

Årsredovisning
för
Sandvikens Bostäder AB
559221-8266

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Velamsson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Sandvikens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Sandviken El & KonsultAB (559013-4176).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	544	441	465	400
Resultat efter finansiella poster	190	38	145	186
Soliditet (%)	17,8	13,2	11,8	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 809	14 781	389 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 781	-14 781	0
Årets resultat			152 292	152 292
Belopp vid årets utgång	50 000	339 590	152 292	541 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 590
årets vinst	152 292
	491 882
disponeras så att i ny räkning överföres	491 882
	491 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	544 153	441 378
Övriga rörelseintäkter	0	14 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	544 153	455 960

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-138 185	-162 211
Övriga externa kostnader	-64 477	-91 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-58 075	-54 048
Summa rörelsekostnader	-260 737	-307 461
Rörelseresultat	283 416	148 499

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 067	1 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 475	-112 041
Summa finansiella poster	-93 408	-110 597
Resultat efter finansiella poster	190 008	37 902

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	2 645	-18 913
Summa bokslutsdispositioner	2 645	-18 913
Resultat före skatt	192 653	18 989

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 361	-4 208
Årets resultat	152 292	14 781

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 651 282	2 697 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 033	58 233
Summa materiella anläggningstillgångar		2 697 315	2 755 390
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4, 5	110 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		2 807 315	2 865 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 000	16 000
Fordringar hos koncernföretag		0	6 436
Övriga fordringar		34 474	37 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 720	13 786
Summa kortfristiga fordringar		57 194	74 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 606	175 666
Summa kassa och bank		280 606	175 666
Summa omsättningstillgångar		337 800	249 812
SUMMA TILLGÅNGAR		3 145 115	3 115 202

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 590	324 809
Årets resultat		152 292	14 781
Summa fritt eget kapital		491 882	339 590
Summa eget kapital		541 882	389 590
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		23 738	26 383
Summa obeskattade reserver		23 738	26 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 601 700	1 686 000
Skulder till koncernföretag		766 718	796 718
Summa långfristiga skulder		2 368 418	2 482 718
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 300	84 300
Leverantörsskulder		6 473	7 984
Skulder till koncernföretag		21 119	16 617
Skatteskulder		6 472	3 901
Övriga skulder		27 379	52 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 334	51 300
Summa kortfristiga skulder		211 077	216 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 145 115	3 115 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903 468	2 903 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 468	2 903 468
Ingående avskrivningar	-206 311	-160 436
Årets avskrivningar	-45 875	-45 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 186	-206 311
Utgående redovisat värde	2 651 282	2 697 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 000	35 000
Inköp	0	61 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	-2 767	-3 030
Försäljningar/utrangeringar	0	8 436
Årets avskrivningar	-12 200	-8 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 967	-2 767
Utgående redovisat värde	46 033	58 233

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	10 000
Tillkommande fordringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Sandviken

Cecilia Söderlund
Cecilia Söderlund
Ordförande
2025-10-30

Mathias Velamsson
Mathias Velamsson

2025-10-30