

Årsredovisning för  
**Jörgen Westerlund AB**  
556483-5873

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Westerlund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-05-17  
*Sahar Westerlund*  
Sahar Westerlund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Westerlund AB, 556483-5873, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsskötsel samt renovering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ändring av bolagsordning, Ändring av räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	666 327	3 967 365	4 150 888	3 803 465
Resultat efter finansiella poster	1 680 724	434 986	621 496	1 201 433
Soliditet, %	84	92	91	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets Vinst
Vid årets början	100 000	20 000	7 129 978	367 191
Disposition enl årsstämma beslut			367 191	-367 191
Utdelning			-5 900 145	
Årets resultat				1 139 488
Vid årets slut	100 000	20 000	1 597 024	1 139 488

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	1 597 024
Årets resultat	1 139 488
Totalt	2 736 512
Balanseras i ny räkning	2 736 512
Summa	2 736 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		666 327	3 967 365
Övriga rörelseintäkter		2 754 811	655 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 421 138</b>	<b>4 622 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 556	-215 202
Övriga externa kostnader		-550 360	-692 989
Personalkostnader	2	-953 410	-2 189 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 775	-1 089 585
Övriga rörelsekostnader		-59 619	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 747 720</b>	<b>-4 186 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 673 418</b>	<b>435 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 366	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 306</b>	<b>-605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 680 724</b>	<b>434 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-231 466	30 911
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-231 466</b>	<b>30 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 449 258</b>	<b>465 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-309 770	-98 706
<b>Årets resultat</b>		<b>1 139 488</b>	<b>367 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 318 567	2 487 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 000	2 515 069
Summa materiella anläggningstillgångar		2 376 567	5 002 411
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 376 567</b>	<b>5 002 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	354 622
Övriga fordringar		390 988	328 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	40 736
Summa kortfristiga fordringar		390 988	724 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 394 710	3 908 421
Summa kassa och bank		2 394 710	3 908 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 785 698</b>	<b>4 632 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 162 265</b>	<b>9 635 006</b>

2024053137166

h

## Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 597 024	7 129 978
Årets resultat		1 139 488	367 191
Summa fritt eget kapital		2 736 512	7 497 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 856 512</b>	<b>7 617 169</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 844 450	1 612 984
Summa obeskattade reserver		1 844 450	1 612 984
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		115 495	55 351
Summa långfristiga skulder		115 495	55 351
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	1 063
Leverantörsskulder		909	34 850
Skatteskulder		246 868	18 776
Övriga skulder		38 031	185 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	108 996
Summa kortfristiga skulder		345 808	349 502
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 162 265</b>	<b>9 635 006</b>

## Noter

Belopp i Euro om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

	Procent
Anläggningstillgångar	5%
-Byggnader	5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

##### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuellt nedskrivning.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-07-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 275 494	4 275 494
	4 275 494	4 275 494
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 788 152	-1 619 377
-Årets avskrivning enligt plan	-168 775	-168 775
	-1 956 927	-1 788 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 318 567</b>	<b>2 487 342</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 143 760	5 312 992
-Nyanskaffningar	-	1 483 000
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-5 071 260</u>	<u>-1 652 232</u>
Vid årets slut	72 500	5 143 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 628 691	-2 583 651
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 614 191	1 305 770
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-14 500</u>	<u>-1 350 810</u>
Vid årets slut	<u>-14 500</u>	<u>-2 628 691</u>
Redovisat värde vid årets slut	58 000	2 515 069

h

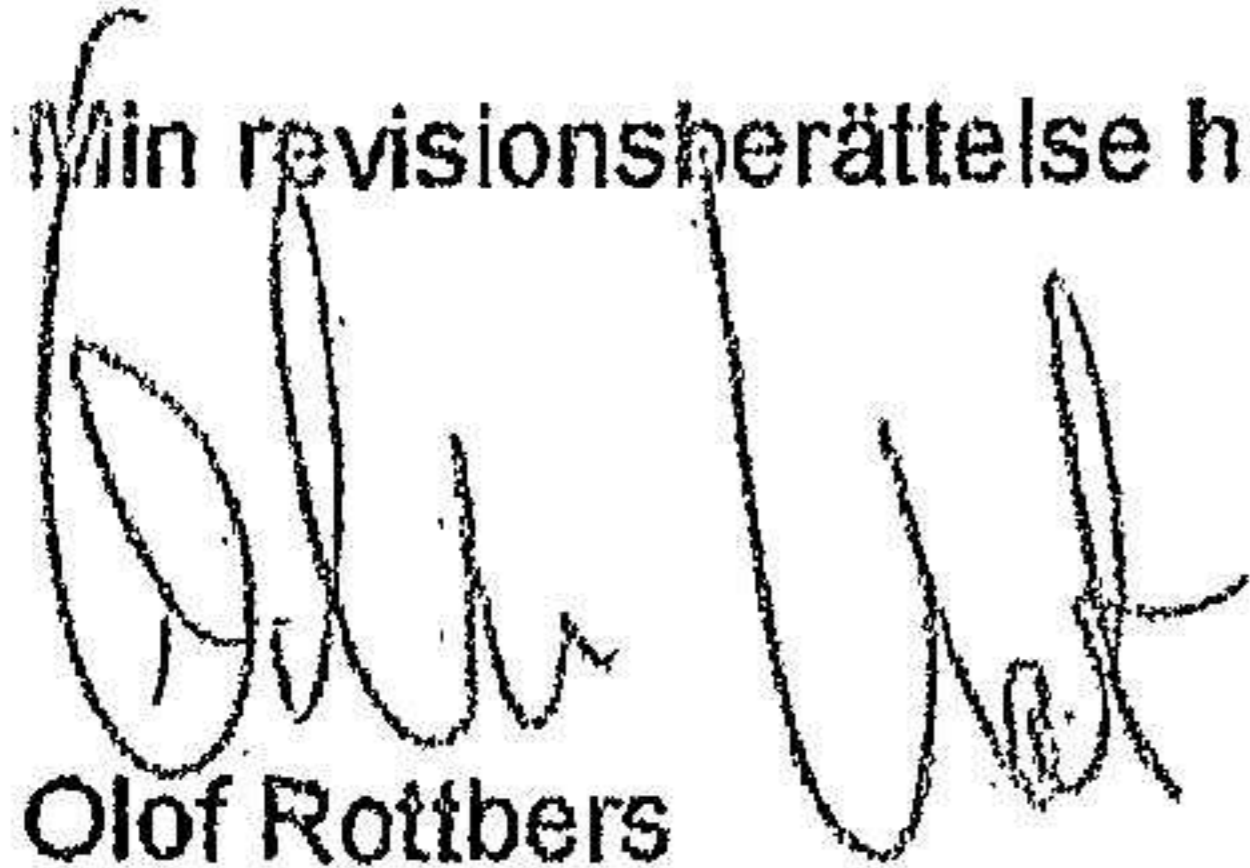
## Underskrifter

Södertälje 2024-04-15

Sahar Westerlund

Sahar Westerlund  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Olof Rottbers  
Godkänd revisor

2024053137168

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörgen Westerlund AB  
Org.nr 556483-5873

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Westerlund AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Westerlund AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Westerlund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.