

Årsredovisning  
för  
**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**  
(556735-1480)  
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehåll**

Sid. 1 Förvaltningsberättelse

“ 2 Resultaträkning

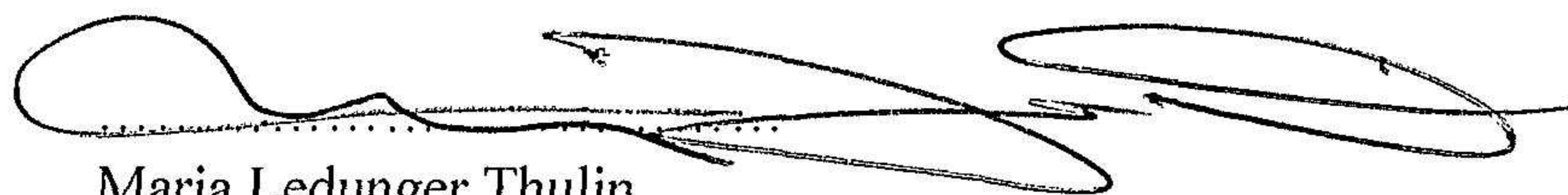
“ 3,4 Balansräkning

“ 5,6 Noter och underskrifter

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i UDDNÄS FÖRVALTNING AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/06



Maria Ledunger Thulin

# UDDNÄS FÖRVALTNING AB

1(6)

556735-1480

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Verksamheten omfattar kapital- och fastighetsförvaltning, förvaltning av lös egendom, jordbruk och hästsportverksamhet samt konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Järfälla.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 132 578	1 383 210	1 508 759	1 821 202	224 125
Resultat efter finansnetto	270 706	-1 681 004	-828 800	4 518 081	6 813 585
Soliditet (%)	90,6	84,98	83,8	88,86	89,04

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Disposition enligt beslut av årets stämma	100 000	83 814 193	-1 101 004
		-1 101 004	1 101 004
Årets resultat			1 430 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>82 713 189</b>	<b>1 430 706</b>

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa

82 713 189

1 430 706

84 143 895

84 143 895

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# UDDNÄS FÖRVALTNING AB

2(6)

556735-1480

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RORELSSENS INTAKTER</b>			
Nettoomsättning		3 132 578	1 383 210
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 132 578</b>	<b>1 383 210</b>
<b>RÖRELSSENS KOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 250 717	-1 571 705
Övriga externa kostnader		-2 710 498	-2 524 464
Personalkostnader	2	-768 569	-476 241
Avskrivningar		-859 227	-691 384
Övriga rörelsekostnader		-88 226	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 677 237</b>	<b>-5 263 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 544 659</b>	<b>-3 880 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 307	422 642
Resultat vid försäljning av andelar i intresseftg		2 541 355	1 931 398
Räntekostnader		-297	-154 460
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270 706</b>	<b>- 1 681 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 160 000	580 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 430 706</b>	<b>-1 101 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 430 706</b>	<b>-1 101 004</b>

**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**

3(6)

556735-1480

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	13 362 884	13 462 187
Inventarier och verktyg	4	10 848 642	10 675 394
		-----	-----
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 211 526</b>	<b>24 137 581</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	6 800 000	6 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 692 942	17 078 827
Villkorat aktieägartillskott		54 000	54 000
Fordringar hos koncernföretag		39 430 663	39 044 281
Långfristiga fordringar		12 773 751	156 810
		-----	-----
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 751 356</b>	<b>63 133 918</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 962 882</b>	<b>87 271 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager</u>			
Lager		23 850	23 850
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 394 430	828 842
Övriga fordringar		166 593	433 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 529	126 080
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 668 552</b>	<b>1 388 350</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 343 224	8 762 237
		-----	-----
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 343 224</b>	<b>8 762 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 035 626</b>	<b>10 174 437</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>92 998 508</b>	<b>97 445 436</b>

**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**

4(6)

556735-1480

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		-----	-----
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		82 713 189	83 814 193
Årets resultat		1 430 706	-1 101 004
		-----	-----
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 143 895</b>	<b>82 713 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 243 895</b>	<b>82 813 189</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld förenad med optionsrätt		3 973 437	3 973 437
		-----	-----
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 973 437</b>	<b>3 973 437</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		668 905	121 090
Skulder till koncernföretag		1 953 332	4 953 332
Övriga skulder		1 357 346	3 784 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		801 593	1 800 853
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 781 176</b>	<b>10 659 310</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>8 754 613</b>	<b>14 632 747</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>92 998 508</b>	<b>97 445 436</b>

**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**

5(6)

556735-1480

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

**NOTER****NOT 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktiebolag.**Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpande avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

20 -50

Maskiner och inventarier

5 och 10 år

**Upplysningar till resultaträkningen****NOT 2 Medelantalet anställda****2022-12-31**    **2021-12-31**

Medelantalet anställda

1

1

**Upplysningar till balansräkningen****NOT 3 Byggnader och mark****2022-12-31**    **2021-12-31****Ingående anskaffningsvärden**

14 769 598    12 154 735

Ingående pågående nyanläggningar byggnad

-    3 049 278

Årets investeringar

335 205    3 611 925

Ianspråktagen ersättningsfond efter brand

-    -4 046 340

Utgående anskaffningsvärden

15 104 803    14 769 598

Ingående avskrivningar

-1 307 411    -985 211

Årets avskrivning

-434 508    -322 200

Utgående avskrivningar

-1 741 919    -1 307 411

**Redovisat värde****13 362 884    13 462 187****NOT 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-12-31**    **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 650 364    10 994 271

Årets inköp

686 193    656 093

Anskaffningsvärde utrangerade inv

-252 059    -

Summa anskaffningsvärde

**12 084 498    11 650 364**

Ingående avskrivningar

-974 970    -605 786

Årets avskrivning

-424 719    -369 184

Avskrivning utrangerade inv

163 833    -

Utgående avskrivningar

-1 235 856    -974 970

**Redovisat värde****10 848 642    10 675 394**

Konst ingår med 8 901 794 kronor, ingen avskrivning.

**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**

556735-1480

6(6)

**NOTER****NOT 5 Andelar i koncernföretag****2022-12-31 2021-12-31**

Företag	Säte	Antal/ Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Picassa Invest AB 556364-2742	Järfälla	1000 100%	300 000	300 000
Stäket Fastigheter AB 556764-1153	Järfälla	1000 100%	6 500 000	<u>6 500 000</u>
			<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

**NOT 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31 2021-12-31**


Ingående anskaffningsvärde	17 078 827	17 238 631
Anskaffningsvärde sålda andelar	-12 385 885	-159 804
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 692 942</b>	<b>17 078 827</b>

**NOT 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Picassa Holding AB, org nr 556713-6303 och moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Picassa invest AB, org nr 556364-2742, båda med säte i Järfälla. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Underskrifter**

Järfälla 2023-06-30



Maria Ledunger Thulin