

ank=20250708;2025071019919

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrvikens Kust Tennis Club AB

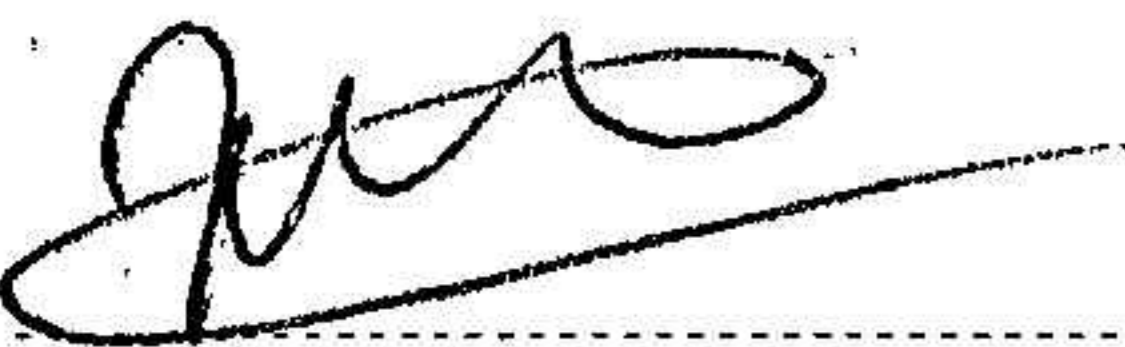
Org.nr. 559085-2173

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Kust Tennis Club AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-19



John Brolin

# Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160 252	279 483	493 046	558 869
Resultat efter finansiella poster	-978 865	-606 186	-622 436	1 317 809
Soliditet (%)	0,61	0,58	0,55	0,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 926	14	98 940
Balanseras i ny räkning		14	-14	0
Årets resultat			35	35
Belopp vid årets utgång	50 000	48 940	35	98 975

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	110 900	110 900

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 940
Årets resultat	35
	<u>48 975</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 975</u>
	48 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 252	279 483
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>160 252</u>	<u>579 483</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 993	-144 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-757 379	-757 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-885 372</u>	<u>-901 736</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-725 120	-322 253
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-253 749	-283 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-253 745</u>	<u>-283 933</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-978 865	-606 186
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		978 900	606 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>978 900</u>	<u>606 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		35	14
<b>Årets resultat</b>		<u>35</u>	<u>14</u>

ank=20250708;2025071019921

# Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

15 924 133

16 670 658

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 854

**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 924 133

16 681 512

**Summa anläggningstillgångar**

15 924 133

16 681 512

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 873

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 898

5 709

**Summa kortfristiga fordringar**

168 771

5 709

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 470

179 472

**Summa kassa och bank**

9 470

179 472

**Summa omsättningstillgångar**

178 241

185 181

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 102 374**

**16 866 693**

ank=20250708;2025071019922

# Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 940

48 926

Årets resultat

35

14

Summa fritt eget kapital

48 975

48 940

Summa eget kapital

98 975

98 940

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 841 000

3 578 000

Summa långfristiga skulder

2 841 000

3 578 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

9 397

4 670

Skulder till koncernföretag

12 302 629

12 322 529

Övriga skulder

0

28 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 373

30 000

Summa kortfristiga skulder

13 162 399

13 189 753

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 102 374**

**16 866 693**

ank=20250708;2025071019923

# Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 746 852	20 746 852
Utgående anskaffningsvärden	20 746 852	20 746 852
Ingående avskrivningar	-4 076 194	-3 329 526
Årets avskrivningar	-746 525	-746 667
Utgående avskrivningar	-4 822 719	-4 076 194
Redovisat värde	15 924 133	16 670 658

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	77 066	77 066
Utgående anskaffningsvärden	77 066	77 066
Ingående avskrivningar	-66 212	-55 360
Årets avskrivningar	-10 854	-10 852
Utgående avskrivningar	-77 066	-66 212
Redovisat värde	0	10 854

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	0	362 000
--------------------------	---	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
------------------------	------------	------------

### Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Norrvikens Kust Moder AB, org.nr. 559015-2285, säte Göteborg

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250708;2025071019924

# Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

## NOTER

Göteborg enligt datum som framgår av min elektroniska signering

John Brolin

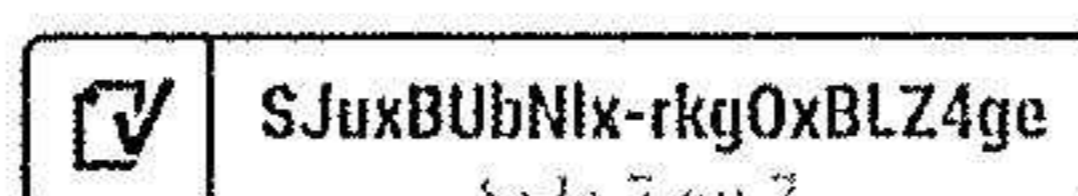
Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av min elektroniska signering.

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

ank=20250708;2025071019925

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sofia Nordström*



Sida 7 av 7

ank=20250708;2025071019926



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 14:45

**SENT BY OWNER:**

Per Östholm · 19.06.2025 11:14

**DOCUMENT ID:**

rkgOxBLZ4ge

**ENVELOPE ID:**

SJuxBUbNlx-rkgOxBLZ4ge

**DOCUMENT NAME:**

Norrvikens Kust Tennis Club AB 2024 - Årsredovisning.p  
df

7 pages

**SHA-512:**

55da2657249eb36d5488ec27bcf2d6b53cdbf4dca27b70  
98e59dd61b485cd89e90e11c233a954fbd5372b5beea93  
85d934d28154a51ad647ca1ad95fff866ad4

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN BROLIN john@westestate.se	Signed	19.06.2025 11:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/04)
	Authenticated	19.06.2025 11:52	Low	IP: 178.174.145.242
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	19.06.2025 14:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	19.06.2025 14:44	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250708;2025071019927

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvikens Kust Tennis Club AB, org.nr 559085-2173

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Kust Tennis Club AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Kust Tennis Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Tennis Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Kust Tennis Club AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Tennis Club AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250708;2025071019931

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Östholm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 14:43:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 01aa6617118c4adc86054a771cfa79fa

ank=20250708;2025071019932