296 572

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	296 572
Summa	296 572

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	129 162	104 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>129 162</b>	<b>104 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-22 881	-26 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 881</b>	<b>-26 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 281</b>	<b>77 805</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106 300</b>	<b>77 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 300</b>	<b>2 805</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 293	-576
<b>Årets resultat</b>	<b>5 007</b>	<b>2 229</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000 000	1 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 986	21 020
Övriga fordringar		34 426	34 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		67 412	56 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 373	338 577
<i>Summa kassa och bank</i>		434 373	338 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 785</b>	<b>394 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 501 785</b>	<b>1 394 580</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Överkursfond	24 085	24 085
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>124 085</i>	<i>124 085</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 565	289 336
Årets resultat	5 007	2 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>296 572</i>	<i>291 565</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>420 657</b>	<b>415 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 071 413	971 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 071 413</b>	<b>971 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 563	4 563
Skatteskulder	1 293	576
Övriga skulder	3 859	2 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 715</b>	<b>7 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 501 785</b>	<b>1 394 580</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

### Not 3 Upplysning om moderföretag

FAD Fastigheter AB, 556727-0193 med säte i Stockholm

## UNDERSKRIFTER

Vaxholm

*Per Lars-Erik Nylén*

Per Lars-Erik Nylén

2023-05-16