

Årsredovisning för  
**Sadat Fastigheter AB**  
559225-5581

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadat Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vemdalen 2024-09-22.

  
Jan Sadat  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sadat Fastigheter AB, 559225-5581, med säte i Vemdalen i Härjedalens kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vemdalen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr
Nettoomsättning	841 104	667 517	576 311	462 923	227 189
Resultat efter finansiella poster	213 334	143 161	284 221	72 798	62 897
Balansomslutning	6 207 102	6 227 070	4 322 711	4 142 707	4 279 060
Soliditet %	10,7	8	8,8	3,8	2,3

Definitioner: se not

Det första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår 2019-11-05 -- 2020-06-30

### Viktiga förhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte i Vemdalen. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § ÄRL.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	357 653
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		128 895
Vid årets slut	50 000	486 548

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 486 548 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	486 548
<b>Summa</b>	<b>486 548</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Nettoomsättning		841 104	667 517
		<u>841 104</u>	<u>667 517</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader		-291 532	-258 766
Övriga externa kostnader		-79 052	-65 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 522	-90 989
<b>Rörelseresultat</b>		<u>373 998</u>	<u>251 763</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 745	-108 640
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>213 334</u>	<u>143 161</u>
Bokslutsdispositioner		-50 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>163 334</u>	<u>113 161</u>
Skatt på årets resultat		-34 439	-23 636
<b>Årets resultat</b>		<u>128 895</u>	<u>89 525</u>

2024120405211

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 939 599	5 984 665
		<u>5 939 599</u>	<u>5 984 665</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 939 599</u>	<u>5 984 665</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 939	21 875
Övriga fordringar		6 182	2 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 285	11 409
		<u>98 406</u>	<u>35 916</u>
<i>Kassa och bank</i>		169 097	206 489
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>267 503</u>	<u>242 405</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 207 102</u>	<u>6 227 070</u>

2024120405212

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		357 653	268 128
Årets resultat		128 895	89 525
		<u>486 548</u>	<u>357 653</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>536 548</u>	<u>407 653</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 000	111 000
		<u>161 000</u>	<u>111 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 560 000	2 725 000
Skulder till koncernföretag		2 554 645	2 554 645
Övriga långfristiga skulder		1 444	1 444
		<u>5 116 089</u>	<u>5 281 089</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		28 403	36 368
Skatteskulder		13 435	60 152
Övriga kortfristiga skulder		29 460	22 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 167	104 523
		<u>393 465</u>	<u>427 328</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 207 102</u>	<u>6 227 070</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader genomsnitt

År

50

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme & grund
- Markanläggningar
- Installationer, VVS, EI, Ventilation, mm
- Yttertak
- Fasad
- Fönster

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Ingen uppskjuten skatt är uppbokad i företaget sedan starten eftersom det inte funnits skillnad mellan bokfört och skattemässigt resultat som påverkar framtida räkenskapsår.

### Intäkter

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Försäljning av varor

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 251 438	4 165 613
-Nyanskaffningar	51 456	2 085 825
Vid årets slut	6 302 894	6 251 438
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-266 773	-175 784
-Årets avskrivning	-96 522	-90 989
Vid årets slut	-363 295	-266 773
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 939 599</b>	<b>5 984 665</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 500 647	1 500 647
Redovisat värde vid årets slut	1 500 647	1 500 647

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	816 000	816 000
Övriga skulder	1 444	1 444
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 744 000	1 909 000
Skulder till moderföretag	2 554 645	2 554 645
	<u>5 116 089</u>	<u>5 281 089</u>

#### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 622 000	4 622 000
	<u>4 622 000</u>	<u>4 622 000</u>

#### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte i Vemdalen i Härjedalens kommun.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § ÅRL.

#### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:


Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Underskrifter

Vemdalen



2024-09-22

Jan Sadat  
Styrelseledamot