

Årsredovisning för
Moheda City AB
556794-3385

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moheda City AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Moheda den 17 juni 2025


Björn Kjellsson

sk=20250626;202506272151

Årsredovisning för

Moheda City AB

556794-3385

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moheda City AB, 556794-3385, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Moheda, Alvesta kommun.

Moheda City AB äger centralt belägna hyresfastigheter som består i huvudsak av bostadslägenheter och några kommersiella lokaler. Samtliga uthyrningsbara ytor var uthyrda vid räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 578	2 417	2 545	2 570
Resultat efter finansiella poster	455	210	-15	-463
Soliditet %	5,5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	389 906	210 482
Balanseras i ny räkning		210 481	-210 482
Årets resultat			455 151
Belopp vid årets utgång	100 000	600 387	455 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	600 387
Årets resultat	455 151
Summa	1 055 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 055 538
Summa	1 055 538

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 578 388	2 417 262
Övriga rörelseintäkter		0	18 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 578 388	2 435 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-772 363	-666 141
Personalkostnader	2	-41 628	-49 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 091	-495 091
Summa rörelsekostnader		-1 309 082	-1 210 994
Rörelseresultat		1 269 306	1 224 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 678	1 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-815 833	-1 015 628
Summa finansiella poster		-814 155	-1 013 983
Resultat efter finansiella poster		455 151	210 482
Resultat före skatt		455 151	210 482
Årets resultat		455 151	210 482

k=20250626;2025062721533

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 692 142

20 171 853

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 380

30 760

Summa materiella anläggningstillgångar

19 707 522

20 202 613

Summa anläggningstillgångar

19 707 522

20 202 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

88 479

93 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 254

45 689

Summa kortfristiga fordringar

1 121 733

139 656

Kassa och bank

Kassa och bank

353 272

899 718

Summa kassa och bank

353 272

899 718

Summa omsättningstillgångar

1 475 005

1 039 374

SUMMA TILLGÅNGAR

21 182 527

21 241 987

ank=20250626:2025062721534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		600 387	389 906
Årets resultat		455 151	210 482
Summa fritt eget kapital		1 055 538	600 388
Summa eget kapital		1 155 538	700 388
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 991 422	19 463 014
Summa långfristiga skulder		18 991 422	19 463 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		471 592	471 592
Övriga skulder		268 175	267 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 800	339 037
Summa kortfristiga skulder		1 035 567	1 078 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 182 527	21 241 987

20250626;2025062721535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-2
Inventarier; verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 097 025	24 097 025
Utgående anskaffningsvärden	24 097 025	24 097 025
Ingående avskrivningar	-3 925 172	-3 445 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-479 711	-479 711
Utgående avskrivningar	-4 404 883	-3 925 172
Redovisat värde	19 692 142	20 171 853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 005	260 005
Utgående anskaffningsvärden	260 005	260 005
Ingående avskrivningar	-229 245	-213 865
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 380	-15 380
Utgående avskrivningar	-244 625	-229 245
Redovisat värde	15 380	30 760

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 105 054	17 576 646

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 352 000	28 352 000
Summa ställda säkerheter	28 352 000	28 352 000


Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag


Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Smäcken Fastighets AB	556612-8236	Moheda

Underskrifter

Moheda


Björn Kjellsson 2025-06-17 Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17


Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moheda City AB
Org.nr 556794-3385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moheda City AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moheda City ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moheda City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moheda City AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Moheda City AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 17 juni 2025



Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

