

# Årsredovisning

---

## *Käk & Bräk Aktiefbolag*

556370-2264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Adrian Sohlberg  
2024-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i koncernföretag och intresseföretag samt fastigheter.

Bolaget hyr ut egna lokaler samt lokaler som det hyr av intresseföretaget Handelsbolaget VR FASTIGHETER. Detta är beläget i Henån i Orust kommun.

Bolaget har sitt säte i Orust kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2308	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 374	2 314	12 224	7 109
Resultat efter finansiella poster	1 151	449	2 455	432
Soliditet %	89	76	64	68

NettoomsätNettoomsättningen har minskat med 99,8% då hotell- och restaurangverksamheten under år 2022 har överlåtits på dotterbolaget AB Slussens Pensionat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 274 467	1 002 532
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 002 532	-1 002 532
- Årets resultat				1 068 532
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 276 999	1 068 532

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 276 999
Årets resultat	1 068 532
<i>Summa</i>	<i>12 345 531</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	11 845 531
<i>Summa</i>	<i>12 345 531</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 373 923	2 314 100
Övriga rörelseintäkter	0	56 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 373 923</b>	<b>2 370 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-4 417	-253 951
Övriga externa kostnader	-606 646	-2 234 776
Personalkostnader	2 -2 704	-446 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-183 828	-245 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-797 595</b>	<b>-3 180 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>576 328</b>	<b>-809 885</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	715 000	1 050 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	96 285
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	144 518
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 15 899	2 259
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-120 879	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4 -35 779	-34 190
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>574 241</b>	<b>1 258 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 150 569</b>	<b>448 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	436 000
Förändring av överavskrivningar	0	111 146
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>547 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 150 569</b>	<b>996 133</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-82 037	6 399
<b>Årets resultat</b>	<b>1 068 532</b>	<b>1 002 532</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	5	4 014 451	4 083 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	434 919	539 483
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	259 029	269 132
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 708 399	4 892 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	55 000	55 000
Andelar i intresseföretag	10	3 217 389	417 389
Andra långfristiga fordringar	11	423 638	544 518
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 696 027	1 016 907
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 404 426</b>	<b>5 909 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 468 915	1 696 992
Övriga fordringar		496 073	183 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 304	32 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 195 292	1 913 121
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		131 466	131 466
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		131 466	131 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 288 093	7 138 902
<i>Summa kassa och bank</i>		2 288 093	7 138 902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 614 851</b>	<b>9 183 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 019 277</b>	<b>15 092 623</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 276 999	10 274 467
Årets resultat	1 068 532	1 002 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 345 531</i>	<i>11 276 999</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 465 531</b>	<b>11 396 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0
Övriga skulder	225 737	626 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>225 737</b>	<b>2 276 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 772	0
Skatteskulder	0	96 025
Övriga skulder	338	306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 322 899	1 322 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 328 009</b>	<b>1 419 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 019 277</b>	<b>15 092 623</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående nyttjandeperioder tillämpas. Restvärden vid nyttjandeperiodens slut beaktas ej.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-31	2022-12-31
Ränteintäkter från övriga	15 899	2 259
Redovisat värde	15 899	2 259

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-31	2022-12-31
Övriga räntekostnader	-35 779	-34 190
Redovisat värde	-35 779	-34 190

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 545 925	5 545 925
Utgående anskaffningsvärden	5 545 925	5 545 925
Ingående avskrivningar	-1 462 313	-1 358 566
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 161	-103 747
Utgående avskrivningar	-1 531 474	-1 462 313
Redovisat värde	4 014 451	4 083 612

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 011 890	2 175 266
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	238 732
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 402 108
	Utgående anskaffningsvärden	1 011 890	1 011 890
	Ingående avskrivningar	-472 407	-1 681 145
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	1 335 635
	Årets avskrivningar	-104 564	-126 897
	Utgående avskrivningar	-576 971	-472 407
	Redovisat värde	434 919	539 483
<b>Not 7</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	303 057	303 057
	Utgående anskaffningsvärden	303 057	303 057
	Ingående avskrivningar	-33 925	-18 772
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 103	-15 153
	Utgående avskrivningar	-44 028	-33 925
	Redovisat värde	259 029	269 132
<b>Not 8</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	924 636	924 636
	Utgående anskaffningsvärden	924 636	924 636
	Ingående avskrivningar	-924 636	-924 636
	Utgående avskrivningar	-924 636	-924 636
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 9</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	70 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-15 000
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Redovisat värde	55 000	55 000

<b>Not 10</b>	<b>Andelar i intresserföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	417 389	321 104
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Resultatandel	-	96 285
	Insättningar	2 800 000	-
	Redovisat värde	3 217 389	417 389
<b>Not 11</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	544 518	5 200 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-	-4 655 482
	Utgående anskaffningsvärden	544 518	544 518
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-120 880	-
	Utgående ackumulerad nedskrivningar	-120 880	-
	Redovisat värde	423 638	544 518
<b>Not 12</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 650 000
<b>Not 13</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar (ägarhypotek)	2 150 000	2 150 000
	Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000
<b>Not 14</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Betalningsansvar för skulder i intresseföretag	5 528 817	7 570 677

*UNDERSKRIFTER*

Henån

*Robert Adrian Sohlberg*  
Robert Adrian Sohlberg  
2023-12-22

*Vibs Inga Vibeke Sohlberg*  
Vibs Inga Vibeke Sohlberg  
2023-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

*Bo Lennart Spångberg*  
Bo Lennart Spångberg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Käk & Bräk Aktiebolag  
Org.nr 556370-2264

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Käk & Bräk Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Käk & Bräk Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Käk & Bräk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Käk & Bräk Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Käk & Bräk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Henån 2024-02-15

*Bo Spångberg*

---

Bo Spångberg  
Godkänd revisor