

Årsredovisning

för

Nestor Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559103-2742

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ylva Ekeklund Dinu, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för Nestor Fastighetsmäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 861	2 800	3 551	4 037	1 871
Resultat efter finansiella poster	61	521	-81	189	-120
Soliditet (%)	39,2	68,2	24,2	32,2	45,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, intäkter och kostnader, men före skatt

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 708	403 596	535 304
Balanseras i ny räkning	0	403 596	-403 596	0
Årets resultat	0	0	34 254	34 254
Belopp vid årets utgång	50 000	485 304	34 254	569 558

Kommentar

Ej återbetalt villkorat aktieägartillskott 250 000 kronor (250 000 kronor).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	485 304
Årets resultat	34 254
Summa	519 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	519 558
Summa	519 558

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 861 091	2 800 119
Övriga rörelseintäkter		3 883	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 864 974	2 800 119
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-365 116	-363 140
Övriga externa kostnader		-1 692 485	-1 619 793
Personalkostnader	2	-688 384	-268 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 985	-26 991
Summa rörelsekostnader		-2 801 970	-2 278 590
Rörelseresultat		63 003	521 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 687	-487
Summa finansiella poster		-1 983	-487
Resultat efter finansiella poster		61 020	521 042
Resultat före skatt		61 020	521 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 766	-117 446
Årets resultat		34 254	403 596

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	34 167	44 167
Summa immateriella anläggningstillgångar		34 167	44 167
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 828	194 101
Summa materiella anläggningstillgångar		198 828	194 101
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		352 995	358 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 354	49 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 323	154 260
Summa kortfristiga fordringar		338 677	203 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		760 160	222 286
Summa kassa och bank		760 160	222 286
Summa omsättningstillgångar		1 098 836	426 244
SUMMA TILLGÅNGAR		1 451 831	784 512

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 304	81 708
Årets resultat		34 254	403 596
Summa fritt eget kapital		519 558	485 304
Summa eget kapital		569 558	535 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		196 159	90 869
Skatteskulder		61 383	67 033
Övriga skulder		538 956	76 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 775	14 941
Summa kortfristiga skulder		882 273	249 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 451 831	784 512

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Lokal	20 Procent	5 År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	20 Procent	5 År
Inventarier, verktyg och installationer		
	20 Procent	5 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Goodwill

Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-5 833	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	-5 833
Utgående avskrivningar	-15 833	-5 833
Redovisat värde	34 167	44 167

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 259	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 712	215 259
Utgående anskaffningsvärden	265 971	215 259
Ingående avskrivningar	-21 158	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 985	-21 158
Utgående avskrivningar	-67 143	-21 158
Redovisat värde	198 828	194 101

Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

I Noten ingår ej avskrivningsbar tillgång med 15 500 kronor.

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	131 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	120 000
Reglerade fordringar	0	-131 250
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Posten består av en hyresdeposition

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Erik Bysell

Ylva Ekeklund Dinu

2025-04-07

2025-04-07

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot