

ÅRSREDOVISNING

för

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mästercenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/3 -2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skogås 2025-03-19

Jan Lindberg



Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 fick vi två nya Hyresgäster, en etablerad dörrgrossist med bra profil och verksamhet och en E-handlare inom byggvaror. En utökad rörelse vad gäller byte av hyresgäster kan skönjas men inga vakanser har uppstått under året och det kan även under 2025 förväntas visst byte av hyresgäster. Räntorna började sjunka under året 2024 och förväntas även fortsätta så under 2025. Resultatet bedöms därmed ytterligare påverkas positivt.

Hyrorna ökade med ca 0,7 mkr under 2024 och förväntas öka i långsammare takt när inflationen sjunker. Förstärkningen av soliditet och likviditet fortsatte 2024 och ser ut att fortsätta så under 2025. Under året genomfördes en el-revision som medförde att vi uppdaterade våra el installationer i samtliga lokaler och blev godkända efter dagens krav. Energideklarationer med åtgärdsförslag genomfördes också med hjälp av konsultbolaget Ranboll, med goda resultat vad avser energibetyg för varje byggnad.

Våra Laddstolpar för el bilar utvecklades med fler användare och gav ett positivt bidrag under året och förväntas fortsätta öka.

Inga personalförändringar har skett under året. Inga vakanser eller hyresförluster har förekommit under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 866 235	12 701 674	11 846 991	10 842 212
Resultat efter finansiella poster	766 482	578 589	1 666 493	1 596 363
Soliditet (%)	17,29	16,64	16,38	14,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	650	10 611 955	455 284	11 367 889
Balanseras i ny räkning			455 284	-455 284	0
Årets resultat				591 860	591 860
Belopp vid årets utgång	300 000	650	11 067 239	591 860	11 959 749

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 067 239
Årets resultat	591 860
	<u>11 659 099</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 659 099
	<u>11 659 099</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 866 235	12 701 674
Övriga rörelseintäkter		<u>-5 000</u>	<u>170 476</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 861 235	12 872 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 266 490	-5 163 701
Handelsvaror		-439 441	0
Övriga externa kostnader		-3 510 067	-3 293 198
Personalkostnader	2	-265 617	-169 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 080 747</u>	<u>-1 102 518</u>
Summa rörelsekostnader		-10 562 362	-9 728 683
Rörelseresultat		3 298 873	3 143 467
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		113 594	78 745
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 832	71 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 733 817</u>	<u>-2 714 711</u>
Summa finansiella poster		-2 532 391	-2 564 878
Resultat efter finansiella poster		766 482	578 589
Resultat före skatt		766 482	578 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 622	-123 305
Årets resultat		<u>591 860</u>	<u>455 284</u>

2025032102337

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

55 462 882

56 453 739

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

168 877258 767**Summa materiella anläggningstillgångar**

55 631 759

56 712 506

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 527 534

2 005 962

Andra långfristiga fordringar

6

2 700 0002 100 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 227 534

4 105 962

Summa anläggningstillgångar

61 859 293

60 818 468

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 013 779

2 492 917

Övriga fordringar

325 947

441 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 911333 171**Summa kortfristiga fordringar**

1 590 637

3 267 163

Kassa och bank

Kassa och bank

5 694 0604 230 754**Summa kassa och bank**

5 694 060

4 230 754

Summa omsättningstillgångar

7 284 697

7 497 917

SUMMA TILLGÅNGAR**69 143 990****68 316 385**

2025032102338

efl

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

650

650

Summa bundet eget kapital300 650300 650**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 067 239

10 611 955

Årets resultat

591 860

455 284

Summa fritt eget kapital11 659 09911 067 239**Summa eget kapital**

11 959 749

11 367 889

Avsättningar

Övriga avsättningar

279 735

162 735

Summa avsättningar279 735162 735**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

51 700 000

51 700 000

Summa långfristiga skulder51 700 00051 700 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

747 778

540 739

Övriga skulder

626 032

647 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 830 696

3 897 491

Summa kortfristiga skulder5 204 5065 085 761**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****69 143 990****68 316 385**

2025032102339

7

er

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	66,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Solenergi och miljöstation	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	68 781 048	68 781 048
Utgående anskaffningsvärden	68 781 048	68 781 048
Ingående avskrivningar	-12 327 308	-11 336 451
Årets avskrivningar	-990 857	-990 857
Utgående avskrivningar	-13 318 165	-12 327 308
Redovisat värde	55 462 883	56 453 740

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 621 649	1 340 190
Inköp	0	281 459
Utgående anskaffningsvärden	1 621 649	1 621 649
Ingående avskrivningar	-1 362 881	-1 251 220
Årets avskrivningar	-89 890	-111 661
Utgående avskrivningar	-1 452 771	-1 362 881
Redovisat värde	168 878	258 768

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 005 962	2 005 962
Inköp	1 521 572	0
Utgående anskaffningsvärden	3 527 534	2 005 962
Redovisat värde	3 527 534	2 005 962

gr

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	1 500 000
	Tillkommande fordringar	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 700 000</u>	<u>2 100 000</u>
	Redovisat värde	2 700 000	2 100 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	51 700 000	51 700 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 550 000	52 550 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skogås

19/3 - 2025

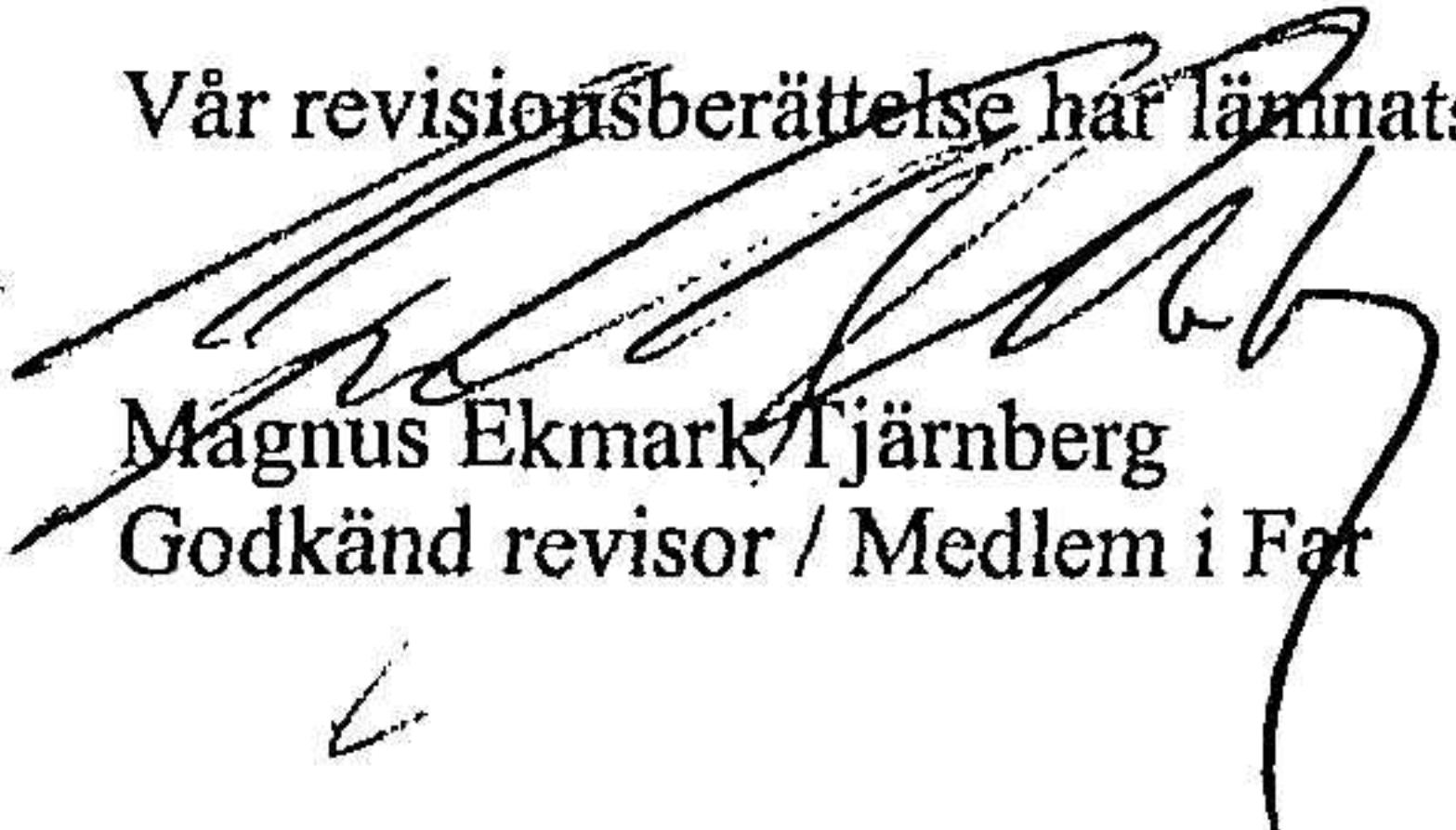

Jan Lindberg
Verkställande direktör



Sören Holm


Karl-Erik Lilja


Orvar Stambert

Vår revisionsberättelse har lämnats den


Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i Far


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MästerCenter AB
Org.nr. 556469-0724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MästerCenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MästerCenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MästerCenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MästerCenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MästerCenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den

1913 - 2025

Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i Far

Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far