

**HSB Mölndal Lokaler AB**  
**Org nr 556652-2719**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i HSB Mölndal Lokaler AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 2023-04-20

Eva Karlsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger sedan 2003-12-31 fastigheten Juristen 5 i Mölndals Kommun. Bolaget är helägt av HSB Mölndal ek för. org nr 752000-0394.

Fastigheten Juristen 5 består av ca 6 400 kvm uthyrbar lokalyta. HSB Mölndal hyr kontor i 1 200 kvm, Mölndals stad 1 850 kvm och övriga ytor hyrs av Sahlgrenska Universitetssjukhuset.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Labacka org nr 916565-8601, samt KB Flodhästen org nr 916444-4409.

Bolagets har sitt säte i Mölndal.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under slutet av året upptäcktes en fuktskada i källarplanet och denna har åtgärdats. I samband med detta har även ytskiktet uppgraderats med ventilerat golv.

Avtalet med vår största hyresgäst Sahlgrenska universitetssjukhuset, löpte ut per den sista december.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	7 347	5 605	6 516	6 404	6 317
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 477	2 947	3 745	3 617	2 931
Balansomslutning	tkr	19 329	17 843	17 772	19 251	21 899
Soliditet	%	11,4	10,5	9,1	6,8	5,0
Avkastning på totalt kapital	%	24,1	16,9	23,1	22,4	16,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 826 643
Årets resultat	276 698
	<hr/>
kronor	<u>2 103 341</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 103 341
	<hr/>
kronor	<u>2 103 341</u>



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2	7 346 895	5 604 636
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhåll	3	-1 953 593	-1 260 251
Fastighetsskatt		-428 000	-551 999
<b>Driftnetto</b>		4 965 302	3 792 386
Övriga externa kostnader	4	-103 878	-303 025
Avskrivningar		-489 750	-475 293
Övriga rörelseintäkter		276 864	0
<b>Rörelseresultat</b>		4 648 538	3 014 068
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 905	-66 750
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-171 765	-66 750
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 476 773	2 947 318
Bokslutsdispositioner	5	-4 128 585	-2 640 000
Skatt på årets resultat		-71 490	-63 308
<b>Årets vinst</b>		<u>276 698</u>	<u>244 010</u>

2023060221951

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	6	17 002 517	16 304 803
Inventarier, verktyg och installationer	7	341 911	0
		<hr/>	<hr/>
		17 344 428	16 304 803
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 344 428	16 304 803
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		116	424 437
Aktuella skattefordringar		444 003	314 992
Övriga kortfristiga fordringar		1 077 827	682 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		462 843	116 472
		<hr/>	<hr/>
		1 984 789	1 538 322
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 984 789	1 538 322
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		19 329 217	17 843 125
		<hr/>	<hr/>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 826 643	1 522 633
Årets vinst		276 698	244 010
		<u>2 103 341</u>	<u>1 766 643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 203 341</u>	<u>1 866 643</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	480 780	409 288
<b>Summa avsättningar</b>		<u>480 780</u>	<u>409 288</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	15 000 000	15 000 000
Leverantörsskulder		1 251 142	196 308
Övriga kortfristiga skulder		35 211	240 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 743	130 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 645 096</u>	<u>15 567 194</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>19 329 217</u>	<u>17 843 125</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>1 522 633</b>	<b>1 622 633</b>
Årets resultat		<u>244 010</u>	<u>244 010</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>1 766 643</b>	<b>1 866 643</b>
Erhållet aktieägartillskott		60 000	60 000
Årets resultat		<u>276 698</u>	<u>276 698</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 103 341</b>	<b>2 203 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Nettoomsättningen i HSB Mölndal Lokaler AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar, inklusive en första rabatterad hyra, enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stomme och grund	100 år
Utvändig byggnad	50 år
Invändig byggnad	40 år
VVS	40 år
El & Tele	10 år
Transporter	20 år
Styr & Regler	40 år
Om- och tillbyggnad	3-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Hyresintäkter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hyresintäkter lokaler	7 617 544	6 987 106
Hyresintäkter garage och P-platser	406 428	89 636
Summa	<u>8 023 972</u>	<u>7 076 742</u>
Hyresbortfall lokaler	-594 093	-1 472 106
Hyresbortfall garage och P-platser	-82 984	0
Summa	<u>-677 077</u>	<u>-1 472 106</u>
Nettoomsättning	<u>7 346 895</u>	<u>5 604 636</u>

**Not 3 Drift och underhåll**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetskötsel och städ	-209 021	-86 852
Reparationer och underhåll	-932 481	-213 878
<u>Taxebundna utgifter och uppvärmning</u>		
El	-400 029	-348 105
Uppvärmning	-125 270	-163 387
Vatten	-27 955	-30 993
Sophämtning	-57 252	-74 098
Avgäld	-55 909	-43 680
Övrigt	-145 676	-299 258
Summa drift och underhållskostnader	<u>-1 953 593</u>	<u>-1 260 251</u>

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnade koncernbidrag	-4 128 585	-2 640 000
Summa	<u>-4 128 585</u>	<u>-2 640 000</u>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 835 337	40 835 337
Inköp	1 175 674	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 011 011	40 835 337
Ingående avskrivningar	-24 530 534	-24 055 241
Årets avskrivningar	-477 960	-475 293
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 008 494	-24 530 534
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 002 517</u>	<u>16 304 803</u>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	353 701	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 701	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 790	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 790	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>341 911</u>	<u>0</u>

**Not 8 Uppskjuten skatt**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader fastigheter	480 780	409 288
	<hr/>	<hr/>
	<u>480 780</u>	<u>409 288</u>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 325 000	16 325 000
Summa ställda säkerheter	<u>16 325 000</u>	<u>16 325 000</u>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Från 1 januari 2023 föreligger en vakans i lokalerna då tidigare hyresgästen Sahlgrenska Universitetssjukhuset avflyttat per 31 december 2022. Aktivt arbete med att fylla vakansen pågår.

Mölndal den datum som framgår av digital underskrift

David Blücher  
VD

Hans Sahlqvist  
Ledamot

Eva Karlsson  
Ordförande

Lars-Gunnar Börve  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491194094

## Dokument

HSB Mölndal Lokaler AB 2022 ÅRSR 230316 utan  
fastställelseintyg  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-04-20 07:32:53 CEST (+0200) av Robin  
Glenvik (RG)  
Färdigställt 2023-04-20 17:18:55 CEST (+0200)

## Initierare

Robin Glenvik (RG)  
HSB Mölndal  
robin.glenvik@hsb.se  
+46703768433

## Signerande parter

David Blücher (DB)  
Personnummer 197104114835  
david.blucher@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAVID BLÜCHER"  
Signerade 2023-04-20 16:11:50 CEST (+0200)

Eva Karlsson (EK)  
Personnummer 196604194883  
evakarlsson320@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA  
KARLSSON"  
Signerade 2023-04-20 16:12:55 CEST (+0200)

Hans Sahlqvist (HS)  
Personnummer 194807145935  
hanssahlqvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Erik Sahlqvist"  
Signerade 2023-04-20 07:35:03 CEST (+0200)

Lars-Gunnar Börve (LB)  
Personnummer 6704105110  
lars-gunnar.borve@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS-GUNNAR BÖRVE"  
Signerade 2023-04-20 16:38:28 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491194094

Inger Kollberg (IK)

Personnummer 196807144966

*inger.kollberg@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"INGER KOLLBERG"*

*Signerade 2023-04-20 17:18:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Mölndal Lokaler AB, org.nr 556652-2719

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Mölndal Lokaler AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Mölndal Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Mölndal Lokaler AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Mölndal Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Mölndal Lokaler AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Mölndal Lokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-04-20 15:17:27 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023060221964