

Årsredovisning
för
Maclajo Syd AB
556956-0724

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maclajo Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-04-27


Mats Rydholm

Styrelsen för Maclajo Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger Sörsedammen 6, som omfattar seniorbostäder.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, 556956-0708, med säte i Varberg.

Bolaget är medlem i Söderlyckans Samfällighetsförening, 717916-5654, som äger gemensamhetsanläggningen som avser garage till boende i området.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 770	1 800	1 766	1 775
Resultat efter finansiella poster	150	575	349	612
Soliditet (%)	9	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 198 887	381 384	2 630 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 384	-381 384	0
Årets resultat			372 925	372 925
Belopp vid årets utgång	50 000	2 580 271	372 925	3 003 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 580 271
årets vinst	372 925
	2 953 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 953 196
	2 953 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

✓

2024050605265

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 769 690	1 799 595
Övriga rörelseintäkter	289 049	324 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 058 739	2 124 322

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-750 371	-696 490
Övriga externa kostnader	-29 878	-25 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 540	-163 006
Summa rörelsekostnader	-943 789	-885 204
Rörelseresultat	1 114 950	1 239 118

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-85 999	-72 408
Ränteintäkter	42	1
Räntekostnader koncernföretag	-114 324	-138 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	-764 537	-453 102
Summa finansiella poster	-964 818	-664 434
Resultat efter finansiella poster	150 132	574 684

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag	221 200	0
Lämnade koncernbidrag	0	-193 300
Summa bokslutsdispositioner	221 200	-193 300
Resultat före skatt	371 332	381 384

Skatter

Skatt på årets resultat	1 593	0
Årets resultat	372 925	381 384

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 591 358

30 743 148

Inventarier

3

27 890

39 640

Summa materiella anläggningstillgångar

30 619 248

30 782 788

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Samfällighet

4

2 132 506

2 218 505

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 132 506

2 218 505

Summa anläggningstillgångar

32 751 754

33 001 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

304 740

261 271

Fordringar hos koncernföretag

106 876

0

Övriga fordringar

0

1 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 305

15 636

Summa kortfristiga fordringar

430 921

278 423

Kassa och bank

Kassa och bank

157 039

470 936

Summa kassa och bank

157 039

470 936

Summa omsättningstillgångar

587 960

749 359

SUMMA TILLGÅNGAR

33 339 714

33 750 652

✓

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 580 271

2 198 887

Årets resultat

372 925

381 384

Summa fritt eget kapital

2 953 195

2 580 271

Summa eget kapital

3 003 195

2 630 271

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

25 628 892

25 963 532

Skulder till koncernföretag

3 709 876

3 966 576

Summa långfristiga skulder

29 338 768

29 930 108

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

334 640

334 640

Leverantörsskulder

162 508

78 338

Skulder till koncernföretag

0

332 225

Skatteskulder

5 740

5 740

Övriga skulder

785

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 078

439 330

Summa kortfristiga skulder

997 751

1 190 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 339 714

33 750 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Maclajo Invest AB

Org.nr

556956-0708

Säte

Varberg

✓

✓

2024050605270

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 725 000	31 618 185
Inköp	0	106 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 725 000	31 725 000
Ingående avskrivningar	-981 852	-830 596
Årets avskrivningar	-151 790	-151 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 642	-981 852
Utgående redovisat värde	30 591 358	30 743 148
Taxeringsvärden byggnader	23 474 000	23 474 000
Taxeringsvärden mark	5 700 000	5 700 000
	29 174 000	29 174 000

Skiljanden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde uppgår till 3 402 922 kronor (2 947 551 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 701 002 kronor (607 195 kronor).

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 226	226 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 226	226 226
Ingående avskrivningar	-186 586	-174 836
Årets avskrivningar	-11 750	-11 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 336	-186 586
Utgående redovisat värde	27 890	39 640

Not 4 Specifikation andelar i Söderlyckans Samfällighet

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Söderlyckans Samfällighetsförening	31,6%	2 132 506 2 132 506

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Söderlyckans Samfällighetsförening	717916-5654	Varberg	6 748 438	-272 149

Nedskrivning av andelen har i år skett med 85 999 kronor (72 408 kronor).

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 290 332 24 290 332	24 624 972 24 624 972

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 650 412 26 650 412	26 650 412 26 650 412

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 963 532 kronor (26 298 172 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 628 892 25 628 892	25 963 532 25 963 532
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 640 334 640	334 640 334 640

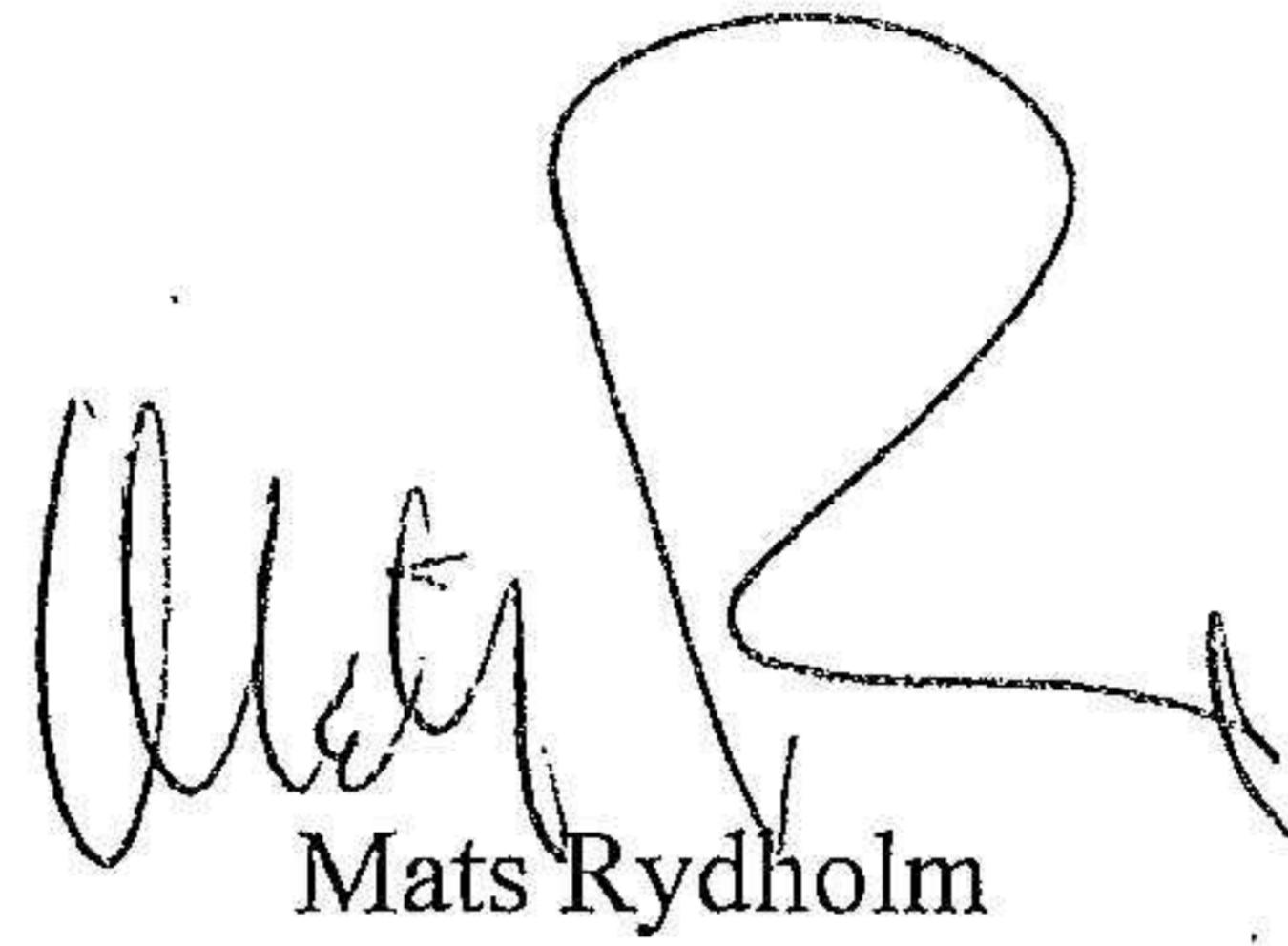
u

2024050605272

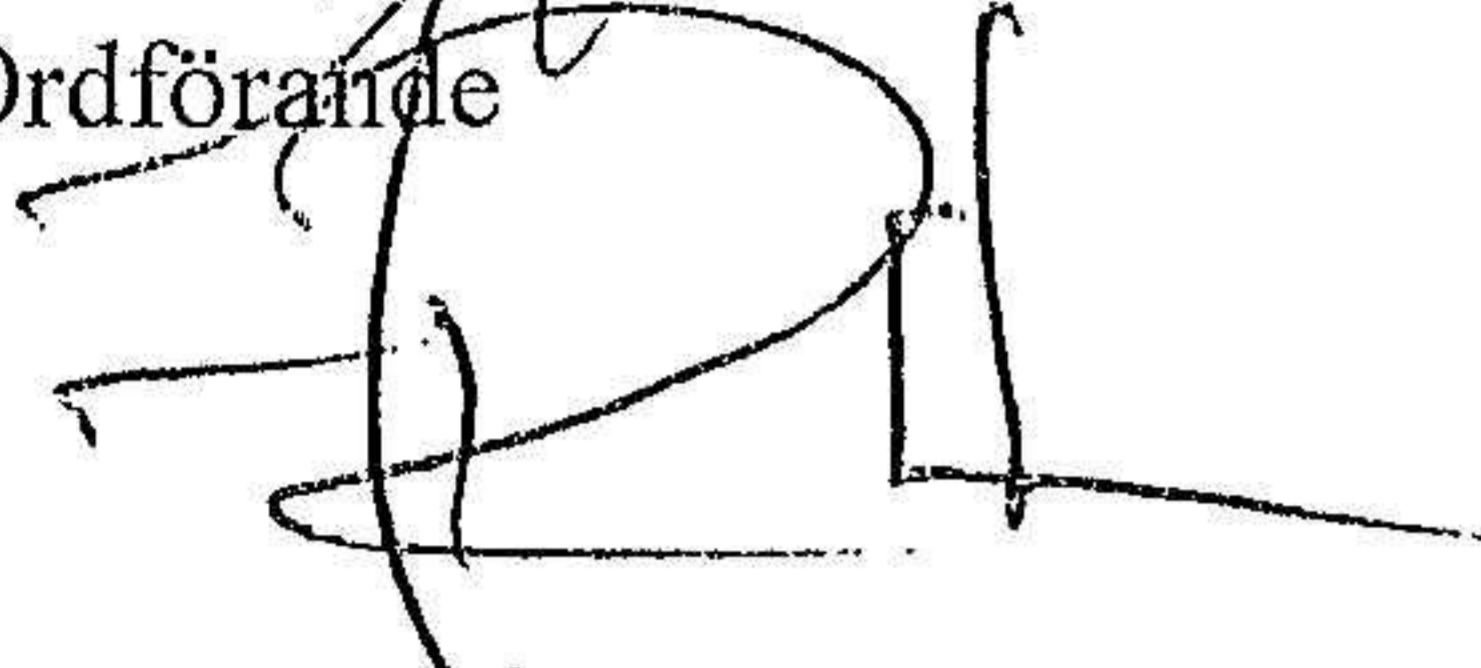
Varberg 2024-03-12



Claes Rydholm
Ordförande



Mats Rydholm



Jonas Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maclajo Syd AB
Org.nr 556956-0724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maclajo Syd AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maclajo Syd ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maclajo Syd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maclajo Syd AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maclajo Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 14 mars 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor