

Årsredovisning
för
Segeberacken AB
556757-4065
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segeberacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 12 juni 2025



Pertti Rautio

Årsredovisning
för
Segerbacken AB

556757-4065

Räkenskapsåret

2024
17

Styrelsen för Segeberacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	41	54	30	30
Resultat efter finansiella poster	-116	-94	-95	-108
Soliditet (%)	5,2	6,4	7,4	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 065	-5 440	121 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 440	5 440	0
Årets resultat			-15 606	-15 606
Belopp vid årets utgång	100 000	21 625	-15 606	106 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 625
årets förlust	-15 606
	6 019

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 019
	6 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 14

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 000	53 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 000	53 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 947	-123 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 769	-23 769
Summa rörelsekostnader		-156 716	-147 347
Rörelseresultat		-115 716	-93 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	107
Summa finansiella poster		110	107
Resultat efter finansiella poster		-115 606	-93 740
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	88 300
Summa bokslutsdispositioner		100 000	88 300
Resultat före skatt		-15 606	-5 440
Årets resultat		-15 606	-5 440

†

ank=20250613:2025061602899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 307 761	1 331 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	699 738	562 819
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 499	1 894 349
Summa anläggningstillgångar		2 007 499	1 894 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		5 872	5 762
Summa kortfristiga fordringar		8 872	5 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		36 911	1 277
Summa kassa och bank		36 911	1 277
Summa omsättningstillgångar		45 783	7 039
SUMMA TILLGÅNGAR		2 053 282	1 901 388
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 625	27 065
Årets resultat		-15 606	-5 440
Summa fritt eget kapital		6 019	21 625
Summa eget kapital		106 019	121 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 905 763	1 745 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 500	34 000
Summa kortfristiga skulder		1 947 263	1 779 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 053 282	1 901 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen och redovisas i den period det avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 406	1 578 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 578 406	1 578 406
Ingående avskrivningar	-246 876	-223 107
Årets avskrivningar	-23 769	-23 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 645	-246 876
Utgående redovisat värde	1 307 761	1 331 530

Bokfört värde mark ingår med 786 116 kr.

ank=20250613;2025061602901

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Knivsta Kommun grundkarta	11 898	11 898
Knivsta Kommun detaljplan	242 449	242 449
Miljö och geundersökning	184 547	184 547
Miljö och geundersökning	123 925	123 925
Knivsta kommun handläggning	136 919	
	699 738	562 819

Not 4 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	815 000	815 000
	815 000	815 000

Knivsta den 12 juni 2025


Pertti Rautio
Ordförande


Riitta Rautio

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juni 2025



Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segerbacken AB, org.nr 556757-4065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segerbacken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segerbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Segerbacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segerbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segerbacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segerbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 12 juni 2025



Tobias Albing
Auktoriserad revisor