

Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 19 december 2025


Jonas Nilsson

Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för NIFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till NIFAB, Nilssons Familjeaktiebolag, 556148-6167.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	900	815	610	315
Resultat efter finansiella poster	163	28	-119	-127
Soliditet (%)	4,7	3,5	3,1	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	-19 126	27 844	408 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 844	-27 844	0
Årets resultat			117 783	117 783
Belopp vid årets utgång	400 000	8 718	117 783	526 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 718
årets vinst	117 783
	126 501
disponeras så att i ny räkning överföres	126 501
	126 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		899 997	815 199
Summa rörelseintäkter		899 997	815 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 506	-27 695
Avskrivningar av materiella och immatr anl.tillgångar		-509 955	-484 310
Summa rörelsekostnader		-545 461	-512 005
Rörelseresultat		354 536	303 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 425	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 346	-275 407
Summa finansiella poster		-191 921	-275 350
Resultat efter finansiella poster		162 615	27 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	0
Förändring av överavskrivningar		-5 228	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 228	0
Resultat före skatt		133 387	27 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 604	0
Årets resultat		117 783	27 844

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	166 738	193 655
Summa immateriella anläggningstillgångar		166 738	193 655
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 304 847	10 777 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 788	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 345 635	10 777 873
Summa anläggningstillgångar		10 512 373	10 971 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		267	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 104	0
Summa kortfristiga fordringar		6 371	21
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 147 926	789 431
Summa kassa och bank		1 147 926	789 431
Summa omsättningstillgångar		1 154 297	789 452
SUMMA TILLGÅNGAR		11 666 670	11 760 980

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 718

-19 126

Årets resultat

117 783

27 844

Summa fritt eget kapital

126 501

8 718

Summa eget kapital

526 501

408 718

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

5 228

0

Summa obeskattade reserver

29 228

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 400 000

4 700 000

Skulder till koncernföretag

6 330 045

6 330 045

Summa långfristiga skulder

10 730 045

11 030 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

32 433

2 674

Övriga skulder

37 500

8 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 963

10 713

Summa kortfristiga skulder

380 896

322 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 666 670

11 760 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
-----------	-------

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 170	269 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 170	269 170
Ingående avskrivningar	-75 515	-48 598
Årets avskrivningar	-26 917	-26 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 432	-75 515
Utgående redovisat värde	166 738	193 655

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 959 717	11 582 869
Inköp		376 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 959 717	11 959 717
Ingående avskrivningar	-1 181 844	-724 451
Årets avskrivningar	-473 026	-457 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 654 870	-1 181 844
Utgående redovisat värde	10 304 847	10 777 873

2025122205145

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	50 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 800	0
Årets avskrivningar	-10 012	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 012	0
Utgående redovisat värde	40 788	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagn	3 200 000	3 500 000
	3 200 000	3 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Sävsjö



Jonas Nilsson

2025-12-19