

ÅRSREDOVISNING

för

En Fyra Skåne AB

Org.nr. 559309-5135

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Carlsson
2024-06-07

Styrelsen för En Fyra Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö tillhandahåller managementtjänster såväl till dotterbolag som till andra bolag, huvudsakligen inom fastighetssektorn.

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, samt åtar sig förvaltningsuppdrag åt andra bolag.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december 2023 avyttrat dotterbolagen Kalles Korv AB samt Fastighetsaktiebolaget Vitsippan. Dessa avyttringar har medfört betydande förluster, varför bolaget upprättat kontrollbalansräkning, vilken framläggs för fastställande av årsstämman.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	509	103
Resultat efter finansiella poster	-2 329	214	6
Balansomslutning	7 485	9 499	8 246
Soliditet (%)	-24,5	2,1	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 943	169 312	198 255
Balanseras i ny räkning	0	169 312	-169 312	0
Nyemission	300 000	0	0	300 000
Årets resultat	0	0	-2 328 850	-2 328 850
Belopp vid årets utgång	325 000	173 255	-2 328 850	-1 830 595

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	173 255
Årets resultat	-2 328 850
Summa	-2 155 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 155 595
Summa	-2 155 595

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 500	509 098
Övriga rörelseintäkter		0	320 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 500	829 363
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 264	-123 812
Övriga externa kostnader		-750 728	-491 112
Summa rörelsekostnader		-827 992	-614 925
Rörelseresultat		-527 493	214 439
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 801 918	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		561	57
Summa finansiella poster		-1 801 357	57
Resultat efter finansiella poster		-2 328 850	214 496
Resultat före skatt		-2 328 850	214 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 184
Årets resultat		-2 328 850	169 312

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	9 031 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	9 031 770
Summa anläggningstillgångar		0	9 031 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	55 772
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		7 358 440	243 769
Summa kortfristiga fordringar		7 358 440	324 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 415	142 976
Summa kassa och bank		126 415	142 976
Summa omsättningstillgångar		7 484 855	467 517
Summa tillgångar		7 484 855	9 499 287

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		325 000	25 000
Summa bundet eget kapital		325 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 255	3 943
Årets resultat		-2 328 850	169 312
Summa fritt eget kapital		-2 155 595	173 255
Summa eget kapital		-1 830 595	198 255
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 000 000	2 078 288
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 078 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	138 086
Skulder till koncernföretag		7 230 000	7 100 000
Skatteskulder		25 450	35 746
Övriga skulder		60 000	-78 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	27 200
Summa kortfristiga skulder		7 315 450	7 222 744
Summa eget kapital och skulder		7 484 855	9 499 287

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 031 770	7 831 770
Inköp	0	1 500 000
Försäljningar	-9 031 770	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	0	9 031 770
Redovisat värde	0	9 031 770

3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	9 490 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Anders Carlsson

Anders Carlsson

2024-04-19

Styrelseledamot