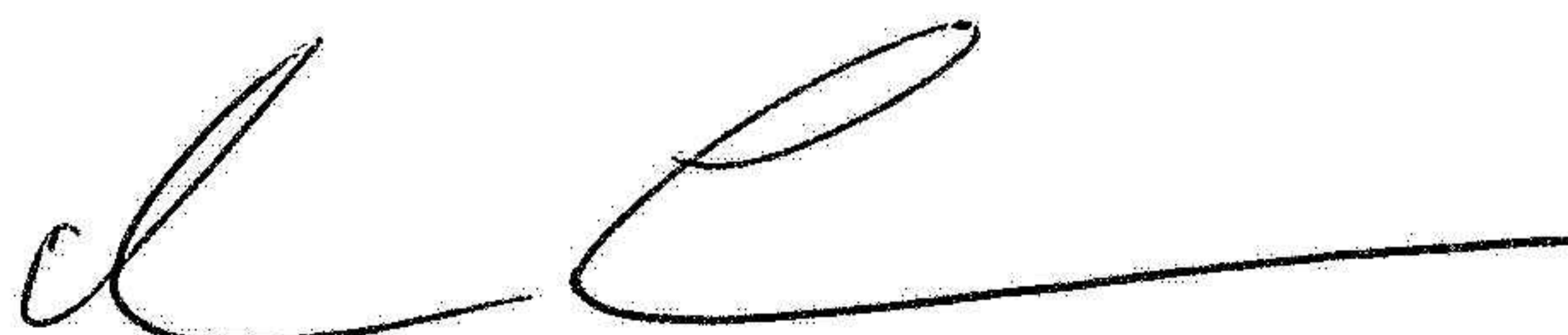


Årsredovisning
för
Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB
556458-1998
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-03-04



Alexander Lundvall

Styrelsen för Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva måleri, snickeri och saneringsarbeten, reklamarbeten och handel med värdepapper, samt idka därmed förenlig verksamhet. Äga och förvalta fast och lös egendom.

Konsultverksamhet inom bygg och fastigheter.

Bolaget ägs av Backamo Invest AB, 556968-7139.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 294	2 843	2 991	2 686
Resultat efter finansiella poster	-30	-225	145	-68
Soliditet (%)	81,6	89,0	88,7	67,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 666 455	-172 538	9 593 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 538	172 538	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-30 031	-30 031
Belopp vid årets utgång	100 000	9 693 917	-30 031	9 763 886

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 247 484 kr(3 047 484 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 490 808
årets förlust	-30 031
	4 460 777

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 460 777
	4 460 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 294 075

2 842 786

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 294 075

2 842 786

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-198 882

-413 063

Övriga externa kostnader

-1 184 257

-1 014 229

Personalkostnader

2

-833 809

-1 569 529

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-3 726

-38 495

Summa rörelsekostnader

-2 220 674

-3 035 316

Rörelseresultat

73 401

-192 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

678

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 110

-32 008

Summa finansiella poster

-103 432

-32 008

Resultat efter finansiella poster

-30 031

-224 538

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

52 000

Summa bokslutsdispositioner

0

52 000

Resultat före skatt

-30 031

-172 538

Årets resultat

-30 031

-172 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 263 605	4 049 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 419	34 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 191 427	6 191 427
Summa materiella anläggningstillgångar		11 485 451	10 275 262
Summa anläggningstillgångar		11 485 451	10 275 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 425	200 831
Övriga fordringar		40 315	40 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 424	0
Summa kortfristiga fordringar		279 164	241 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 035	265 846
Summa kassa och bank		204 035	265 846
Summa omsättningstillgångar		483 199	506 992
SUMMA TILLGÅNGAR		11 968 650	10 782 254

202404100512



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 693 916

9 666 454

Årets resultat

-30 031

-172 538

Summa fritt eget kapital

9 663 885

9 493 916

Summa eget kapital

9 763 885

9 593 916

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

980 750

904 644

Summa långfristiga skulder

980 750

904 644

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

789 112

16 633

Skatteskulder

6 408

6 801

Övriga skulder

403 319

60 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 176

199 953

Summa kortfristiga skulder

1 224 015

283 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 968 650

10 782 254



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

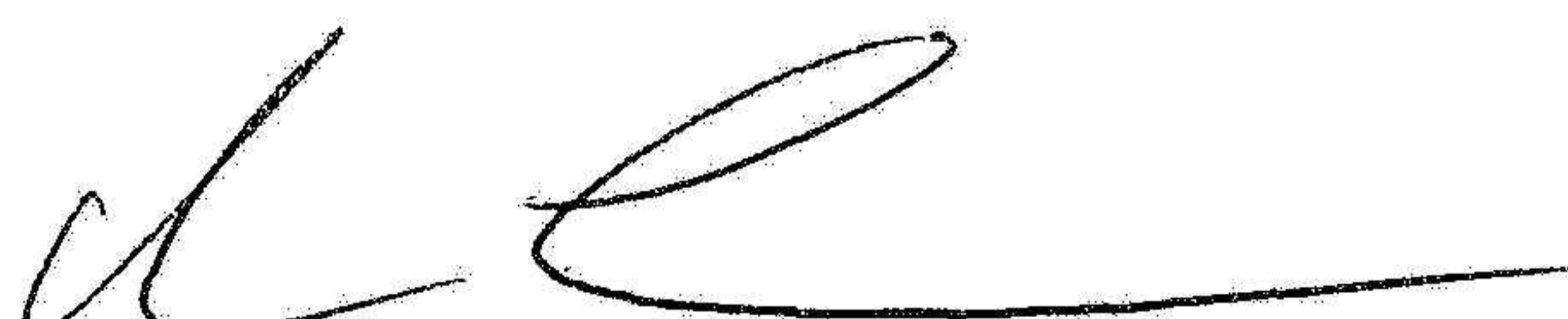
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 992	142 733
Inköp		37 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 992	179 992
Ingående avskrivningar	-145 847	-107 352
Årets avskrivningar	-3 726	-38 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 573	-145 847
Utgående redovisat värde	30 419	34 145

Eskilstuna 2024-03-04


Alexander Lundvall

